«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2
հեռ: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

# Ե Զ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

**ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ , քաղ.Վարդենիս,Մեծ Մասրիկ համայնք 8-րդ փողոց 1/10/1 հասցեյում 05-065-0073-0028 կադաստրային ծածկագրով հողակտորում տեղակայված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ Կ. ԱԹՈՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ
ՏՆՕՐԵՆ՝ Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ

ԳԱՎԱՌ 2025 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

# ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-001409, 2-րդ դաս

(սերիան, համարը, դասը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒԶՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆՆՄԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

(քաղաքաշինության բնագավառում գործունեության տեսակը)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-10-11, «ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

(լիցենզիան տալու տարեթիվը, ամիսը, օրը, քաղաքաշինության գործունեության սուբյեկտի անվանումը)

ՀՀ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2, ՉԿԱ

(գտնվելու վայրը՝ նշի թվում, անհատ ձեռնարկատիրոջ դեպքում՝ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

ՀԱԿԻՉ ՀԱՄԱՐ՝ UG2F-A4CC-5E3E-57B9
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

«Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն Թ. Գափոյան

«__» «____» 2025թ.

## ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ , քաղ.Վարդենիս,Մեծ Մասրիկ համայնք 8-րդ փողոց 1/10/1 հասցեյում 05-065-0073-0028 կադաստրային ծածկագրով հողակտորում տեղակայված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է նշված հասցեում գտնվող հողամասի սեփականտեր Կարեն Աթոյանի առ. 03.02.2024թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված շինության ակնադիտական և դիտողագործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում » ՀՀՇՆ 30-01-2023-նորմերի , 8 դեկտեմբերի 2009 թվականի N282-Ն քաղաքաշինության նախարարի հրամանի՝ բնակելի հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումները համաձայն N1 հավելվածի և շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման(անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ համաձայն N2 հավելվածի համաձայն:

Շինության երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով «Շմիդտ » տիպի ստուգաչափով,ԳՈՍՏ 22690-88 « Բետոններ.Ամրության որոշում չքայքայող մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող շենքի տարածքը գտնվում է 1-ին սեյսմիկ գոտում ,որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.3g (ՀՀՇՆ20.04-ըստ հավելամաս 1-ի):

Զննվող շինությունը հարթ տեղանքի վրա 2020 թվականին իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձևին մոտ ուվածքով ,մոտ 10.2x12.3մ արտաքին եզրաչափերով ,մեկ հարկանի նկուղով առանձին կառույց է (նկ.1):

Նկ.1 Կառույցի ընդհանուր տեսքը

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական կրող ու լայնական պատերով, վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնից:

Պատերը իրականացված են տուֆքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ,միաձույլ երկաթբետոնե միջուկներով:

Պատերում բացվածքների բարավորները հավաքովի և միաձույլ երկաթբետոնից են:

Բաժանարար պատերն ու միջնորմներն իրականացված են թեթև բետոնե մանրահատ բլոկներից ու սալերից շարվածքով:

Վերնածածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կողավոր սալերով:

Տանիքը միալանջ է,պողպատե թիթեղից ծածկույթով ,արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

-Շինության կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ ճաքեր ,ճկվացքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ:Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում:

-Շինության երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները կազմում են 26-28Մպա:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ ,իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020

նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 1-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով շինության լավ տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղ.Վարդենիս,Մեծ Մասրիկ համայնք 8-րդ փողոց 1/10/1 հասցեյում 05-065-0073-0028 կադաստրային ծածկագրով հողակտորում տեղակայված շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար:

2.Կառույցը կառուցված է գործող քաղաքաշինական նորմերի,ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ N2404-ն որոշման հաստատված կանոնակարգումներին համապատասխան,չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք,կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը,դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Մասնագետ Ռ. Խաչատրյան

№ 28 ՊՄԿ
№ 28 MMS
08409435
2