



Գեղարքունիքի մարզի ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail: haferdgas@mail.am

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

**ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս, Վ. Համբարձումյան
փող. N 14 հասցեյով 05-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով
հողամասում տեղակայված խանութի շինության (նախկին բաղնիք և
կաթսայատուն) տեխնիկական վիճակի դրանում ինքնակամ
իրականացված վերակառուցման աշխատանքների ու բակային
ճակատին հարակցող տեղամասում տեղակայված ինքնակամ
իրականացված սանհանգույցի շինության տեխնիկական վիճակի
վերաբերյալ**



«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Արթուրյանի մարզի ք. Գավառ Ազատության 2
(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

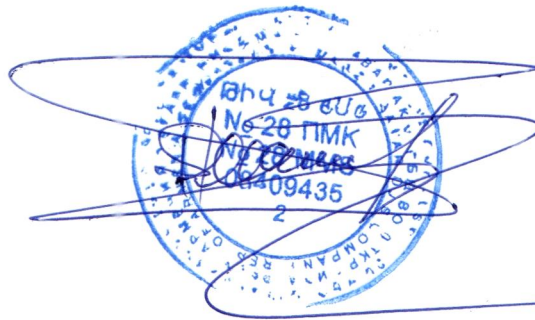
Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս, Վ. Համբարձումյան փող. N 14 հասցեյով 5-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված խանութի շինության (նախկին բաղնիք և կաթսայատուն) տեխնիկական վիճակի ,դրանում ջնական հրականացված վերակառուցման աշխատանքների ու բակային ճակատին արակցող տեղամասում տեղակայված ինքնակամ հրականացված սանհանգույցի շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ

Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝



Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

Գավառ 2024 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԿԱՐԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԿԱՐԱՎՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՐՑԵՆՁԻԿ

13651

(լիցենզիայի համարը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԿԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

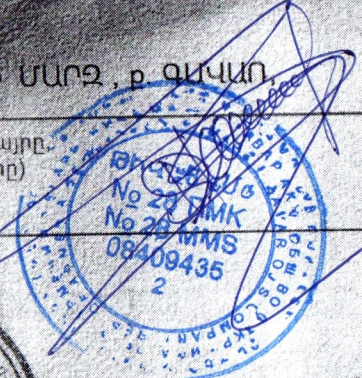
(գործունեության տեսակը)

«29 դեկտեմբերի 2009թ.» «ԹԻՎ 28 ՇԱՇ» ԲԲԸ, 378630, գերաբուխիքի սարք, ք. ԳԱՎԱՌ

Տրված է

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2



Գործողության ժամկետը

ԱՆՃԱՄԿԵՏ

ՀՀ ԲԱԿԱՐԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԿԱՐԱՎ



Վ. ԿԱՐՂԱՆՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

(1) Գրառույթ

Ստորագրողը հիշյալ քաղաքացիական իրավունքների խախտման դեպքում պահանջարկ ունի հարկարկելու և քաղաքացիական պատասխանատվություն կրելու համար։

Հարգելի լինի Ձեր պատասխանը 2020 թվականի մայիսի 28-ին։

Ձեր պատասխանը կարևոր է ինձ համար, քանի որ ես ցանկանում եմ լսել Ձեր կարծիքը։

Ձեր պատասխանը կարևոր է ինձ համար (նյութական օգուտ)

Ձեր պատասխանը կարևոր է ինձ համար (նյութական օգուտ)

2014-2015 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

2006-2007 թվականներին ինձ համար կարևոր է լինի Ձեր պատասխանը։

Խոսքերի

Ստորագրողը հիշյալ քաղաքացիական իրավունքների խախտման դեպքում պահանջարկ ունի հարկարկելու և քաղաքացիական պատասխանատվություն կրելու համար։

Եզրակացություն



« 2024թ. »
Տնօրեն
« 28 ՇՆՆՆ » ՔՔԸ
« 28 ՇՆՆՆ »



Ն կ. 1 Կառույցի ընդհանուր տեսքը

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամբարաբետոնով:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով և միաձույլ երկաթբետոնից:

2020 թվականին <<Սուրո-Օսկանի >> ՍՊԸ-ի կողմից մշակված նախագծով կատարվել են շինության վերակառուցման հետևյալ աշխատանքներ՝

-Ապամոնտաժվել է շինության տանիքը ու վերնածածկը:

-Ապամոնտաժվել են շինության որոշ պատեր:

-Պահպանված պատերի որմածքում իրագործվել են միաձույլ երկաթբետոնե սյուներ:

-Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը վերակառուցվել է կարկասային միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակների իրագործմամբ:

-Իրականացվել են ժապավենային միաձույլ երկաթբետոնե սոր հիմքեր, իսկ պահպանված հիմքերը ուժեղացվել են ընդլայնման եղանակով:

-Շինության վերնածածկը վերականգնվել է հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերից, հորիզոնական հարթությունում կոշտ սկավառակի աշխատանքը սպառնալից վիճակում և միջոցառումներով:

-Շինությունը ձախ կողաճակատից ընդլայնվել է կարկասային համակարգով հատվածամասից, միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներով, պողպատե ֆեռմաներից ու հեծաններից կազմված վերնածածկով:



-Կառույցի երկրորդ հարկի ֆունկցիոնալ կապն ապահովելու համար, բակային ճակատից իրագործվել է պողպատե տարրերից սանդղաբազուկներով և միանույն երկաթբետոնե հարթակով արտաքին աստիճանային համակարգ (նկ4) :



Նկ.4 Արտաքին աստիճանային համակարգի տեսքը

Ջննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

- Խանութի շենքի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:
- Խանութի շենքը գտնվում է ավարտուն վիճակում(նկ.5) և դրա վերակառուցման աշխատանքները կատարվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան:
- Խանութի շենքի աջ կողմնակառուցի կողմից առկա անավարտ շինությունը չունի որևէ նշանակալից վնասվածքներ և գտնվում է բավարար տեխնիկական վիճակում:



-Իրականացվել է շինության նոր տակիք:

-Շինությունում կատարվել են հիմնանորոգման աշխատանքներ:

Ներկայիս կառույցի աջ կողմակառի կողմից առկա է մոտ 6.5x11.6մ չափերով անավարտ շինություն, որի հիմքերը իրականացված են խամբարաբետոնե ժայռակենտրոնից իսկ վերգետնյա պատերն իրագործված են տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով երկու շարք բարձրությամբ (սկ.2):



Նկ.2 Անավարտ շինության տեսքը

Կառույցի բակային ճակատին հարող տեղամասում տեղակայված է սանհանգույցի առանձին շինություն (սկ.3),որի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական քարաշար պատերով և փայտե տարրերից վերնածածկով:



Նկ.3 Սանհանգույցի շինության տեսքը



Այ.5 Խանութի շենքի ներքին տեսքը

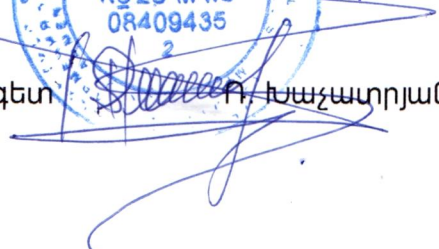
Ելնելով հետազննության արդյունքներից խանութի շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը՝ ըստ գործող ԲԲՇՆ 20.04-նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է առաջին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը եզրակացվում է՝

-ԲԲ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս Վ.Համբարձումյան փող., N14 հասցեյով 05-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված խանութի շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար և այն չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

-Խանութի շենքի աջ կողմակառուցի կողմից անավարտ շինության պահպանումը չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը: Դրա շինարարական աշխատանքները տեխնիկապես հնարավոր է հասցնել ավարտին, անհատական մշակված նախագծով:

-Խանութի շենքի բակային ճակատին հարեղ տեղամասում տեղակայված սանհանգույցի շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

մասնագետ  խաչատրյան