

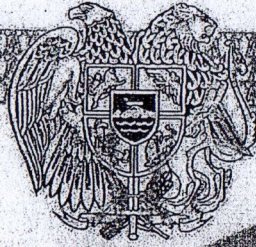
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՔԱՂԱՔ ՍԵՎԱՆ
«ԱՐՏ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ 17903

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 24/2.29

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ
ԿԱՐՃԱՂՔՅՈՒՐ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ
8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ԳՆԵԼ ՌԱՖԻԿԻ ԿԱՐԱՊԵՏԱՆ

2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՂԼ 17903

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՍՏԱՎԱՅԻՐՈՄՆԵՐԻ ԵՎ ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՏԵՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՈՒԹՅՈՒՆ
(գործունեության տեսակը)

Տրված է «24 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2021թ.» «ԱՐՏ - ԱՐՏ» ՍՊԸ, գԵՂԱՐՔՈՒՆԻԲ, ՍԵՎԱՆ, ԿՈՄԻՏԱՍ Փ 22

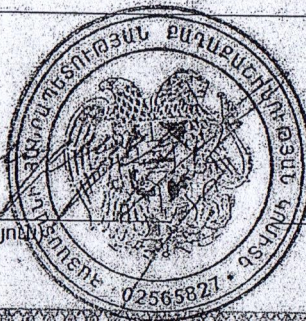
(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝

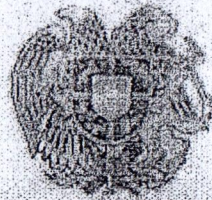
ԱՆՃԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրություն)
Կ.Տ.



Ա. ԴՈՒՄՆՅԱՆ
(անուն, ազգանուն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԲԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
 ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐՂԻՐ

N 17903 - Ս

(լիցենզիայի և ներդրի համարները)

«ԱՐՏ - ԱՐՏ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ԱՐՏԱՇԵՍ ՀՄԱՅԱԿԻ ԲԱՂԱՅԱՆ AM0480228 ԱՐՏԱԿԱԶԴ ՍՈՒՐԵՆԻ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ AS0286878

ԱՆՂՈՒՄՆԻԿ ՍՈՒԿՈՒԶԻ ՍՈՒՔԻ ԱՍՅԱՆ 002770683

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՆՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության ոլորտը)

24.02.2021թ.

(տպու առևտրի)

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՖԱՆԿԵՏԸ

ԱՆՇԱՄԿԵՏ

ՀՀ ԲԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրություն)

Կ. Տ.



Ա. ՂՈՒՄՐՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

Ներդրող վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «26» Հունիսի 2019 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱԿՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԳՆԵԼ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Կարճաղբյուր 11-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 8 շինություն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր ըստ օրենքի 19/07/2019թ. ս/մ 1555

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-055-0091-0008

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1366

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	05-055-0091-0008-001	Մառան	40.3 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Սուսաննա Հալլաբյան
գրադեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ
գույքի ավագ ռեգիստր

Կ.Տ.

«ԱՐՏ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ԼԻՑԵՆԶԻԱ ՔՊԼ 17903

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 24/2.29

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,
ՀԱՄԱՅՆՔ ԿԱՐՃԱՂՔՅՈՒՐ 11-Դ ՓՈՂՈՑ 4-Դ ՓԱԿՈՒՂԻ 8
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

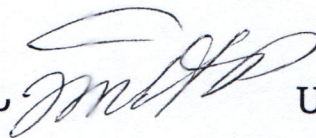
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝



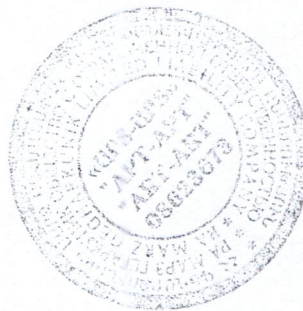
Գ. Ռ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝

<<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ



Ա. Հ. ԲԱԴԱԼՅԱՆ





«ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ»
«ԱՐՏ-ԱՐՏ» ՄՊԸ ՏՆՕՐԵՆ
Ա.Հ.ԲԱԴԱԼՅԱՆ
„27 „ ապրիլի 2024 թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետություն, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք
Կարճաղբյուր 11-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 8 հասցեում գտնվող
շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Ձենումը կատարվել է Հայաստանի Հանրապետություն,
Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Կարճաղբյուր 11-րդ փողոց 4-րդ
փակուղի 8 հասցեում շինություն իրականացնող՝ Գնել Ռաֆիկի
Կարապետյանի դիմումի համաձայն:

Ձենված շինությունները իրենցից ներկայացնում է ուղղանկյուն
հատակագծային լուծմամբ քիչ թեք ռելիեֆով տեղանքի վրա
տեղակայված 67,05 քմ մակերեսով մեկ հարկանի քարե
շինություն (տես նկար 1.):

Շինության կառուցումն ավարտվել է 2020 թվականին և
համապատասխանում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188
հոդվածի 5-րդ կետի պահանջներին:

Տանիքը միալանջ է, փայտե ծալեղային համակարգով, ալիքավոր թիթեղի ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Հետազննությամբ պարզվեց հետևյալը՝

1. Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն ճաքեր, ճկվածքներ և այլն տիպի վտանգավոր վնասվածքներ:

2. Շինության կրող կոնստրուկցիաները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:

3. Շինությունը գտնվում է ավարտուն վիճակում շահագործվում է:

Նկար 1. Շինության ընդհանուր տեսքը

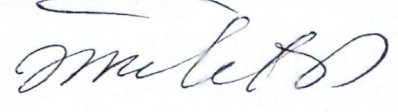


Եզրակացվում է.

Ելնելով հետազննության արդյունքներից՝ շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության աստիճանը՝ ըստ գործող ՀՀՇՆ II-6.02-2006 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների (շենքը գտնվում է սեյսմիկ 1-ին գոտում) դասվում է երկրորդ աստիճան և ենթակա է շահագործման:

ՇԻՆԱԴԱՐԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ
ԵՎ ՍԵՅՍԱԿԱՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԱԳԵՏ,
(ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻ N ՔՊԼ 17903)



Ա. Ն. ԲԱՂԱԼՅԱՆ

