Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատությա 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mai ս

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս , Վ. Համբարձումյան փող. 05-005-0179-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված ավտոտնակի տեխնիկական վիճակի ,ինքնակամ իրականացված դրա երկրորդ հարկի, կից տեղակայված հարևան խանութի շենքին կից իրականացված երկու աստիճանահարթակների (տեղակայված են դիտարկվող հողամասում) և ավտոտնակի բակային ճակատից ինքնակամ իրականացված արտաքին աստիճանային համակարգի վերաբերյալ

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս , Վ. Համբարձումյան փող. 05-005-0179-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված ավտոտնակի տեխնիկական վիճակի ,ինքնակամ իրականացված դրա երկրորդ հարկի, կից տեղակայված հարևան խանութի շենքին կից իրականացված երկու աստիճանահարթակների (տեղակայված են դիտարկվող հողամասում) և ավտոտնակի բակային ճակատից ինքնակամ իրականացված արտաքին աստիճանային համակարգի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

Գավառ 2024 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

13651
(լիցենզիայի համարը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ
(գործունեության տեսակը)

Տրված է «29 դեկտեմբերի 2009թ.» « ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ, 378630, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԳԱՎԱՌ,
(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը, իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)
ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ
(ստորագրություն)
Կ.Տ.

Վ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)

«Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն Թ. Գափոյան

«__» «______» 2024թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս , Վ. Համբարձումյան փող. 05-005-0179-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված ավտոտնակի տեխնիկական վիճակի ,ինքնակամ իրականացված դրա երկրորդ հարկի, կից տեղակայված հարևան խանութի շենքին կից իրականացված երկու աստիճանահարթակների (տեղակայված են դիտարկվող հողամասում) և ավտոտնակի բակային ճակատից ինքնակամ իրականացված արտաքին աստիճանային համակարգի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված հողամասի սեփականատեր (սեփ. Վկ. N403202) Երանուհի Մարտիրոսյանի առ 23.02. 2024թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված շենք-շինությունների ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է << Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր>> ՀՀՇՆ 20.04-2020, <<Շենքերի ու կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում .Հիմնական դրույթներ >> ,ՀՀՇՆ 20-06-2014- նորմերի և <<Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ >>-ի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող շենքի տարածքը գտնվում է առաջին սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.3g (ՀՀՇՆ 20.04-2020,ըստ հավելամաս 1-ի):

Չննվող ավտոտնակը փոքր թեքությամբ տեղանքի վրա տեղակայված , հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով ,մոտ 9.6x12.0մ արտաքին եզրաչափերով ,երկու հարկանի առանձին կառույց է (նկ1) :

Նկ. 1 Ավտոտնակի ներկայիս տեսքը

Կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և միջհարկային ծածկերով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնով:

Պատերն իրականացված են տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, միաձույլ երկաթբետոնե միջուկներով ու գոտիներով:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Կառույցի ծածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կողավոր սալերով, իսկ վերնածածկը՝ հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով:

Տանիքը լանջավոր է, փայտե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով:

Կառույցը երկրորդ հարկի միջին տեղամասում , գլխավոր ճակատի կողմից ունի խորշապատշգամբ:

Կառույցն ի սկզբանե միահարկ եր և 2021 թվականին <<Սուրո-Օսկանի >> ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել են հետևյալ վերակառուցման աշխատանքներ՝

-Իրականացվել է երկրորդ հարկը, գոյություն ունեցողին նման կոնստրուկտիվ համակարգով:

-Կառույցի առաջին հարկում իրականացվել են մեկ դռան և մեկ պատուհանի բացվածքներ:

-Կառույցի երկրորդ հարկի ֆունկցիոնալ կապն ապահովելու համար , բակային ճակատից իրագործվել է պողպատե տարրերից սանդղաբազուկներով և միածույլ երկաթբետոնե հարթակով արտաքին աստիճանային համակարգ (նկ2) :

Նկ.2 Արտաքին աստիճանային համակարգի տեսքը

-Կառույցի գլխավոր ճակատի աջ հատվածամասին կից հարևանությամբ գտնվող խանութի շենքի ընդլայնված հատվածամասին կից իրականացվել է արտաքին աստիճան – հարթակ – թեքահարթակներ համակարգ ,որը տեղակայված է դիտարկվող հողակտորում (նկ3):

Նկ.3 Արտաքին աստիճան- հարթակ-թեքահարթակներ-համակարգի տեսքը

-Կառույցի բակային ճակատի ձախ հատվածամասին կից հարևանությամբ գտնվող խանութի շենքի ընդլայնված հատվածամասին կից իրականացվել է արտաքին հարթակ-թեքահարթակ համակարգ (նկ 4):

Նկ.4 Արտաքին հարթակ –թեքահարթակ համակարգի տեսք

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը

- Կառույցի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:
- Կառույցը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական աշխատանքները կատարվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան:
- Կառույցի առաջին հարկում ինքնակամ իրականացված դռան և լուսամուտի բացվածքները իրագործվել են ընդունված ձևակարգով ,պատշաճ որակով:
- Կառույցի արտաքին աստիճանային համակարգը հարևան խանութի շենքի ընդլայնված հատվածամասին կից, հողամասում տեղակայված արտաքին աստիճան – հարթակ - թեքահարթակներ և արտաքին – թեքահարթակ համակարգերը իրականացվել են պատշաճ որակով և դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից կառույցի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը , ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04- նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է առաջին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը եզրակացվում է՝

-ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղ. Վարդենիս , Վ.Համբարձումյան փող. 05-005-0179-0028 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված կառույցը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար և այն չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք , դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը , դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

-Կառույցի արտաքին աստիճանային համակարգը, հարևան խանութի շենքի ընդլայնված հատվածամասին կից, դիտարկվող հողամասում տեղակայված արտաքին աստիճան-հարթակ-թեքահարթակներ և արտաքին հարթակ-թեքահարթակ համակրգերը պիտանի են բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

մասնագետ Ռ. Խաչատրյան