

Ֆարքերու հաճայնի շեփար պարն
Նիւարուն խաչաքոյաւնի


Ֆարքերու հաճայնի բնակիչ խաչիկ Պեղրոյաւնի

095284827

077848457

ՊիՏաՏ

Ի պարտա խաճ 20 հունվարի 2025 թ N 0169 չէր զրոյստանք ճեղ էճի
պրահարրուՏ լիւսդրուգրի նոր թրիւսիճէր

ՊիՏոյ Պեղրոյաւն խաչիկ  29. 01. 2025 թ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հասցե՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ,
Վարդենիսի շրջանի Անդրեասյան 4
Հեռ.՝ (0269)22031, Էլ. փոստ՝ vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N0169
20 հունվար 2025թ.

**ԽԱՀԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ
ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ,
ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ.
Շատվան, Կենտրոնական
Խճ դ. /2, 25**

Հարգելի Պետրոսյան

Ի պատասխան Վարդենիսի համայնքապետարան
ներկայացրած Ձեր դիմումի հայտնում ենք, որ անձի
նույնականացման վերաբերյալ առկա
տարբերություններին դեպքում կատարված
գործարքները առնչին են: Կնհրաժեշտ է
ներկայացնել իրավաբանական փաստի հաստատման
վերաբերյալ հիմնավորում, որ տարբեր
հայրանուններով անձինք հանդիսանում են նույն
անձը:

20.01.2025

X

Ահարոն Խաչատրյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: KHACHATRYAN AHARON 2611640181 **Ա.**
ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ



Թարգմանություն ռուսերենից

23 AB 5579741

ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

Ավան Օտրադնայա, Օտրադնայայի շրջան, Կրասնոդարի երկրամաս:

Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներկուսին:

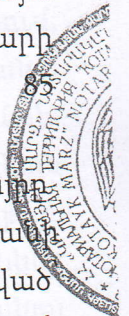
Մենք՝ քաղ. ԱՇՈՏ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆՍ, ծնված՝ 30.03.1969թ., ծննդավայրը՝ գ. Բուզլուխ, Շահուլյանի շրջան, Ադրբեջանական ԽՍՀ, քաղաքացիությունը՝ Ռուսաստան, սեռը՝ արական, անձնագիր՝ 03 13 472586, տրված՝ 03.04.2014թ., Ռուսաստանի ԴՄԾ Կրասնոդարի երկրամասի վարչության Օտրադնայա ավանի բաժնի կողմից, սատորաբաժանման կոդ՝ 230-046, հաշվառված՝ Կրասնոդարի երկրամաս, Օտրադնայայի շրջան, ավան Սպոկոյնայա, Լենինի փ., տուն 85 /ութսունհինգ/ հասցեում,

քաղ. ԵՎԳԵՆՅԱ ՌՈՒԲԵՆԻ ԱՌՈՒՍՏԱՍՅԱՆՍ, ծնված՝ 11.09.1970թ., ծննդավայրը՝ գ. Մանաշիդ, Շահուլյանի շրջան, Ադրբեջանական ԽՍՀ, քաղաքացիությունը՝ Ռուսաստան, սեռը՝ իգական, անձնագիր՝ 03 15 253004, տրված՝ 14.10.2015թ., Ռուսաստանի ԴՄԾ Կրասնոդարի երկրամասի վարչության Օտրադնայա ավանի բաժնի կողմից, սատորաբաժանման կոդ՝ 230-046, հաշվառված՝ Կրասնոդարի երկրամաս, Օտրադնայայի շրջան, ավան Սպոկոյնայա, Լենինի փ., տուն 85 /ութսունհինգ/ հասցեում, սույն լիազորագրով լիազորում ենք

քաղ. ԽԱԶԻՎ ԱՐՄԵՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ, ծնված՝ 21.01.2003թ., ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, ՀՀ քաղաքացու անձնագիր՝ AL0424557, տրված՝ 12.09.2023թ., 031 մարմնի կողմից, հաշվառված՝ Հայաստանի Հանրապետություն հասցեում՝

իր հայեցողությամբ սահմանված գնով և պայմաններով վաճառել մեզ պատկանող՝ Հայաստանի Հանրապետությունում գտնվող, 05-073-0008-0007 կադաստրային համարով, 0,277 (հա) մակերեսով ՀՈՂԱՄԱՍԸ և 05-073-0008-0007-001 կադաստրային համարով ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,

որի համար իրավունք ենք տալիս ներկայացնել և ստանալ անհրաժեշտ տեղեկանքներ, վկայականներ և փաստաթղթեր՝ բոլոր կազմակերպություններում և հաստատություններում, այդ թվում՝ գյուղական և քաղաքային բնակավայրերի վարչակազմերում, Պետական և մունիցիպալ ծառայությունների տրամադրման բազմաֆունկցիոնալ կենտրոններում, ԴՄԾՎ-ում, ՆԳ բաժիններում, անշարժ գույքի տեխնիկական և կադաստրային հաշվառում իրականացնող մարմիններում, «Ռոստեխինվենտարիզացիյա-Դաշնային տեխնիկական գույքագրման բյուրո» Դաշնային պետական ունիտար ձեռնարկությունում, «Պետական գրանցման,



կադաստրի և քարտեզագրման Դաշնային ծառայության Դաշնային կադաստր պալատ» Դաշնային պետական ունիտար ձեռնարկությունում, Ռոստեգիստվ Վարչությունում, Ռոսկադաստրում, ճարտարապետության և քաղաքաշինության բաժնում, արխիվներում, հարկային մարմիններում, նոտարական գրասենյակներում, ռեսուրսներ մատակարարող և կոմունալ ծառայություններում, կատարել սահմանագծում, կադաստրային աշխատանքներ, հողամասի սահմանների համաձայնեցում և ճշտում, անհրաժեշտության դեպքում՝ ստանալ իրավունքը սահմանող փաստաթղթերի կրկնօրինակները, իրավունքով՝ ՔԿԱԳ մարմինների բոլոր բաժիններում ստանալ փաստաթղթերի կրկնօրինակները, իրավունքով՝ պետական գրանցման մարմիններում լրացնել, ստորագրել և ներկայացնել անշարժ գույքի մասին հայտարարագրեր, իրավունքով՝ նշված անշարժ գույքը դնել կադաստրային հաշվառման, ստորագրել առուվաճառքի պայմանագիր, փոխանցման ակտ, վերոնշյալ անշարժ գույքի առուվաճառքի նախնական պայմանագիրը, իրավունքով՝ իր հայեցողությամբ սահմանված պայմաններով կնքել և ստորագրել կանխավճարի մասին համաձայնագիր /պայմանագիր/, նախնական պայմանագիր՝ կանխավճարի փոխանցմամբ, իրավունք ունենալով ստանալ մեզ հասանելիք կանխավճարը /նախավճարը/, ստանալ մեզ հասանելիք գումարները, գրանցել պայմանագիրը, սեփականության իրավունքի փոխանցումը և նախկինում ծագած սեփականության իրավունքը՝ պետական գրանցում իրականացնող մարմնում, նշված գույքի առնչությամբ փոփոխություններ մտցնել Անշարժ գույքի ՄՊՌ-ի գրառումներում, իրավունք ունենալով ներկայացնել պետական գրանցման կասեցման, դադարեցման և վերսկսման դիմում, ստանալ ծանուցում պետական գրանցման կասեցման, դադարեցման և վերսկսման մասին, ստանալ հաղորդագրություն պետական գրանցման մերժման մասին, իրավունք ունենալով տալու լրացուցիչ փաստաթղթեր, փոփոխություններ մտցնել Անշարժ գույքի ՄՊՌ-ի գրառումներում, փոփոխություններ մտցնել փաստաթղթերում, իրավունք ունենալով Անշարժ գույքի ՄՊՌ-ից ստանալ քաղվածք և բոլոր անհրաժեշտ գրանցված փաստաթղթերը, իրավունք ունենալով վճարել սակագները, գանձումները, տուրքերը, իրավունք ունենալով հանել սահմանափակումները, իրավունք ունենալով դնել սահմանափակումներ, մեր անունից տալ հայտարարություններ, իրավունքով՝ տալ տեխնիկական սխալներն ուղղելու մասին դիմում, համաձայնություն մեր աձնական տվյալների մշակման համար, ստորագրել մեր փոխարեն և կատարել սույն հանձնարարության հետ կապված բոլոր գործողությունները:

Լիազորագիրը տրված է երեք տարի ժամկետով՝ սույն լիազորագրով լիազորություններն այլ անձանց վերալիազորելու իրավունքով:

Լիազորագրի իմաստ ու նշանակությունը, դրա իրավաբանական հետևանքները, ինչպես նաև ՌԴ ՔՕ 185-189 հոդվածների բովանդակությունը մեզ համար պարզաբանված են և համապատասխանում են մեր մտադրություններին:

Սույն լիազորագրի բովանդակությունը ընթերցված է մեր կողմից և ընթերցված է մեզ համար բարձրաձայն:

Մենք, որպես գործարքի մասնակիցներ, հասկանում ենք նոտարի պարզաբանումները կատարվող գործարքի իրավական հետևանքների վերաբերյալ: Գործարքի պայմանները համապատասխանում են մեր իրական գոտադրություններին:

Մեր բառերից՝ նոտարի կողմից սահմանված տեղեկատվությունը ճշտորեն ներառված է լիազորագրի տեքստում:

Լիազորող՝ Մտեփանյան Աշոտ Վլադիմիրի /ստորագրված է/

Լիազորող՝ Առուստամյան Եվգենյա Ռուբենի /ստորագրված է/

Ռուսաստանի Դաշնություն

Ավան Օտրադնայա, Օտրադնայայի շրջան, Կրասնոդարի երկրամաս

Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներկուսին

Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ՝ Օտրադնայայի նոտարական տարածքի նոտար՝ Ալեքսեյ Վալենտինովիչ Շեխովցովի կողմից:

Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է լիազորագիրը սված անձանց կամքի արտահայտմանը:

Լիազորագիրը ստորագրված է իմ ներկայությամբ:

Լիազորագիրը ստորագրողների ինքնությունը պարզված է, նրանց գործունակությունը՝ ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում՝ № 53/54-Ի/23-2025-1-55-ով:

Վճարված է նոտարական գործողության դիմաց՝ 3400 ռուբլի 00 կոպեկ:

/Պաշտոնական կնիք/

/ստորագրված է/ Ա. Վ. Շեխովցով

(Large handwritten scribble)

Թարգմանությունը կատարված է ճիշտ, լրիվ և իմ կողմից:

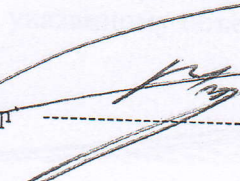
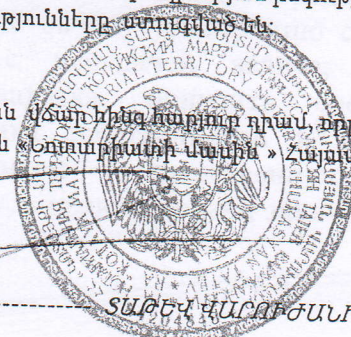
Թարգմանեց ՄԱՆՅԱ ՎԱԶԳԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԸ՝

Վավերացման մակագրություն թարգմանչի ստորագրության իսկությունը վավերացնելու մասին՝

Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներկուսին ես՝ «ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» տարածքի նոտար ՏԱԹԵՎ ՎԱՐՈՒԺՄԱՆԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆՍ, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով կատարված թարգմանության վրա թարգմանիչ ՄԱՆՅԱ ՎԱԶԳԵՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ստորագրության իսկությունը: Թարգմանչի ինքնությունը, գործունակությունը և նրա լիազորությունները ստուգված են:

Գրանցված է գրանցամատյանում № 695 օվ:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր դրամ և ծառայության վճար հինգ հարյուր դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար   ՏԱԹԵՎ ՎԱՐՈՒԺՄԱՆԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

23AB5579741

ДОВЕРЕННОСТЬ

ст. Отрадная, Отрадненский район, Краснодарский край.
Двадцать второе января две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **СТЕПАНЯН АШОТ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 30 марта 1969 года рождения, место рождения: с. Бузлук Шаумяновский район Азербайджанская ССР, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 13 472586, выданный отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Отрадная 03 апреля 2014 года, код подразделения 230-046, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Спокойная, ул. Ленина, дом 85 (восемьдесят пять),

гр. **АРУСТАМЯН ЕВГЕНЯ РУБЕНОВНА**, 11 сентября 1970 года рождения, место рождения: с. Манашид Шаумяновского района Азербайджанской ССР, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 15 253004, выданный отделом УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Отрадная 14 октября 2015 года, код подразделения 230-046, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Спокойная, ул. Ленина, дом 85 (восемьдесят пять), настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **Петросяна Хачика Арменовича**, 21 января 2003 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Армения AL0424557, орган выдачи: 031, дата выдачи: 12 сентября 2023 года, зарегистрированного по адресу: Республика Армения,

ПРОДАТЬ за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащие нам ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с кадастровым номером 05-073-0008-0007 с площадью 0,277(га) И ЖИЛОЙ ДОМ с кадастровым номером 05-073-0008-0007-001, находящиеся в Республике Армения, для чего предоставляем право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в Администрациях сельских и городских поселений, многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг, УФМС, ОВД, органах осуществляющих технический и кадастровый учет объектов недвижимого имущества, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, Управлении Росреестра, Роскадастре, отделе архитектуры и градостроительства, архивах, налоговых органах, нотариальных конторах, ресурсоснабжающих и коммунальных организациях, проводить межевание, кадастровые работы, согласование и уточнения границ земельного участка, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом получения причитающегося нам аванса или задатка, получить следуемые нам деньги, зарегистрировать договор, переход права собственности и ранее возникшее право собственности в органе осуществляющем государственную регистрацию, внести изменения в ЕГРН по указанному объекту, с правом подачи заявления о приостановлении,

ст. Отрад-

прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, с правом наложения обременений, делать от нашего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом давать согласие на обработку наших персональных данных, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

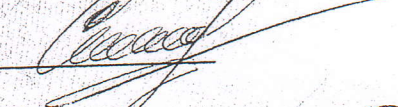
Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

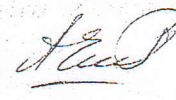
Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Степанян Ашот Владимирович 

доверитель Арустамян Евгения Рубеновна 

Российская Федерация

ст. Отрадная, Отрадненский район, Краснодарский край

Двадцать второго января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шеховцовым Алексеем Валентиновичем, нотариусом Отрадненского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 53/54-н/23-2025-1-55.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб. 00 коп.

А. В. Шеховцов

