ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ
РА ГЕГАРКУНИКСКАЯ ОБЛАСТЬ ООО "ГЕГАРКУНИК НАИРИ"
RA MARZ GEGHARKUNIK LLC "GEGHARKUNIK NAIRI"
հեռ. (093) 18-44-18
№ Ս-23-100
էլ. փոստ.gexarquniqnairi@mail.ru

«04» սեկտեմբերի 2023թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս քաղաքի Համբարձումյան փողացի 05-005-239-014-001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված N51 հասցեով բնակելի տան տեխնիկական վիճակի և դրան կից ինքնակամ իրականացված կցակառույց հատվածամասի վերաբերյալ

Պատվիրատու՝
Վարդենիս քաղաքի
Բնակիչ՝ Լ. Պետրոսյան

Կատարող՝
«Գեղարքունիք Նաիրի» ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա. Ավետիսյան

Գավառ 2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ 17947

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է «19 ՄԱՐՏԻ 2021թ.» «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, Ք. ԳԱՎԱՌ, ԱՌՃԱՔԱՐ Թ.

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը, իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրություն) Կ.Տ.

Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Լ Ի Ց Ե Ն Զ Ի Ա Յ Ի   Ն Ե Ր Դ Ի Ր

N 17947 - Մ

(լիցենզիայի և ներդիրի համարները)

«ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՌՈՒՍԼԱՆ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 001093590 ՅՈՒՐԻԿ ԱՎԵՏԻՔԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 000819193

ՀՐԱՉԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ AM0611231

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության դիրքը)

19.03.2021թ.

(տալու ամսաթիվը)

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Լ Ի Ց Ե Ն Զ Ի Ա Յ Ի   Ն Ե Ր Դ Ի Ր

N 17947 - S

(լիցենզիայի և ներդիրի համարները)

«ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և անօրինվող տեխնիկայի համարը, անվանումը, մակնիշը, տիպը, հաշվառման համարանիշը և թողարկման տարեթիվը)

ՀՈՐԱՏՈՂ ՍԱՐՔ ՈՒԳԲ-1-ՎՍ ՈՒՌԱԼ-4320, 013LL56, SO003285

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՐԿՄԱՆ ՀԻԴՐԱՎԼԻԿ ՍԱՐՔ /ПРЕСС/ П-10

(կազմակերպության անվանումը և անօրինվող տեխնիկայի համարը, անվանումը, մակնիշը, տիպը, հաշվառման համարանիշը և թողարկման տարեթիվը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

19.03.2021թ.

(տալու ամսաթիվը)

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ — ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ — (ստորագրությունը) — Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ (անուն ազգանուն)

Կ. Տ.

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

«Հաստատում եմ»
«04» սեկտեմբերի 2023թ.

«Գեղարքունիք Նաիրի» ՍՊԸ տնօրեն
_______________ Ա. Ավետիսյան

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս քաղաքի Համբարձումյան փողացի 05-005-239-014-001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված N51 հասցեով բնակելի տան տեխնիկական վիճակի և դրան կից ինքնակամ իրականացված կցակառույց հատվածամասի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված բնակելի տան սեփականատեր (սեփ. Վկ N 2170677) Լյովա Պետրոսյանի առ. 01.09.2023թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է բնակելի տան ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության, նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20.04–2020, «Քաղաքաշինության, Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծերում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30.01-2014 նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող շինության տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.4g (ՀՀՇՆ 20.04–2020 ըստ հավելաամաս 1-ի):

Ջննված տունը հարթ տեղանքի վրա տեղակայված, հատակագծում Г-աձևին մոտ ուրվագծով, մեկ հարկանի, մասամբ նկուղով, բնակելի գործառնական նշանակության առանձին կառույց է (նկ. 1):

1. Տան ընդհանուր տեսքը

Այն բաղկացած է մոտ 8,3x16,0մ եզրաչափերով «հին» և մոտ 4,5x10,5մ եզրաչափերով «նոր» հատվածամասերից:

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և ծածկերով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնից:

Տան նկուղի պատերը իրականացված են խամքարաբետոնից, իսկ վերին հարկինը՝ տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ: Պատերն արտաքինից սվաղված են ցեմենտավազե շաղախով:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Տան նկուղային տեղամասի ծածկն իրականացված է միաձույլ երկաթբետոնից, «հին» հատվածամասի վերնածածկը՝ փայտե տարրերից, իսկ «նոր» կցակառույց հատվածամասինը՝ հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերից:

Տան տանիքը լանջավոր է, փայտե ծպեղային համակարգով, «հին» հատվածամասինը ալիքավոր ասբոշիֆերից, իսկ կցակառույց հատվածամասինը՝ մետաղակղմինդրե ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Տան պայմանները բարելավելու նպատակով, տան ձախակողմյա տեղամասում ինքնակամ իրականացվել է «նոր» կցակառույց հատվածամասը, որտեղ տեղակայված են ննջարաններ և սանհանգույց (նկ. 2):

2. Կցակառույց հատվածամասի տեսքը

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

❖ Տան կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

❖ Կցակառուցված հատվածամասը գտնվում է ավարտուն վիճակում (նկ. 3) և այն իրականացվել է պատշաճ որակով.

3. Կցակառույց հատվածամասի ներքին տեսքը

Ելնելով հետազննության արդյունքներից տան տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության աստիճանը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է երկրորդ աստիճանի:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և տան ու կցակառուցված հատվածամասի բավարար տեխնիկական վիճակը, եզրակացվում է`

- ❖ Տան «նոր» կցակառույց հատվածամասի ձախ կողաձակատի կողմից ինքնակամ իրականացված կցակառույց հատվածամասը պիտանի է բնականոն ու անվտանգ շահագործման.
- ❖ Կցակառույց հատվածամասի իրականացումն որևէ բացասական ազդեցություն չի թողնում տան կրողունակության և սեյսմակայունության վրա.

Մասնագետ` Ռ. Խաչատրյան