



«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ, Գավառ Ազատության 2
տեղ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք ,գ Ավազան 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի տուն 2 հասցեյում 05-014-00410-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված բնակելի տան և տանը կիպ ինքնակամ իրականացված կցակառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

Ա. ՎԱՆՈՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝



Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՐԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001409, 2-րդ դաս

(տիրական, համաժողովրդական)

ՔԱՐԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՒՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱՆՈՒՉՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆՆՄԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(կատարվելու է համապատասխան ընդհանուր պայմանագրի ստորագրության արձանագրության և հավանագրության հիմամբ)

ՏՐԿԱՆԵ

2024-10-11, «ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

(ընդհանուր մասնավորապես ստորագրված, ամփոփ, քաղաքացիության գրեթե անհատական ստորագրության արձանագրության հիմամբ)

ՀՀ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2, 2ԿԱ

(ամենափոքր արդյունավետ անհատ ձեռնարկատերի անունը, արձանագրության համարը և հավանագրության համարը)

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)



ՀԱԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG2F-A4CC-5E3E-57B9
Սույն փաստաթուղթը ստված է լայնատպաս էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային ընթացակարգի ներդրումը հաստատվում է իրավաբաններին <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միջանկյալ համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սրանավերջով արտադրանքային ծածկագիրը (QR Code):



«Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն

Գալիոյան



2025թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք ,գ Ավագան 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի տուն 2 հասցեյում 05-014-00410-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված բնակելի տան և տանը կիսաինքնակամ իրականացված կցակառույցի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Հետազննությունը կատարվել է նշված հասցեյում տեղակայված բնակելի տան համասեփականատեր Արթուր Վանոյանի առ. 18.02.2025թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված բնակելի տան ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է « Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր » ՀՀՇՆ 20,04-2020 , նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումներ »-ի N1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ » N2 հավելվածի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող հողամասի տարածքը գտնվում է 1-ին սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը $A_{max}=0.3g$ (ՀՀՇՆ 20.04-2020, ըստ հավելված 1-ի):

Այն հարթ տեղանքի վրա 1970-ական թվականներին իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, մեկ հարկանի բնակելի գործառնական նշանակության կառույց է (նկ.1):



Նկ.1 Բնակելի տան տեսքը



Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաշարվածքից:

Պատերն իրականացված են բազալտե շարվածքով, բարդ շաղախի կիրառմամբ,:

Պատերում բացվածքների բարավորները փայտյա տարրերից են:

Տան ծածկը իրականացված է փայտե տարրերից համակարգով:

Տանիքը լանջավոր է, փայտե ծպեղային համակարգով, ալիքավոր ասբոշիֆերից ծածկույթով, ազատ ջրահեռացմամբ:

2020թվականին տանը կից ինքնակամ իրականացվել է կցակառույց հատվածամաս:

Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, միաձույլ երկաթբետոնից:

Պատերն իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ,:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Կցակառույց հատվածամասի ծածկը իրականացված է փայտե տարրերից համակարգով:

Տանիքը միալանջ, փայտե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, ազատ ջրահեռացմամբ:

Ջննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

-Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից տան տեխնիկական վիճակը ընդհանուր առմամբ գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 2-րդ աստիճան:

Այն ենթակա է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

Մասնագետ՝



Ռ. Խաչատրյան