



«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail: haferdgas@mail.ru

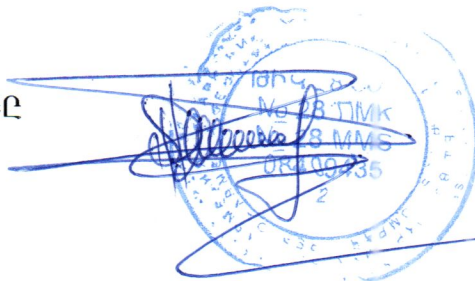
Ե Ձ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ , քաղ.Վարդենիս,Մեծ Մասրիկ համայնք 8-րդ փողոց 1/10/1
հասցեյում 05-065-0073-0028 կադաստրային ծածկագրով հողակտորում
տեղակայված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝

Կ. ԱԹՈՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝



Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

ԳԱՎԱՌ 2025 ք.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001409, 2-րդ դաս

(տարիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԽԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՒՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱՆՈՒՉՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱՁՆՆՄԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(շտաբայգիշտության բնագավառում գործունեության ձևակերպ)

ՏՐԿԱԾ Է

2024-10-11, «ԹԻՎ 28 ՆԱՇ» ԲԲԸ

(ընթացիկում տարբեր տարիների, ամիսը, օրը, բարձրագույնության գործունեության տարբեր ձևակերպում)

ՀՀ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2, ՉԿԱ

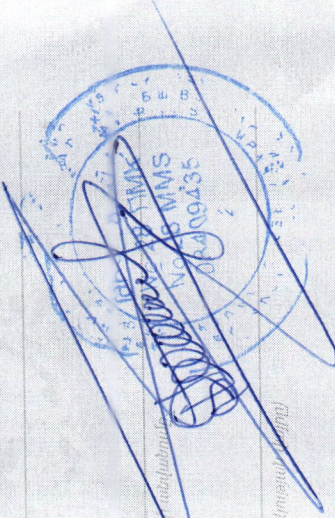
(գտնվելու վայրը՝ արդ. թվան, անհատ ձեռնարկատիրոջ դեպքում՝ անունը, եզրանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀԱԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UC2F-AACC-5E3E-57B9

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում ձևաքաղզիվով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկավիճիկը (QR Code):



«Հաստատում են»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն

Թ. Գափոյան



ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ , քաղ.Վարդենիս,Մեծ Մասրիկ համայնք 8-րդ փողոց 1/10/1 հասցեյում 05-065-0073-0028 կադաստրային ծածկագրով հողակտորում տեղակայված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված հասցեում գտնվող հողամասի սեփականտեր Կարեն Աթոյանի առ. 03.02.2024թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված շինության ակնադիտական և դիտողագործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում » ՀՀՇՆ 30-01-2023-նորմերի , 8 դեկտեմբերի 2009 թվականի N282-Ն քաղաքաշինության նախարարի հրամանի՝ բնակելի հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումները համաձայն N1 հավելվածի և շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման(անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ համաձայն N2 հավելվածի համաձայն:

Շինության երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով «Շմիդտ » տիպի ստուգաչափով,ԳՈՍՏ 22690-88 « Բետոններ.Ամրության որոշում չքայքայող մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող շենքի տարածքը գտնվում է 1-ին սեյսմիկ գոտում ,որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը $A_{max}=0.3g$ (ՀՀՇՆ20.04-ըստ հավելված 1-ի):

Ձևնվող շինությունը հարթ տեղանքի վրա 2020 թվականին իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձևին մոտ ուվագծով ,մոտ 10.2x12.3մ արտաքին եզրաչափերով ,մեկ հարկանի նկուղով առանձին կառույց է (նկ.1):



Նկ.1 Կառույցի ընդհանուր տեսքը



- Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական կրող ու լայնական պատերով, վերնածածկով:
- Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքաբետոնից:
- Պատերը իրականացված են տուֆքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ, միաձույլ երկաթբետոնե միջուկներով:
- Պատերում բացվածքների բարավորները հավաքովի և միաձույլ երկաթբետոնից են: Բաժանարար պատերն ու միջնորմներն իրականացված են թեթև բետոնե մանրահատ բլոկներից ու սալերից շարվածքով:
- Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կողավոր սալերով:
- Տանիքը միալանջ է, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:
- Չունմամբ պարզվեց հետևյալը՝
 - Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ ճաքեր, ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:
 - Շինության երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 26-28Մպա:
 - Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020

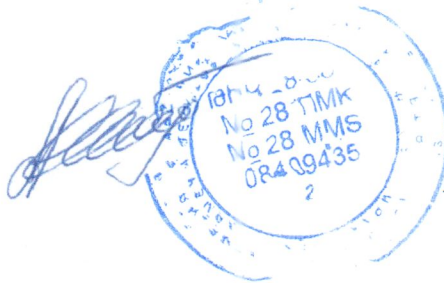
նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 1-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով շինության լավ տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղ. Վարդենիս, Մեծ Մասրիկ համայնք 8-րդ փողոց 1/10/1 հասցեյում 05-065-0073-0028 կադաստրային ծածկագրով հողակտորում տեղակայված շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

2. Կառույցը կառուցված է գործող քաղաքաշինական նորմերի, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ N2404-ն որոշման հաստատված կանոնակարգումներին համապատասխան, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Մասնագետ



Ռ. Խաչատրյան