«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս , Վ. Համբարձումյան փող. N 14 հասցեյով 05-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված խանութի շինության (նախկին բաղնիք և կաթսայատուն) տեխնիկական վիճակի ,դրանում ինքնակամ իրականացված վերակառուցման աշխատանքների ու բակային ճակատին հարակցող տեղամասում տեղակայված ինքնակամ իրականացված սանհանգույցի շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատությա 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

սրքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս , Վ. Համբարձումյան փող. N 14 հասցեյով 5-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված խանութի շինության (նախկին բաղնիք և կաթսայատուն) տեխնիկական վիճակի ,դրանում ընակամ իրականացված վերակառուցման աշխատանքների ու բակային ճակատին արակցող տեղամասում տեղակայված ինքնակամ իրականացված սանհանգույցի շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Ե. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

Գավառ 2024 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

13651

(լիցենզիայի համարը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է «29 դեկտեմբերի 2009թ.» «ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ, 378630, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԳԱՎԱՌ,

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը,
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

(ստորագրություն)

Վ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

No 28 ՇՄԿ
No 28 MMS
08409435
2

«Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն Թ. Գափոյան

« » « » 2024թ.

Եզրակացություն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, քաղ. Վարդենիս , Վ. Համբարձումյան փող. N 14 հասցեյով 05-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված խանութի շինության (նախկին բաղնիք և կաթսայատուն) տեխնիկական վիճակի , դրանում ինքնակամ իրականացված վերակառուցման աշխատանքների ու բակային ճակատին հարակցող տեղամասում տեղակայված ինքնակամ իրականացված սանհանգույցի շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված շինությունների սեփականատեր (սեփ. Վկ. N18052020-05-0055) Երանուհի Մարտիրոսյանի առ 23.02. 2024թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված շինությունների ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է << Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր>> ՀՀՇՆ 20,04-2020, <<Շենքերի ու կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում . Հիմնական դրույթներ >> ,ՀՀՇՆ 20-06-2014- նորմերի և <<Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ >>-ի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող շենքի տարածքը գտնվում է առաջին սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.3g (ՀՀՇՆ 20.04-2020,ըստ հավելամաս 1-ի):

Զննվող խանութի շինությունը (նախկինում բաղնիք և կաթսայատուն) փոքր թեքությամբ տեղանքի վրա տեղակայված , հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով 3 հատվածամասերից բաղկացած, ամեն մեկը մոտ 10.0x18.2 մ,մոտ 12.2x26.2մ և մոտ 6.5x11.6մ արտաքին եզրաչափերով ,հասարակական գործառնական նշանակությամբ մեկ հարկանի կառույց է (նկ1) :

Նկ. 1 Կառույցի ընդհանուր տեսքը

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնով:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով և միաձույլ երկաթբետոնից:

2020 թվականին <<Սուրո-Օսկանի >> ՍՊԸ-ի կողմից մշակված նախագծով կատարվել են շինության վերակառուցման հետևյալ աշխատանքներ՝

-Ապամոնտաժվել է շինության տանիքը ու վերնածածկը:

-Ապամմոնտաժվել են շինության որոշ պատեր:

-Պահպանված պատերի որմածքում իրագործվել են միաձույլ երկաթբետոնե սյուներ:

-Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը վերակառուցվել է կարկասայինի ,միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակների իրագործմամբ:

-Իրականացվել են ժապավենային միաձույլ երկաթբետոնե նոր հիմքեր,իսկ պահպանված հիմքերը ուժեղացվել են ընդլայնման եղանակով:

-Շինության վերնածածկը վերականգնվել է հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերից, հորիզոնական հարթությունում կոշտ սկավառակի աշխատանքը ապահովելու միջոցառումներով:

-Շինությունը ձախ կողաճակատից ընդլայնվել է կարկասային համակարգով հատվածամասից, միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներով, պողպատե ֆերմաներից ու հեծաններից կազմված վերնածածկով:

-Կառույցի երկրորդ հարկի ֆունկցիոնալ կապն ապահովելու համար, բակային ճակատից իրագործվել է պողպատե տարրերից սանդղաբազուկներով և միաճոճ, երկաթբետոնե հարթակով արտաքին աստիճանային համակարգ (նկ4) :

Նկ.4 Արտաքին աստիճանային համակարգի տեսքը

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը`

- Խանութի շենքի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ:Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:

- Խանութի շենքը գտնվում է ավարտուն վիճակում(նկ.5) և դրա վերակառուցման աշխատանքները կատարվել են պատշաճ որակով,գործող շիննորմերին համապատասխան:

- Խանութի շենքի աջ կողաճակատի կողմից առկա անավարտ շինությունը չունի որևէ նշանակալից վնասվածքներ և գտնվում է բավարար տեխնիկական վիճակում:

-Իրականացվել է շինության նոր տանիք:

-Շինությունում կատարվել են հիմնանորոգման աշխատանքներ:

Ներկայիս կառույցի աջ կողաճակատի կողմից առկա է մոտ 6.5x11.6մ չափերով անավարտ շինություն, որի հիմքերը իրականացված են խամքարաբետոնե ծածկավերններից, իսկ վերգետնյա պատերն իրագործված են տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով երկու շարք բարձրությամբ (նկ.2):

Նկ.2 Անավարտ շինության տեսքը

Կառույցի բակային ճակատին հարող տեղամասում տեղակայված է սանհանգույցի առանձին շինություն (նկ.3),որի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական քարաշար պատերով և փայտե տարրերից վերնածածկով:

Նկ.3 Սանհանգույցի շինության տեսքը

Նկ.5 Խանութի շենքի ներքին տեսքը

Ելնելով հետազննության արդյունքներից խանութի շենքի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ,իսկ վնասվածության մակարդակը ,ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է առաջին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը եզրակացվում է՝

-ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի,քաղ. Վարդենիս Վ.Համբարձումյան փող.,N14 հասցեյով 06-005-0179-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասում տեղակայված խանութի շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար և այն չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք ,դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը ,դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

-Խանութի շենքի աջ կողաճակատի կողմից անավարտ շինության պահպանումը չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը:Դրա շինարարական աշխատանքները տեխնիկապես հնարավոր է հասցնել ավարտին,անհատական մշակված նախագծով:

-Խանութի շենքի բակային ճակատին հարեղ տեղամասում տեղակայված սանհանգույցի շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

ԹԻԿ 28 ՇՄԲ
№ 28 ПМК
№ 28 MMS
08409435
2

մասնագետ Ռ. Խաչատրյան