

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

Վարդենիս Խաչատրյան
Քաղաքացիությունը՝ Բնակավայրը՝
Բնակիչ՝ Լեվոնյան
Քաղաքացիական ծառայությունը՝
Հեռ. 093-301-900

Դիմում

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Վարդենիս Խաչատրյանի Քաղաքացիությունը՝ Բնակավայրում 19__թ. ստացել եմ __ բաժին
հողամաս սակայն չեմ ստացել պետական գրանցում:

Խնդրում եմ տալ հիմքերի վերականգնման որոշում պետական գրանցում ստանալու
համար:

Դիմող՝ Մուր (ստորագրություն)
Լեվոնյան (անուն ազգանուն)
Քաղաքացիական
09.04 2025թ.



Կադաստրի
կոմիտե

ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)

ԱՎԵՏԻՔ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ ՉԱՐՄԱՅՐԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի

Կադաստրային ծածկագիր- 05-044-0022-0006

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)

ՎԱՀԱՆ ՍԻՍՈՆՅԱՆ ԴԱՎԹԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0385 2019-12-03

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2025GXDRSB



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ

2025-03-25 23:56:13

9. Ձեռքբերված քարտեզի հատվածի ծածկագրեր

1. Բնակելի տուն		Կտորի անուններ	Գծային չափերը (սմ)
Երբարանմանը (եղիվում) կանոն	Y	X	
1	8559722,4321	4448905,9996	13,50
2	8559718,8228	4448919,0247	13,50
3	8559731,9079	4448922,5740	5,07
4	8559733,2415	4448917,6798	1,07
5	8559734,2724	4448917,9608	0,70
6	8559734,4565	4448917,2854	1,07
7	8559735,4213	4448917,5483	1,00
8	8559735,6711	4448916,6317	0,95
9	8559736,3561	4448916,8184	0,71
10	8559737,0416	4448914,3028	2,61
11	8559736,5412	4448913,3683	1,06
12	8559734,5633	4448912,8294	2,05
13	8559735,4572	4448909,5490	3,40
1	8559722,4321	4448905,9996	13,50

2. Մեղվածք		Կողորհատներ		Գծափն չափերը (ս)
Երջարարման (բեկման) կետեր	Y	X		
1	8559/24, 8175	44489/32, 3026		
2	8559/21, 5820	44489/38, 8464		7,30
3	8559/28, 3051	44489/42, 1705		7,50
4	8559/31, 5406	44489/35, 6267		7,30
1	8559/24, 8175	44489/32, 3026		7,50

3. Ավտոլ			Գնային չափերը (մ)
Երգարանային (բլոկային) կետեր	Կողովի աստիճանը	Y	X
1		8559726,1537	4448941,1068
2		8559723,9376	4448945,5889
3		8559734,1209	4448950,6238
4		8559736,3370	4448946,1418
1		8559726,1537	4448941,1068

4. ՀՀ ցատուրուն, Անամաւնք			
Հրցարարնիկ (ընկան) կետեր	Կողորինարունը	Y	X
1		8559731,5406	4448935,6267
2		8559728,3051	4448942,1705
3		8559739,4744	4448947,6930
4		8559744,7487	4448937,0257
5		8559739,3164	4448934,3398
6		8559737,2776	4448938,4633
1		8559731,5406	4448935,6267
			7,30
			12,46
			11,90
			6,06
			4,60
			6,40

5. ծածկ			Ընդամենը չափերը (ս)
Երջարարական (բնական) կետեր	Կողորդատներ	Ճանաչ չափերը (ս)	
1	8559729,1820	4448928,2134	5,60
2	8559726,6999	4448933,2334	11,80
3	8559737,2776	4448938,4633	4,60
4	8559739,3164	4448934,3398	6,06
5	8559744,7487	4448937,0257	1,00
6	8559745,1919	4448936,1293	17,86
1	8559729,1820	4448928,2134	

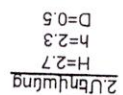
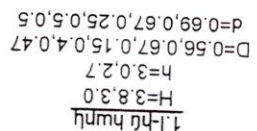
6. Խորդանոց, հացատուն		Գծափն չափերը (մ)	
Երջարտափն (բեկնան) կետեր	Կտրողիմատնելը		
1	8559736, 0952	Y	X
2	8559734, 4914	4448926	1 0954
3	8559745, 3003	4448926	3564
4	8559746, 9041	4448929	65 15
1	8559736, 0952	4448924	3905
4	8559736, 0952	4448921	1 0954
			5,50
			11,30
			5,50
			11,30

[illegible]

၄၇၉

զնոյս ժողովոյս Եւրոպայի

ԱԳԱՌՈՂՈՒԹՅՈՒՆ



מלכות ישראל

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

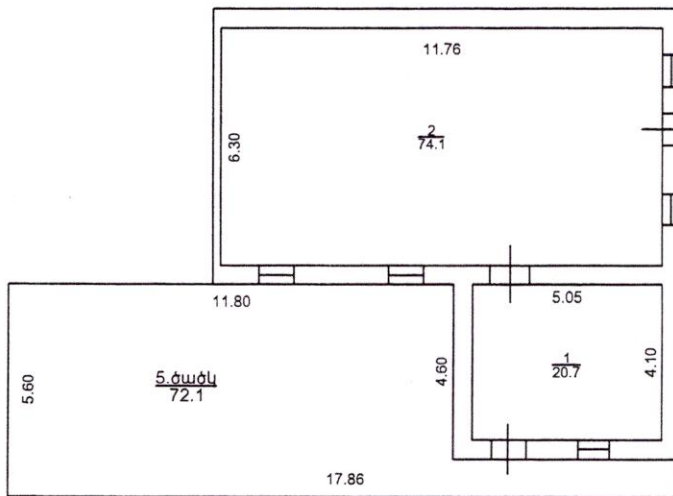
ՁԼ 3

ՀՀ Պեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք գյուղ խաչաղբյուր

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր

Ավետիք Իսրայելյան Ջարմայրի



4. Հացատուն

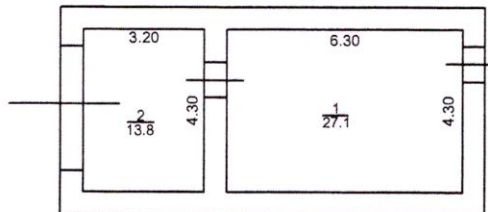
Անասնաշենք

H=2.7

h=2.3, 2.5

D=0.5

d=0.5



6. Խորդանոց

Ավտոտնակ

H=2.4

h=2.2

D=0.6

d=0.6

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Վահան Սիմոնյան

Որակավորման վկայականի համարը

ՎՎՈՅԱԿԱՆ N 385

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Վ/Ջ Վահան Սիմոնյան

ՀՀ

74379881

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

20.02.2025թ.

22.02.2025թ.

Վ.Տ

Результаты

Մաշտոյաթ 1:200	
Ռոպակցողուն ունեցող անձ	Կարեն Մկրտչյան, ԿԱՅՈՒՄԸ N 3855
Ռոպակցողուն վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի ազիանունը	ՀԱՀ Կահան Մինոնյան
ՀՀԿՀ	74379881
Ստորագրություն	
Ամիս ամսվաթիվ	Համապատասխան 20.02.2025թ.
Խառնակազմի կազման	22.02.2025թ.

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Դիմողը	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիս-կոդ
1	Ավետիք Բարայեյան	Վարդենիս, Խաչաղբյուր, 11-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն	05182NFM2LAL	

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

վճարների, հաշվարկների և գոյացած պարտքերի վերաբերյալ (24/03/2025 դրությամբ)

Վարձակալության պայմանագիր N 21

(կնքված 24/01/2006)

Վարձատու՝

ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Վարձակալ՝

ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ ԶԱՐՄԱՅՐԻ

Պայմանագրի ծածկագիր՝

3ESMJCD

Հաշվարկների գործողության ժամկետը՝

01/01/2023-24/03/2025

Պայմանագրի առարկան՝

Հողատարածք- 45000.0 ք.մ, Վարելահող, հասցե՝ Գ. ՏՈՐՖԱՎԱՆ,

Կարգավիճակ՝

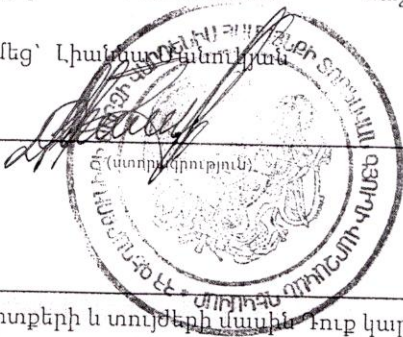
Հ/Հ		Ամսաթիվ	Վարձավճար, դր.	Վճարում / ապառք / արտոնություն, դր.		Պարտք, դր.	
				Մայր գումար	Տույժ	Մայր գումար	Տույժ
1	Հաշվարկ	31/03/2023	1,925			1,925	6
2	Վճարում	05/05/2023		7,700		-5,775	40
3	Հաշվարկ	30/06/2023	1,925			-3,850	40
4	Հաշվարկ	30/09/2023	1,925			-1,925	40
5	Հաշվարկ	31/12/2023	1,925				40
6	Հաշվարկ	31/03/2024	1,925			1,925	46
7	Վճարում	18/04/2024		7,637	63	-5,712	
8	Հաշվարկ	30/06/2024	1,925			-3,787	
9	Հաշվարկ	30/09/2024	1,925			-1,862	
10	Հաշվարկ	31/12/2024	1,925			63	
11	Հաշվարկ	24/03/2025	1,751			1,814	3
12	Վճարում	24/03/2025		1,997	3	-183	
	Ընդամենը		17,151	17,334	66	-183	

Վճարումներն անհրաժեշտ է կատարել Վարդենիս համայնքի բյուջեի

900155130058

հաշվեհամարին:

Տեղեկանքը կազմեց՝ Լիանուշ Բաղդասարյան



24/03/2025



Պայմանագրից բխող պարտավորությունների, գոյացած պարտքերի և տույժերի մասին՝ Իուք կարող եք տեղեկանալ հետևյալ եղանակներով՝

1. Դիմելով, կամ զանգահարելով /հասցե , հեռ. / պատասխանատու աշխատակից՝

2. ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ կառավարման տեղեկատվական համակարգի Պաշտոնական կայքի "Ծառայություններ"-> "Ձեր վարձակալական վճարները (on-line)" բաժնում մուտքագրելով նշված ծածկագիրը՝

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԿԱՐԴԵՆԻՍ, ԽԱՉԱՊԵՅՈՒՐ,

հասցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԱՎԵՏԻՔ ԶՄԻՍԻԿԻ ԽԱՐԱԵԼՅԱՆ	2		1501581213
ՌԵՍԱԿՈՆՈՂԻԱՅԻ ԽԱՐԱԵԼՅԱՆ	2		-
ԱՀԱՐՈՆ ԱՎԵՏԻՔԻ ԽԱՐԱԵԼՅԱՆ	2		-
ԱՆՆՆԻՔ ԱՎԵՏԻՔԻ ԽԱՐԱԵԼՅԱՆ	2		6504890536

Կատարվում

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
11.11.1111		05-044-0022-0006	0 272

Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող	05-044-0022-0006-002-000	Անհատական բնակելի տուն

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	375	0	0	0	0
2022	448	0	0	0	0
2023	523	0	0	0	0
2024	726	0	0	0	0
2025	1089	0	0	0	0
Ընդամենը		0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման
ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն
տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

վճարման ծածկագիրը SE57772079
վճարման հաշվի
համարը 900155003362

Տեղեկանքը մուծվել է 04-03-2025 թվականին:

Գեղարքունիքի մարզի Կարմիր խամսի
հաշվապետական բաժնի պետ

Պատասխանատվություն

ՄԱՐԻՔ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԱՌՈՒԾԱԽԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Վարդենիս Կարտ: 2-ին

Քաղ. _____

Հաղար ինքն հարյուր թիվներով _____

իննսուներեք _____

Թվակ _____

Մենք, քաղ. _____

Մարուսյա Բեռնի Մելիքյան

բնակ. _____

Վարդենիսի շրջանի Խաչազարյուր գյուղում

և քաղ. _____

Ավետիս Բարձադրի Խարայելյան

բնակ. _____

Վարդենիսի շրջանի Խաչազարյուր գյուղում

Կնքեցինք սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

Մարուսյա Բեռնի Մելիքյան

1. Իս. _____

վաճառեցի _____

Վարդենիսի շրջանի Խաչազարյուր գյուղի

խսկ ես քաղ. _____

Ավետիս Բարձադրի Խարայելյան

զ ն ե ց ի _____

Վարդենիսի շրջանի Խաչազարյուր գյուղի

փողոցի բնակելի տուն

ամբողջությամբ:

2. Ամբողջ բնակելի տունը բաղկացած է 82,5 քառ.մ. զբաղեցրած տարածությունից,

որից 61,5 քառ.մ. բնակելի մակերես

և գտնվում է _____

1900,0

3. Նշված _____

Վարդենիսի շրջանի Խաչազարյուր գյուղի

քմ. հողամասի վրա

բնակելի տունն ամբողջությամբ պատկանում է ինձ

Վարդենիսի տեղամասի 24-02-1999 թ. 7.52 տեղեկանքի և նո.62 գրանցման

վկայականի հիման վրա:

_____ տեղեկանք

4. _____

Վարդենիսի շրջանի Խաչազարյուր գյուղի

բնակելի տունը վաճառվել է 19000,0 ուղբերկ /տասներեք հազար ուղբ./ 1900,0 ք.մ

հողամասի կառավարչին արժեքը կազմում է 560,0 ուղբ./հինգ հարյուր վաթսու

որսիսի գումարը ստացա _____

Մարուսյա Բեռնի Մելիքյան

ևս _____

գնորդ _____

Ավետիս Բարձադրի Խարայելյանից:

Ինվենտարիզացիոն գնահատությունը կազմում է

17007,0 ուղբերկ /տասներեք հազար ուղբ հարյուր երեսուներեք ուղբերկ/:

նույնի _____

5. Մինչ սույն պայմանագրի կնքումը բնակելի տունը ոչ ոքի չի վաճառվել, գրավ չի դրվել, արգելանքի (կանգի տակ) չի գտնվել:

6. Հայկական ՍՍՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 107 և 240 հոդվածների բովանդակությունը կողմի բացատրված է պետական նոտարի կողմից:

7. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարված է _____ Ավետիս ԲարձաՅրի
ի սրահեղյանի _____ կողմից:

8. Պայմանագիրը կազմված և ստորագրված է երկու օրինակից, որոնցից մեկ օրինակը պահվում է _____
Վարդենիսի _____ պետական նոտարական գրասենյակում:

Կում, իսկ երկրորդ օրինակը տրվում է գնորդ՝ քաղ. _____ Ավետիս ԲարձաՅրի հարաշեղյանին իրաւաւոր
Պ/Բ-ի գործկոմում և ՀՍՏԳՈՒ Վարդենիսի տեղամասում գրանցելու համար:

ԳՆՈՐԴ՝

[Signature]

ՎԱՃԱՆՈՂ՝

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ДОСТОВЕРИТЕЛЬНО НАДПИСЬ НА ДОГОВОРЕ ЗАКЛЮ-
ЧЕННОМ ГРАЖДАНАМИ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛОГО ДОМА
"02" 02 1987 года настоящий договор удостоверен
мной _____ Государственным нотариусом
_____ государственной нотариальной канцелярии

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности
они установлены, их дееспособности также принадлежность
_____ отчуждаемого дома не оспаривается.
В соответствии со статьей 241 Гражданского кодекса
настоящий договор подлежит регистрации в неполном
_____ районного, городского Совета депутатов трудящихся
отчуждения дома _____



_____ в реестре за № _____
_____ сной записи

[Signature]

Q63 in new 11.0
Punjab
Chit 11.0

