



**«ԹԻԿ 28 ՇՄԸ» ԲԲԸ  
ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀՀ Պեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Վ. Սարգսյան  
փողոց 10/15 հասցեյով 05-005-0145-0079 կարգատրային  
ծածկագրով հողամասում ինքնակամ իրավանագլած  
շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ**

Պեղարքունիքի մարզ ք. Վախառ Ազատության 2  
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail: hafdrgas@mail.ru



«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ Ազատության 2  
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail: haferdgas@mail.ru

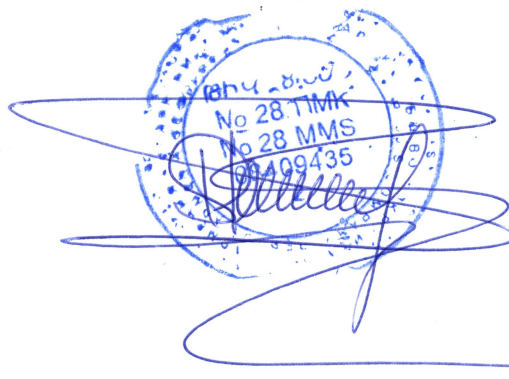
## Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Վ.Սարգսյան փողոց 10/15 հասցեյով  
05-005-0145-0079 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ  
իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

Մ. ԽԼՈՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝  
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ  
ՏՆՕՐԵՆ՝



Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

Գավառ 2024 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱԾԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

## ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ԲՊԼ-001409, 2-րդ դաս

Քաղաք: Երևան

ՔԱՂԱՔԱԾԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՌՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱՆՈՒԶՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆՆՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

Մատչելի է միայն այն դեպքերում, երբ օգտագործվում է ընդունված տեղանիշը

ՏՐԿԱՏ Է

2024-10-11, «ԹԻՎ 28 ՆՄԵ» ԲԲԸ

Արժեքավոր փաստաթուղթ է ամբողջով և մասերով, երբեք չպետք է օգտագործվի որպես փող

ՀՀ, ԱՂԱՏՈՒԹՅԱՆ 2, 24Ա

Փակվելու վայրը: Հայաստանի Հանրապետության Երևանի մարզի Մարտի 1-ին թվականի համայնքի Վարչական կենտրոնի տարածքում

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

ՏՆՆ ամբողջ տարածքում

ՀՆԻԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ ՍԶԻՔ ՎՃՃՆԻՔ Գ-5789



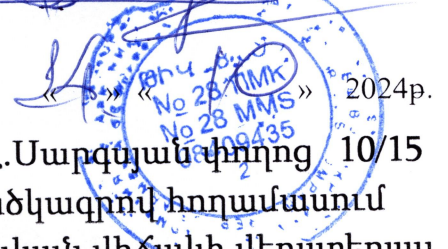
Այս փաստաթուղթը արժեքավոր փաստաթուղթ է (փաստաթուղթ) և փոխանցվելու պահանջները պետք է համապատասխանեցվեն հետևյալ կայքի վեբ-էջի վրա՝ <https://verify.e-cas.am> կայքի վեբ-էջի վրա կատարելով համապատասխան ապացուցված փաստաթուղթի և փոխանցված պահանջների համապատասխանությունը (QR Code):

Քաղաք: Երևան  
No 28 ՎՄԿ  
No 28 ՄՄՏ  
ՕՐՎՈԳԿՑԵ

«Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն՝  Թ. Գափոյան



**ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Վ.Սարգսյան փողոց 10/15**  
**հասցեյով 05-005-0145-0079 կադաստրային ծածկագրով հողամասում**  
**ինքնակամ իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ**

Հետազննությունը կատարվել է նշված հողամասի սեփականատեր Մարգար Խլոյանի առ. 08.10.2024թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված շինության ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է « Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր » ՀՀՇՆ 20,04- , «Քաղաքաշինության, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում », ՀՀՇՆ 30-01-2014 նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ »-ի համաձայն:

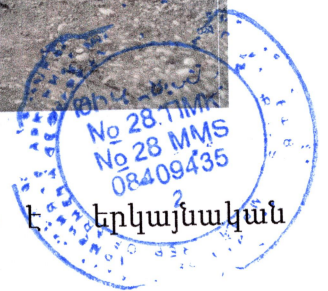
Բնակելի տան երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով « Շմիդտ » տիպի ստուգաչափով, ԳՈՍՍ 22690-88 « Բետոններ.Ամրության որոշում չքայքայող մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող շինության տարածքը գտնվում է II-րդ սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը  $A_{max} = 0.4g$  (ՀՀՇՆ 20.04-2020, ըստ հավելված 1-ի):

Զննվող շինությունը հարթ տեղանքի վրա, 2018 թվականին իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, 10.4\*15.3մ արտաքին եզրաչափերով, մեկ հարկանի կառույց է (նկ.1):



Նկ.1 Բնակելի տան տեսքը



Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամաքարաբետոնից:

Պատերն իրականացված են տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Վերնածածկը իրականացված է պողպատե հեծաններից ու ֆերմաներից կազմված համակարգով, կախովի առաստաղի տեսքով:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Ձևմամբ պարզվեց հետևյալը՝

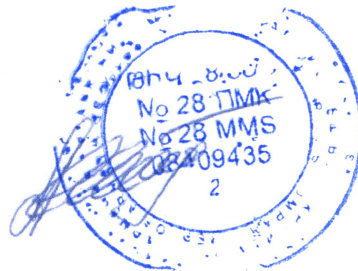
- Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:
- Կառույցի երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 22-26 ՄՊա:
- Շինությունը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական աշխատանքները կատարվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 1-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը եզրահանգվում է՝

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Վ.Սարգսյան փողոց 10/15 հասցեյով 05-005-0145-0079 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ իրականացված շինությունը պիտանի է բնականոն ու անվտանգ շահագործման համար:

Մասնագետ՝



Ռ. Խաչատրյան