



Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ
Խոբ: +(374264) 2 23 29 e-mail: info@28smc.am

**«Թիվ 28 ՇՄԸ» ԲԲԸ
Ե-ՉՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ
Մտք, խճուղու փողոց N 50 հասցեյով 05-080-0074-0025
կադատային ծածկագրով հողամասում տեղակայված
բնակելի տան, անասնաշենքի ու մառանի շինության
տեխնիկական վիճակի և որանց կից ինքնակամ իրականացված
կցակառույց թվով 4 հատվածամասերի տեխնիկական վիճակի և
կատարված շինարարական աշխատանքների որակական
գնահատականի մետաբեռնա**



«ԹԻՎ 28 ՇԱՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail: haferdgas@mail.ru

Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Սոսք, խճուղու փողոց N 50 հասցեյով 05-080-0074-0025 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված բնակելի տան, անասնաշենքի ու մառանի շինության տեխնիկական վիճակի և դրանց կից ինքնակամ իրականացված կցակառույց թվով 4 հատվածամասերի տեխնիկական վիճակի և կատարված շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

Վ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇԱՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝

Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՆԵՐՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Լ Ի Ց Ե Ն Չ Ի Ա

ՔՊԼ-001409, 2-րդ դաս

(տեղիան, հանայր, գասր)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒՉՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱՉՆՆԱՄԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(բացառապես ընտրության գործընթացի անցում)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-10-11, «ԹԻՎ 28 ՆԱՇ» ԲԲԸ

Միջնորդական տարրի տարբերակ: ամիտ, սիր, բարասրչունության գրանցության ստորագրող անվանում,

ՀՀ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2, ՉԿԱ

Գանկերու վայրը՝ սոր յորում, անիստ ընտանությունը ղնացում անուր, ապքանուր և ընտանություն ղնացր:

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

(տր, ամիտ, տարբերակ)

ՀՄԻՉ ՀԱՄԱՆ՝ UGZF A4CC 5E3E 57B9

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընթրնակի ներդնումնր հնարավոր է հրակատարել <https://verify.e.gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական հասանալի կայքում մուտքագրելով հսկից համարը կամ սքանավորելով սրագ արձագանքման ծանուցիլը (QR Code):



«Հաստատում են»

«Թիվ 28 ՇԱՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն

[Handwritten signature]
Գալստյան
No 28
No 28
«ՔՂ 09 13» 2024թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Մուռք խճուղու փողոց N 50 հասցեյով 05-080-0074-0025 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված բնակելի տան, անասնաշենքի ու մառանի շինության տեխնիկական վիճակի և դրանց կից ինքնակամ իրականացված կցակառույց թվով 4 հատվածամասերի տեխնիկական վիճակի և կատարված շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված հողամասի համասեփականատեր (սեփավկայական N 20082024-05-0074) Վարդան Հայրապետյանի առ 19.12.2024թ ղիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված շենք-շինությունների և ինքնակամ իրականացված կցակառույցների ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20,04-2020, «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30-01-2014-նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի N1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման(անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի N2 հավելվածի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն ղիտարկվող շինության տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը $A_{max}=0.4g$ (ՀՀՇՆ 20.04-2020, ըստ հավելված 1-ի):

Հետազննված շենք-շինությունների(նկ.1) և ինքնակամ իրականացված կցակառույցների նկարագրումները և գնման արդյունքները բերված են ստորև առանձին-առանձին:



Նկ.1 Շենք-շինությունների ընդհանուր տեսքը

Բնակելի տուն

Այն թեք տեղանքի վրա տեղակայված հատակագծում հիմնականում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, նախամուտքի ելունային հատվածով, բնակելի գործառնական նշանակության առանձին կառույց է:

Բնակելի տան կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժայավենային են, խամբարաշարվածքից:

Պատերն իրականացված են տուֆաքարի և բազալտաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շղախի կիրառմամբ:

Պատերում բացվածքի բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Վերնածածկն իրականացված է փայտե տարրերից:

Տանիքը լանջավոր է, փայտե ծալեղային համակարգով, ալիքավոր ասբոշիֆերից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Չննմամբ պարզվեց հետոյալը

-Տան կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից բնակելի տան տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀ ՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 2-րդ աստիճան:

Այն պիտանի է բնականոն շահագործման համար:

Մառանի շինություն

Այն փոքր թեքությամբ տեղանքի վրա,բնակելի տան բակային և մասամբ կողաճակատների ընդգրկմամբ կցակառուցված, հատակագծում II-աձևին մոտ ուրվագծով,մեկ հարկանի կառույց է:

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են,խամբարաշարվածքից:

Պատերն ունեն 50-60սմ հաստություն և իրականացված են տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Պատերում բացվածքի բարավորները փայտե տարրերից են:

Վերնածածկն իրականացված է փայտե տարրերից:

Տանիքը լանջավոր է,փայտե ծպեղային համակարգով,պողպատե թիթեղից ծածկույթով , արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

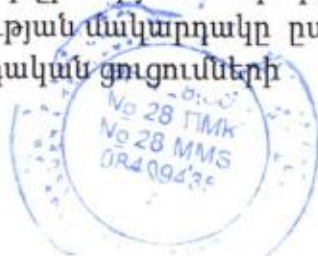
Ջննմամբ պարզվեց հետրյալը

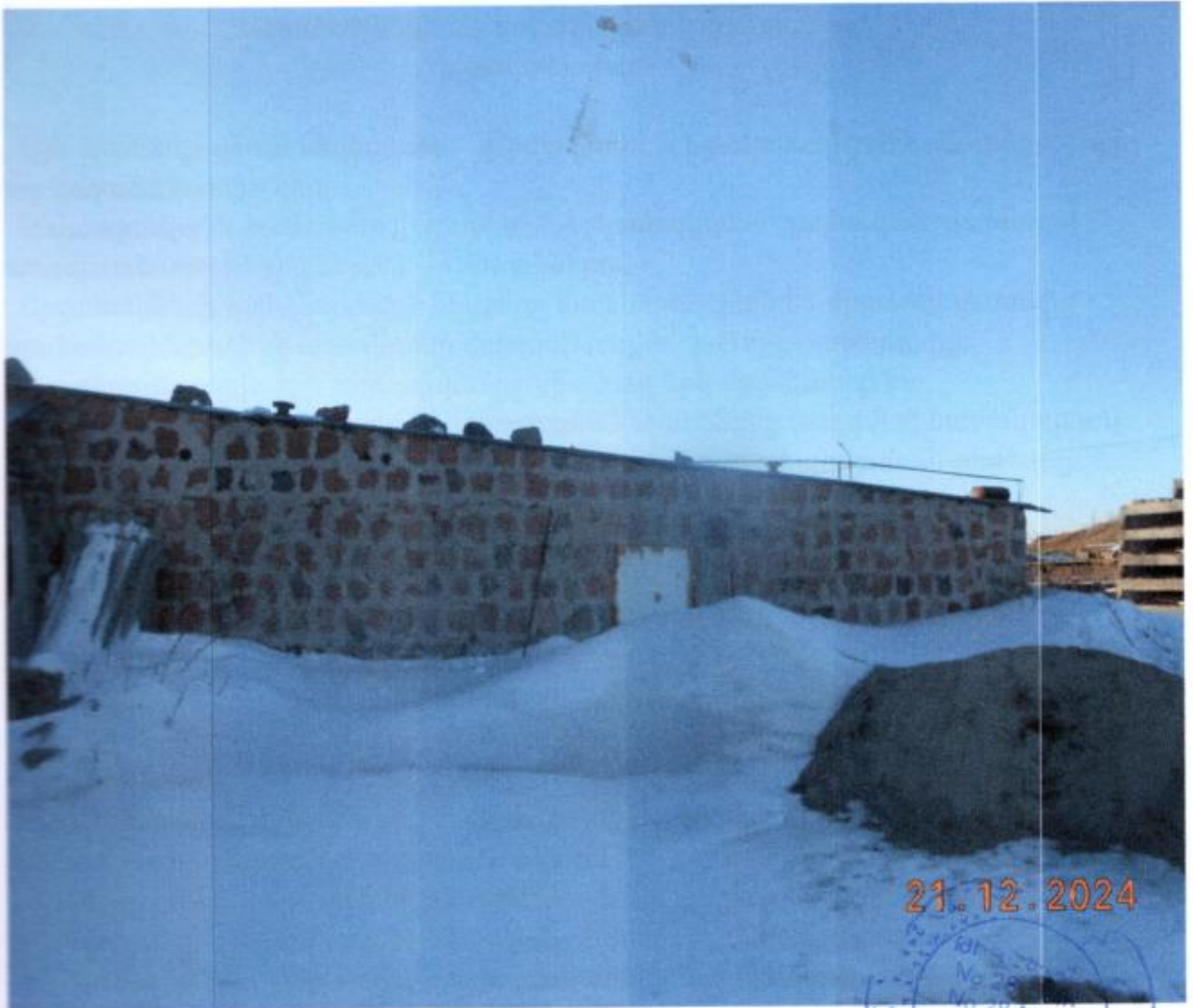
-Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր,ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից մառանի շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀ ՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 2-րդ աստիճան:

Անասնաշենք

Այն փոքր թեքությամբ տեղանքի վրա 2006 թվականին,մառանի շինության գլխավոր ճակատին կից իրականացված,գյուղատնտեսական գործառնական նշանակության կառույց է(նկ.2):





Նկ.2 Անասնաշենքի ընդհանուր տեսքը

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով, պողպատե տարրերից ներքին շրջանակներով և վերնածածկով:

Շրջանակների կանգնակների հիմքերը առանձին տիպի են, միաձույլ բետոնից սյունակալներով, իսկ պատերինը ժապավենային՝ խամբարաբետոնից:

Պատերում բացվածքի բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե հեծաններից կազմված համակարգով:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Չննմամբ պարզվեց հետոյալը

-Անասնաշենքի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից անասնաշենքի շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀ ՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 2-րդ աստիճան:

Անասնաշենքի աջ կողաճակատի կցակառույց
հատվածամաս

Այն հատակագծում սեղանաձև ուրվագծով է և իրականացված է անասնաշենքի
աջ կողաճակատին կից:

Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և
պողպատե տարրերից ներքին շրջանակներով :

Շրջանակների կանգնակների հիմքերը առանձին տիպի են, միաձույլ բետոնից
սյունակալներով, իսկ պատերինը ժապավենային խամբարաբետոնից:

Պատերում բացվածքի բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե հեծաններից կազմված համակարգով:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից
ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Չունմամբ պարզվեց հետոյալը

-Կցակառույցի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի
ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են
բավարար տեխնիկական վիճակում:

-Կցակառույցը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական
աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին
համապատասխան:

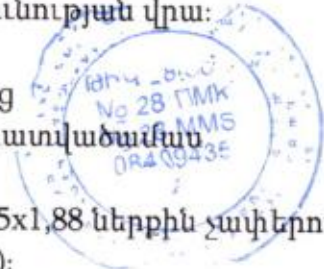
-Կցակառույցը իրականացվել է անասնաշենքին լրակառուցման, նույնատիպ
կոնստրուկտիվ համակարգով, ապահովելով համատեղ աշխատանքի պայմանները:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով կցակառույցի և
անասնաշենքի բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

-Անասնաշենքի աջ կողաճակատի կցակառույց հատվածամասը պիտանի է
բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

-Կցակառույց հատվածամասի իրականացումը որևէ բացասական ազդեցություն չի
թողնում անասնաշենքի կրողականության և սեյսմակայունության վրա:

Մտանի շինության աջ կողաճակատին կից
Իրականացված անասնաշենքի նախամուտքի հատվածամաս

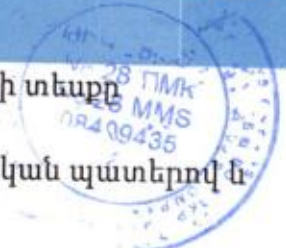


Այն հիստորիկ է, հատակագծում ողղանկյունաձև, մոտ 1,5x1,88 ներքին չափերով, և
կառուցվել է մտանի շինության աջ կողաճակատից(նկ.3):



Նկ.3 Անասնաշենքի նախամուտքի հատվածամասի տեսքը

21.12.2024



Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաշարվածքից:

Պատերն ունեն մոտ 20-50սմ հաստություն և իրականացված են տուֆաքարի շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Պատերում բացվածքի բարավորները փայտե տարրերից են:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե թեքաղիբ հեծաններով:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե թիթեղից ծածկույթով:

Ձևնամբ պարզվեց հետրյալը՝

-Կցակառույցի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

-Կցակառույցը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան:

-Կցակառույցը իրականացվել է մատանի շինության կողաճակատից, ապահովելով հուսալի խարսխակապման պայմանները:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով մատանի շինության և անասնաշենքի նախամուտքի բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

-Մատանի շինության աջ կողաճակատի կցակառույց հատվածամասը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

-Կցակառույց հատվածամասի իրականացումը որևէ բացասական ազդեցություն չի թողնում մատանի կրողականության և սեյսմակայունության վրա:

Խորդանոցային շինություն

Այն միահարկ է, հատակագծում Γ-աձևային մոտ ուրվագծով է և իրականացվել է մատանի շինության և բնակելի տան աջ կողմակատին(նկ.4):



Նկ.4 Խորդանոցային շինության տեսքը

Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և պողպատե տարրերից ներքին շրջանակներով :

Շրջանակների կանգնակների հիմքերը առանձին տիպի են, միաձույլ բետոնից սյունակալներով, իսկ պատերինը ժապավենային՝ խամքարաբետոնից:

Պատերն ունեն մոտ 50սմ հաստություն և իրականացված են տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե հեծաններից կազմված համակարգով:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Զննմամբ պարզվեց հետրյալը՝

-Կցակառույցի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալի ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

-Կցակառույցը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով,գործող շիննորմերին համապատասխան:

-Կցակառույցը իրականացվել է մատանի շինության և բնակելի տան աջ կողմակատից,ապահովելով հուսալի խարսխակապման պայմանները:
Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով խորդանոցային շինության բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

-Խորդանոցային շինություննը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

-Խորդանոցային շինության իրականացումը որևէ բացասական ազդեցություն չի թողնում մատանի կրողականության և սեյսմակայունության վրա:

Անավարտ շինություն

Այն միահարկ է,հատակագծում ուղղանկյունաձևային մոտ ուղղագծով է և իրականացվել է խորդանոցի համառանցք շարունակությամբ(նկ.5):



Նկ.5 Անավարտ շինություն

Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ներսի պատով, պողպատե տարրերից երկայնական արտաքին շրջանակներով և վերնածածկով :
Շրջանակների կանգնակների հիմքերը առանձին տիպի են,միաձույլ բետոնից պլանակալներով,իսկ պատերինը ժապավենային՝ խամքարաբետոնից:

-Կցակառույցը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով,գործող շիննորմերին համապատասխան:

-Կցակառույցը իրականացվել է մատանի շինության և բնակելի տան աջ կողմակատից,ապահովելով հուսալի խարսխակապման պայմանները:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով խորդանոցային շինության բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

-խորդանոցային շինություննը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

-խորդանոցային շինության իրականացումը որևէ բացասական ազդեցություն չի թողնում մատանի կրողականության և սեյսմակայունության վրա:

Անավարտ շինություն

Այն միահարկ է,հատակագծում ուղղանկյունաձևային մոտ ուղվագծով է և իրականացվել է խորդանոցի համառանցք շարունակությամբ(նկ.5):



Նկ.5 Անավարտ շինություն

Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ներսի պատով, պողպատե տարրերից երկայնական արտաքին շրջանակներով և վերնածածկով :
Շրջանակների կանգնակների հիմքերը առանձին տիպի են,միաձույլ բետոնից պլունակալներով,իսկ պատերինը ժապավենային՝ խամքարաբետոնից:

Պատն իրականացված է կանոնավոր ձևի տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե խողովակներից հեծաններով, որոնք մի ծայրով հենված են պատի վրա, մյուսով խարսխված են շրջանակի սյուների հետ:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Ձևնմամբ պարզվեց հետոյալը՝

-Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:

-Շինությունը գտնվում է հիմնականում ավարտուն վիճակում, մնացել է իրականացնել արտաքին պարփակող պատերը և կատարել նորոգման աշխատանքներ:

-Շինության շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով խորհանոցային շինության բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

- Շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար և դրա արտաքին պարփակող պատերի իրականացումը և նորոգումը տեխնիկապես հնարավոր է կատարել աշխատանքային կարգով, ավարտական ձևաչափով:

- Շինության իրականացումը որևէ բացասական ազդեցություն չի թողնում հողամասում տեղակայված շենք-շինությունների կրողականության և սեյսմակայունության վրա:

Մասնագետ՝



Ռ. Խաչատրյան