«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 8-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 6-րդ տուն 05-065-0081-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի և դրա շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատությա 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 8-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 6-րդ տուն 05-065-0081-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի և դրա շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Հ. ԽԼՈՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

ԳԱՎԱՌ 2025 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-001409-12

(ներդիրի սերիան, համարը)

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

(լիցենզավորված քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՈՒՄ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

11.10.2024թ.

(ներդիրը տալու օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀՍԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG7A-7F56-9FEC-CF95

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

Հաստատում եմ
«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲ
Տնօրեն ______ Թ. Գափոյա

«30» «09» 2025թ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 8-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 6-րդ տուն 05-065-0081-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի և դրա շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված հողամասի սեփականատեր Հակոբ Խլղյանի պր. 22.09.2025թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված շինության ակնադիտական և գործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է « Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր » ՀՀՇՆ 20,04-2020, «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում » ՀՀՇՆ 30-01-2014-նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումներ »-ի N1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման(անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի N2 հավելվածի համաձայն:

Շինության երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով «Շմիդտ » տիպի ստուգաչափով,ԳՕՍՏ 22690-88 « Բետոններ.Ամրության որոշում չքայքայող մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող կառույցների տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում ,որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.4g (ՀՀՇՆ20.04-ըստ հավելամաս 1-ի):

Այն հարթ տեղանքի վրա 2018 թվականին իրականացված հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով,մոտ 10.25x12.0 մ արտաքին եզրաչափերով ,մեկ հարկանի բնակելի գործառնական նշանակության առանձին կառույց է (նկ.1):

№ 28 ПМК
№ 28 MMS
08409435

Նկ.1 Շինության տեսքը

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական և լայնական պատերով ու վերնածածկով:

Շինության գլխավոր ճակատից ունի աստիճան-հարթակ համակարգ,որը լուծված է խամքարաբետոնից համակարգով :

Պատերի հիմքերը ժապավենային են ,միաձույլ երկաթբետոնից:

Պատերն իրականցված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով,ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Կառույցի վերնածածկը իրականացված է միաձույլ երկաթբետոնե սալերի տեսքով:

Տանիքը լանջավոր է ,փայտե ծպեղային համակարգով,պողպատից ծածկույթով,արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Պատերի վրայի պարագծով իրագործված է,միաձույլ երկաթբետոնե հակասեյսմիկ գոտի:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը

- Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ ճաքեր,ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ:Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:
- Շինության երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 30-32 ՄՊա:
- Շինությունը գտնվում է ավարտուն վիճակում:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 1-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով շինության լավ տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 8-րդ փողոց 7-րդ նրբանցք 6-րդ տուն 05-065-0081-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված շինությունը պիտանի է բնականոն ու անվտանգ շահագործման համար:

-Բնակելի տունը կառուցված է գործող քաղաքաշինական նորմերին,ինչպես նաև ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-ն որոշմամբ հաստատված կանոնակարգումներին համապատասխան և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահապանվող շահերը,դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Մասնագետ Ռ. Խաչատրյան

Թիվ 28 ՇՄՏ
№ 28 ПМК
№ 28 MMS
08409435