



ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԱԿՏ
Իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստ հաստատելու մասին

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Մարտունի
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին 20.12.2024թ.

Հայաստանի Հանրապետության „Գեղարքունիքի մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար Քրիստինե Բաղայանս, քննարկելով **Արմեն Սահակի Ասատրյանի** դիմումը՝ հանգուցյալ **Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի** /ծնված՝ 1925թ., մահացած՝ 25.12.1998թ./ ժառանգական զանգվածի փաստացի տիրապետման հիմքով՝ հանգուցյալ **Սահակ Ասատուրի Ասատրյանի** /ծնված՝ 20.05.1949թ., մահացած՝ 17.05.2007թ./ կողմից ընդունված լինելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու մասին

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին „Գեղարքունիքի մարզ“, նոտարական տարածքի նոտարին դիմել է Արմեն Սահակի Ասատրյանը, խնդրելով հաստատել իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստն այն մասին, որ իր հայրը հանգուցյալ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը /ծնված՝ 20.05.1949թ., մահացած՝ 17.05.2007թ./ հանդիսանալով իր պապ՝ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի /ծնված՝ 25.05.1925թ., մահացած՝ 25.12.1998թ./ որդին, ժառանգական զանգվածը փաստացի տիրապետման հիմքով ընդունել է, քանի որ, թեև Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի մահից հետո վեց ամսվա ընթացքում նրա ժառանգությունն ընդունելու դիմում նոտարին չի հանձնել, սակայն ժառանգական գույքը փաստացի տիրապետել և կառավարել է:

Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի մահից հետո նրա ժառանգական գույքի՝ որդու՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանի կողմից փաստացի տիրապետման եղանակով ընդունելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստի հաստատումը Արմեն Սահակի Ասատրյանի անհրաժեշտ է իր ժառանգական իրավունքները ձևակերպելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթակազմ համալրելու համար:

Դիմողն իր դիմումին կից ներկայացրել է հետևյալ փաստաթղթերը.

1. Արմեն Սահակի Ասատրյանի անձնագիրը՝ AL0678459, տրված՝ 20.03.2024թ. 031-ի կողմից, ՀԾՀ՝ 2111730424, հաշվառված՝ ՀՀ Գեղարքունիք, Վարդենիս, Կարճաղբյուր, փողոց 2, տուն 43 հասցեում:
2. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 09.04.2024թ. տրված թիվ ԲԱ838979 ծննդի մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Արմեն Սահակի Ասատրյանը ծնվել է 11.11.1973թ. /հայր՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյան, մայր՝ Լարիսա Խաչիկի Ասատրյան/, որի մասին ՀՀ ԶԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 26.12.1973թ. կատարվել է հմ 9392/51/1973 գրանցումը:
3. Կարճաղբյուրի գյուղ.սովետի կողմից 28.12.1975թ. տրված թիվ I-ՇՆ N 326507 ամուսնության վկայականը, համաձայն որի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը և Լարիսա Խաչիկի Ասատրյանը ամուսնացել են 28.12.1975թ., ամուսնությունից հետո կում են Ասատրյան ազգանունը, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցան գրքում 28.12.1975թ. կատարվել է թիվ 25 գրանցումը:
4. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 03.01.2024թ. տրված թիվ ԲԱ797961 մահվան մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը մահացել է 17.05.2007թ., որի մասին ՀՀ ԶԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 07.11.2023թ. կատարվել է հմ 888/20904/2023 Ժ/Բ գրանցումը:
5. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 22.04.2024թ. տրված ծննդյան ակտի գրանցման վերաբերյալ տեղեկանքը, համաձայն որի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը ծնվել է 20.05.1949թ. /հայր՝ Ասատուր Վարդանի Ասատրյան, մայր՝ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյան/, որի մասին ծննդյան ակտերի գրանցման գրքում 20.05.1949թ. կատարվել է հմ 27 գրանցումը:
6. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 22.04.2024թ. տրված ամուսնության ակտի գրանցման մասին տեղեկանքը, համաձայն որի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և Աղավնիկ Մեսրոբի Սարգսյանը



ամուսնացել են /ամուսնությունից հետո կրում են Ասատրյան ազգանունը/, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 10.03.1947թ. կատարվել է հմ 3 գրանցումը: 7. Վարդենիսի շրջանի /գ. Կաճաղբյուր/ ՔԿԱԳ բաժնի կողմից 31.08.1983թ. տրված թիվ II-ՇՆ N 357199 ամուսնության վկայականը, համաձայն որի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և Աղավնիկ Մեսրոբի Սարգսյանը ամուսնացել են 10.03.1947թ. /ամուսնությունից հետո կրում են Ասատրյան ազգանունը/, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 10.03.1947թ. կատարվել է թիվ 3 գրանցումը:

8. ՔԿԱԳ գործակալության կողմից 22.04.2024թ. տրված ամուսնության ակտի գրանցման մասին տեղեկանքն առ այն, որ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և Աղավնիկ Մեսրոբի Սարգսյանը ամուսնացել են /ամուսնությունից հետո կրում են Ասատրյան ազգանունը/, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 10.03.1947թ. կատարվել է թիվ 3 գրանցումը:

9. ՔԿԱԳ գործակալության կողմից 12.01.2023թ. տրված հմ ԲԱ657479 մահվան մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանը մահացել է 25.02.1993թ., որի մասին ՀՀ ՔԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 26.02.1993թ. կատարվել է հմ 9392/3/1993 գրանցումը:

10. ՔԿԱԳ գործակալության կողմից 12.01.2023թ. տրված հմ ԲԱ657492 մահվան մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը մահացել է 25.12.1998թ., որի մասին ՀՀ ՔԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 26.01.1999թ. կատարվել է հմ 939/19/1999 գրանցումը:

11. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավարի կողմից 02.12.2024թ. տրված հմ 8999 տեղեկանքն առ այն, որ հանգուցյալ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի /մահացած՝ 25.12.1998թ., մահվան վկայական՝ ԲԱ657492, տրված ՔԿԱԳ գործակալության կողմից 12.01.2023թ./, վերջին և մշտական բնակության վայրը եղել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր գյուղի 2-րդ փողոց 13 տուն հասցեում:

12. Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի մահվան օրվանից սկսած վեց ամսվա ընթացքում և մինչև իր մահը ժառանգտուհի որդին՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը /մահացած՝ 17.05.2007թ., մահվան վկայական՝ ԲԱ797961, տրված ՔԿԱԳ գործակալության կողմից 03.01.2024թ./ միջոցներ է ձեռնարկել գույքերը պահպանելու երրորդ անձանց ուսնձգություններից և հավակնություններից, իր հաշվին կատարել է գույքերը պահելու և պահպանելու ծախսերը, իր հաշվից վճարել է ժառանգատուհի մահից հետո մնացած և առաջացած պարտքերը՝ վճարելով հողի և անշարժ գույքի հարկերը, կոմունալ /գազի, էլ. էներգիայի, ջրի, ոռոգման ջրի/ վարձավճարները, ինչպես նաև հանդիսացել է հանգուցյալ Ասատուրի Վարդանի Ասատրյանի մահից հետո մնացած ամբողջ շարժական և անշարժ գույքերի միակ օգտագործողները, տիրապետողները և գույքային պարտականություններ կատարողները:

Առաջին հերթի այլ ժառանգներ, բացի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանից, Ասյա Ասատուրի Սարգսյանից /Ասատրյան/ ծնված՝ 1962թ. և Մարիամ Ասատուր Հարությունյանից /Ասատրյան/ ծնված՝ 195թ., այդ թվում որդեգրվածներ, ներկայացման իրավունքով ժառանգներ, 60 տարեկան դարձած ժառանգատուհի երեխաներ, ամուսին, ծնողներ, ինչպես նաև անաշխատունակ անձինք, որոնք որ կգտնվեին ժառանգատուհի խնամակալության տակ մեկ տարուց ոչ պակաս, մինչև իր մահը՝ չկան:

13. ՀՀ ՄԾԾ ԱԿԿ Վարդենիսի ԱԲ կողմից 14.05.2024թ. տրված 24031031096 տեղեկանքը, համաձայն որի ՀՀ Գեղարքունիք, Վարդենիս, Կարճաղբյուր, փողոց 2, տուն 13 հասցեում հաշվառված են՝ Արմեն Սահակի Ասատրյանը /ծնված՝ 11.11.1973թ./, Ռիտա Արմենի Ասատրյանը /ծնված՝ 18.04.2004թ./, Սահակ Արմենի Ասատրյանը /ծնված՝ 12.05.2003թ./, Լալա Ավետիքի Մանուկյանը /ծնված՝ 09.09.1983թ./ 20.04.2015թ. փոխել է հասցեն, Կարեն Սահակի Ազարյանը /ծնված՝ 15.12.1975թ./, Լարիսա Խաչիկի Ասատրյանը /ծնված՝ 20.04.1957թ./, Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը /ծնված՝ 02.05.1949թ./ մինչև մահը՝ 22.01.2008թ.:

14. ՀՀ ՆԳՆ ՄԾԾ ԱԿԿ Վարդենիսի ԱԲ կողմից 28.06.2024թ. տրված թիվ 8/26-466 տեղեկանքն առ այն, որ Աստուր Վարդանի Ասատրյանի և Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի բնակչության պետական ռեգիստրում վերջիններիս հաշվառման և հաշվառումից հանման վերաբերյալ տեղեկություն առկա չէ:

15. ՀՀ ԿԿ կողմից 05.12.2023թ. տրված թիվ ԱՏ-05122023-99-0485 տեղեկանքն առ այն, որ ըստ ԿԿ էլեկտրոնային արխիվի տվյալների՝ ՀՀ տարածքում քաղաքացիներ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի /ծնված՝ 1923թ./ և Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի /ծնված՝ 1925թ./ անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: Միաժամանակ հայտնել են, որ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս գյուղ Կարճաղբյուր 2-րդ փողոց 13 հասցեով անշարժ գույքի, ինչպես նաև 05-055-0239-0002, 05-055-0022-0008, 05-055-0235-0143, 05-055-0229-0162 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերի միավորները հաշվառված են վերանշյալ քաղաքացիներ անվամբ /իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ/:

16. 20.12.2024թ. տրված թիվ 4798 նոտարական ակտը:

<<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքի 81.1 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝
Նոտարը հաստատում է այն փաստերը, որոնցից կախված են քաղաքացիների կամ
իրավաբանական անձանց անձնական կամ գույքային իրավունքների ծագումը, փոփոխումը
կամ դադարումը:
Նույն օրենքի 81.1 հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի՝ նոտարը հաստատում է հետևյալ փաստերը՝
ժառանգությունն ընդունելը և ժառանգության բացման վայրը:

<<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքի 81.1 հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն՝
Նոտարն ընդունում է իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու
վերաբերյալ նոտարական ակտ, եթե՝

- 1) ներկայացված փաստաթղթերը բավարար են իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու համար.
- 2) հաստատման ենթակա իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը բխում է ներկայացված փաստաթղթերում առկա տվյալներից.
- 3) բացակայում է նյութաիրավական նորմերի պահանջների հետ անհամապատասխանությունը.
- 4) դիմողը հնարավորություն չունի այլ կարգով ստանալու կամ վերականգնելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հավաստող փաստաթղթերը, կամ դրա հնարավորությունն օրենքի ուժով սպառված է.
- 5) պահպանված են սույն հոդվածի 4-րդ մասի պահանջները.
- 6) իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստն անվիճելի է:

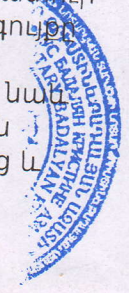
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1226-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն. եթե այլ բան ապացուցված չէ, ապա ժառանգությունը ժառանգի կողմից ընդունված է համարվում, երբ նա սկսում է փաստացի տիրապետել կամ կառավարել գույքը՝ ներառյալ, երբ ժառանգը՝
1/ միջոցներ է ձեռնարկել գույքը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար.
2/իր հաշվին կատարել է գույքը պահպանելու ծախսերը.
3/իր հաշվից վճարել է ժառանգատուի պարտքերը կամ երրորդ անձանցից ստացել է ժառանգատուին հասանելիք գումարները:

Ուսումնասիրելով ներկայացված փաստաթղթերը, գտնում եմ, որ դրանցում արտացոլված փաստերից հետևում է, որ հանգուցյալ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը հանդիսացել է Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի առաջին հերթի ժառանգը, ով վերջինիս մահից հետո կատարել է գույքը պահպանելու հետ կապված ծախսերը՝ միջոցներ է ձեռնարկել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս գյուղ Կարճաղբյուր 2-րդ փողոց 13 հասցեով անշարժ գույքը, ինչպես նաև 05-055-0239-0002, 05-055-0022-0008, 05-055-0235-0143, 05-055-0229-0162 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից և հավակնություններից պաշտպանելու համար:

Ըստ գործի փաստաթղթային տվյալների՝ ներկայացված դիմումով փաստի հաստատման հնարավորությունն օրենքի ուժով սպառված է, քանի որ նման փաստը հաստատելու լիազորությունը մինչև դատարան դիմելն այլ մարմնի վերապահված չէ:
Ամփոփելով վերոգրյալը գտնում եմ, որ ներկայացված դիմումով փաստը ենթակա է հաստատման, քանի որ ներկայացված փաստաթղթերը բավարար են իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու համար, հաստատման ենթակա իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը բխում է ներկայացված փաստաթղթերում առկա տվյալներից, բացակայում է նյութաիրավական նորմերի պահանջների հետ անհամապատասխանությունը և փաստն անվիճելի է:
Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով <<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22.1-րդ կետով և 81.1-րդ հոդվածով

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Հաստատել փաստն այն մասին, որ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի մահից հետո ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս գյուղ Կարճաղբյուր 2-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող, ինչպես նաև 05-055-0239-0002, 05-055-0022-0008, 05-055-0235-0143, 05-055-0229-0162 կադաստրային ծածկագրերով նրան պատկանող անշարժ գույքերը փաստացի տիրապետմամբ ընդունել է որդին՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը:
2. Սույն որոշմամբ փաստը հաստատվում է ժառանգության իրավունքի վկայագիր ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթակազմ ձևավորելու նպատակով:



3. Նոտարական ակտը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

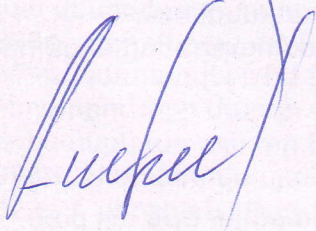
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին Սույն որոշումը հաստատվել է <<Գեղարքունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար Զրիստինե Բադայանիս կողմից:
Ժառանգի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված:

Գրանցված է սեղանմատյանում թիվ 4499

Ժառանգական գործ թիվ 272/1024

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երեսուն հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար



Զրիստինե Ազատի Բադայան





ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ԱԿՏ

Իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստ հաստատելու մասին

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Մարտունի
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին 20.12.2024թ.

Հայաստանի Հանրապետության „Գեղարքունիքի մարզ“, նոտարական տարածքի նոտար Զրիստինե Բաղայանս, քննարկելով **Արմեն Սահակի Ասատրյանի** դիմումը՝ հանգուցյալ՝ **Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի** /ծնված՝ 1923թ., մահացած՝ 25.02.1993թ./ ժառանգական զանգվածի փաստացի տիրապետման հիմքով՝ հանգուցյալ **Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի** /ծնված՝ 1925թ., մահացած՝ 25.12.1998թ./ և **Սահակ Ասատուրի Ասատրյանի** /ծնված՝ 20.05.1949թ., մահացած՝ 17.05.2007թ./ կողմից ընդունված լինելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու մասին

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին „Գեղարքունիքի մարզ“, նոտարական տարածքի նոտարին դիմել է Արմեն Սահակի Ասատրյանը, խնդրելով հաստատել իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստն այն մասին, որ իր հայրը հանգուցյալ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը /ծնված՝ 20.05.1949թ., մահացած՝ 17.05.2007թ./ հանդիսանալով Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի /ծնված՝ 1923թ., մահացած՝ 25.02.1993թ./ որդին և իր պապը՝ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը /ծնված՝ 25.05.1925թ., մահացած՝ 25.12.1998թ./ հանդիսանալով Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի /ծնված՝ 1923թ., մահացած՝ 25.02.1993թ./ ամուսինը, ժառանգական զանգվածը փաստացի տիրապետման հիմքով ընդունել են, քանի որ, թեև Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի մահից հետո վեց ամսվա ընթացքում նրա ժառանգությունն ընդունելու դիմում նոտարին չեն հանձնել, սակայն ժառանգական գույքը փաստացի տիրապետել և կառավարել են:

Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի մահից հետո նրա ժառանգական գույքի՝ ամուսնու՝ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի և որդու՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանի կողմից փաստացի տիրապետման եղանակով ընդունելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստի հաստատումը Արմեն Սահակի Ասատրյանին անհրաժեշտ է իր ժառանգական իրավունքների ձևակերպելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթակազմ համարելու համար:

Դիմողն իր դիմումին կից ներկայացրել է հետևյալ փաստաթղթերը.

- Արմեն Սահակի Ասատրյանի անձնագիրը՝ AL0678459, տրված՝ 20.03.2024թ. 031-ի կողմից չՃՀ՝ 2111730424, հաշվառված՝ ՀՀ Գեղարքունիք, Վարդենիս, Կարճաղբյուր, փողոց 2, տուն 13 հասցեում:
- ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 09.04.2024թ. տրված թիվ ԲԱ838979 ծննդի մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Արմեն Սահակի Ասատրյանը ծնվել է 11.11.1973թ. /հայր՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյան, մայր՝ Լարիսա Խաչիկի Ասատրյան/, որի մասին ՀՀ ԶԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 26.12.1973թ. կատարվել է հմ 9392/51/1973 գրնցումը:
- Կարճաղբյուրի գյուղ.սովետի կողմից 28.12.1975թ. տրված թիվ I-ՇԼ N 326507 ամուսնության վկայականը, համաձայն որի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը և Լարիսա Խաչիկի Ասատրյանը ամուսնացել են 28.12.1975թ., ամուսնությունից հետո կում են Ասատրյան ազգանունը, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցան գրքում 28.12.1975թ. կատարվել է թիվ 25 գրանցումը:
- ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 03.01.2024թ. տրված թիվ ԲԱ797961 մահվան մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը մահացել է 17.05.2007թ., որի մասին ՀՀ ԶԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 07.11.2023թ. կատարվել է հմ 888/20904/2023 ժ/Բ գրանցումը:
- ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 22.04.2024թ. տրված ծննդյան ակտի գրանցման վերաբերյալ տեղեկանքը, համաձայն որի Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը ծնվել է 20.05.1949թ. /հայր՝



Ասատուր Վարդանի Ասատրյան, մայր՝ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյան/, որի մասին ծննդյան ակտերի գրանցման գրքում 20.05.1949թ. կատարվել է հմ 27 գրանցումը:

6. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 22.04.2024թ. տրված ամուսնության ակտի գրանցման մասին տեղեկանքը, համաձայն որի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և Աղավնիկ Մեսրոբի Սարգսյանը ամուսնացել են /ամուսնությունից հետո կրում են Ասատրյան ազգանունը/, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 10.03.1947թ. կատարվել է հմ 3 գրանցումը:

7. Վարդենիսի շրջանի /գ. Կաճաղբյուր/ ԶԿԱԳ բաժնի կողմից 31.08.1983թ. տրված թիվ II-ՇՂ N 357199 ամուսնության վկայականը, համաձայն որի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և Աղավնիկ Մեսրոբի Սարգսյանը ամուսնացել են 10.03.1947թ. /ամուսնությունից հետո կրում են Ասատրյան ազգանունը/, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 10.03.1947թ. կատարվել է թիվ 3 գրանցումը:

8. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 22.04.2024թ. տրված ամուսնության ակտի գրանցման մասին տեղեկանքն առ այն, որ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և Աղավնիկ Մեսրոբի Սարգսյանը ամուսնացել են /ամուսնությունից հետո կրում են Ասատրյան ազգանունը/, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 10.03.1947թ. կատարվել է թիվ 3 գրանցումը:

9. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 12.01.2023թ. տրված հմ ԲԱ657479 մահվան մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանը մահացել է 25.02.1993թ., որի մասին ՀՀ ԶԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 26.02.1993թ. կատարվել է հմ 9392/3/1993 գրանցումը:

10. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 12.01.2023թ. տրված հմ ԲԱ657492 մահվան մասին պետական վկայականը, համաձայն որի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը մահացել է 25.12.1998թ., որի մասին ՀՀ ԶԿԱԳ միասնական էլեկտրոնային գրանցամատյանում 26.01.1999թ. կատարվել է հմ 939/19/1999 գրանցումը:

11. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավարի կողմից 02.12.2024թ. տրված հմ 8998 տեղեկանքն առ այն, որ հանգուցյալ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի /մահացած՝ 25.02.1993թ., մահվան վկայական՝ ԲԱ657479, տրված ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 12.01.2023թ./, վերջին և մշտական բնակության վայրը եղել է ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր գյուղի 2-րդ փողոց 13 տուն հասցեում:

Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի մահից հետո վեց ամսվա ընթացքում և մինչև իրեց մահը ժառանգատուի ամուսինը՝ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը /մահացած՝ 25.12.1998թ., մահվան վկայական՝ ԲԱ657492, տրված՝ 12.01.2023թ. ԶԿԱԳ գործակալության կողմից/ և որդին՝ Սահակ Սատուրի Ասատրյանը /մահացած՝ 17.05.2007թ, մահվան վկայական՝ ԲԱ797961, տրված ԶԿԱԳ գործակալության կողմից 03.01.2024թ./ միջոցներ են ձեռնարկել գույքերը պահպանելու երրորդ անձանց ոտնձգություններից և հավակնություններից, իրենց հաշվին կատարել են գույքերը պահելու և պահպանելու ծախսերը, իրենց հաշվից վճարել են ժառանգատուի մահից հետո մնացած և առաջացած պարտքերը՝ վճարելով հողի և անշարժ գույքի հարկերը, կոմունալ /գազի, էլ.էներգիայի, ջրի, ոռոգման ջրի վարձավճարները/, ինչպես նաև հանդիսացել են հանգուցյալ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի մահից հետո մնացած ամբողջարժեքի և անշարժ գույքերի միկ օգտագործողները, տիրապետողները և գլխավոր պարտականություններ կատարողները: Առաջին հերթի այլ ժառանգներ, բացի Ասատուր Վարդանի Ասատրյանից և Սահակ Ասատուրի Ասատրյանից, այդ թվում որդեգրվածներ, ներկայացման իրավունքով ժառանգներ, 60 տարեկան դարձած ժառանգատուի երեխաներ, ամուսին, ծնողներ, ինչպես նաև անաշխատունակ անձինք, որոնք որ կգտնվեին ժառանգատուի խնամակալության տակ մեմկ տարուց ոչ պակաս, մինչև իր մահը՝ չկան:

12. ՀՀ ՄԶԾ ԱԿԿ Վարդենիսի ԱԲ կողմից 14.05.2024թ. տրված 24031031096 տեղեկանքը, համաձայն որի ՀՀ Գեղարքունիք, Վարդենիս, Կարճաղբյուր, փողոց 2, տուն 13 հասցեում հաշվառված են՝ Արմեն Սահակի Ասատրյանը /ծնված՝ 11.11.1973թ./, Ռիտա Արմենի Ասատրյանը /ծնված՝ 18.04.2004թ./, Սահակ Արմենի Ասատրյանը /ծնված՝ 12.05.2003թ./, Լալա Ավետիքի Մանուկյանը /ծնված՝ 09.09.1983թ./ 20.04.2015թ. փոխել է հասցեն, Կարեն Սահակի Ազարյանը /ծնված՝ 15.12.1975թ./, Լարիսա Խաչիկի Ասատրյանը /ծնված՝ 20.04.1957թ./, Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը /ծնված՝ 02.05.1949թ./ մինչև մահը՝ 22.01.2008թ.:

13. ՀՀ ՆԳՆ ՄԶԾ ԱԿԿ Վարդենիսի ԱԲ կողմից 28.06.2024թ. տրված թիվ 8/26-466 տեղեկանքն առ այն, որ Աստուր Վարդանի Ասատրյանի և Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի բնակչության պետական ռեգիստրում վերջիններիս հաշվառման և հաշվառումից հանման վերաբերյալ տեղեկություն առկա չէ:

14. ՀՀ ԿԿ կողմից 05.12.2023թ. տրված թիվ ԱՏ-05122023-99-0485 տեղեկանքն առ այն, որ ըստ ԿԿ էլեկտրոնային արխիվի տվյալների՝ ՀՀ տարածքում քաղաքացիներ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի /ծնված՝ 1923թ./ և Ասատուր Վարդանի Ասատրյանի /ծնված՝ 1925թ./ անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: Միաժամանակ հայտնել են, որ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս գյուղ Կարճաղբյուր

2-րդ փողոց 13 հասցեով անշարժ գույքի 05-055-0239-0002, 05-055-0022-0008, 05-055-0235-0143, 05-055-0229-0162 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքի միավորները հաշվառված են վերանշյալ քաղաքացիներ անվամբ /իրավունքի պետական գրհանցում կատարված չէ/:

<<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքի 81.1 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Նոտարը հաստատում է այն փաստերը, որոնցից կախված են քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց անձնական կամ գույքային իրավունքների ծագումը, փոփոխումը կամ դադարումը:

Նույն օրենքի 81.1 հոդվածի 2-րդ մասի 4-րդ կետի՝ Նոտարը հաստատում է հետևյալ փաստերը՝ ժառանգությունն ընդունելը և ժառանգության բացման վայրը:

<<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքի 81.1 հոդվածի 9-րդ մասի համաձայն՝ Նոտարն ընդունում է իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու վերաբերյալ Նոտարական ակտ, եթե՝

- 1) ներկայացված փաստաթղթերը բավարար են իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու համար.
- 2) հաստատման ենթակա իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը բխում է ներկայացված փաստաթղթերում առկա տվյալներից.
- 3) բացակայում է Նյութաիրավական Նորմերի պահանջների հետ անհամապատասխանությունը.
- 4) դիմողը հնարավորություն չունի այլ կարգով ստանալու կամ վերականգնելու իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հավաստող փաստաթղթերը, կամ դրա հնարավորությունն օրենքի ուժով սպառված է.
- 5) պահպանված են սույն հոդվածի 4-րդ մասի պահանջները.
- 6) իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստն անվիճելի է:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1226-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն. եթե այլ բան ապացուցված չէ, ապա ժառանգությունը ժառանգի կողմից ընդունված է համարվում, երբ նա սկսում է փաստացի տիրապետել կամ կառավարել գույքը՝ ներառյալ, երբ ժառանգը՝

- 1/ միջոցներ է ձեռնարկել գույքը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից կամ հավակնություններից պաշտպանելու համար.
- 2/իր հաշվին կատարել է գույքը պահպանելու ծախսերը.
- 3/իր հաշվից վճարել է ժառանգատուի պարտքերը կամ երրորդ անձանցից ստացել է ժառանգատուին հասանելիք գումարները:

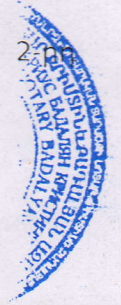
Ուսումնասիրելով ներկայացված փաստաթղթերը, գտնում եմ, որ դրանցում արտացոլված փաստերից հետևում է, որ հանգուցյալ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և և Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը հանդիսացել են Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի առաջին հերթի ժառանգները, ովքեր վերջինիս մահից հետո կատարել են գույքը պահպանելու հետ կապված ծախսերը՝ միջոցներ են ձեռնարկել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս գյուղ Կարճաղբյուր 2-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող, ինչպես նաև 05-055-0239-0002, 05-055-0022-0008, 05-055-0235-0143, 05-055-0229-0162 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքերը պահպանելու և այն երրորդ անձանց ոտնձգություններից և հավակնություններից պաշտպանելու համար:

Ըստ գործի փաստաթղթային տվյալների՝ ներկայացված դիմումով փաստի հաստատման հնարավորությունն օրենքի ուժով սպառված է, քանի որ նման փաստը հաստատելու լիազորությունը մինչև դատարան դիմելն այլ մարմնի վերապահված չէ: Ամփոփելով վերոգրյալը գտնում եմ, որ ներկայացված դիմումով փաստը ենթակա է հաստատման, քանի որ ներկայացված փաստաթղթերը բավարար են իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը հաստատելու համար, հաստատման ենթակա իրավաբանական նշանակություն ունեցող փաստը բխում է ներկայացված փաստաթղթերում առկա տվյալներից, բացակայում է Նյութաիրավական Նորմերի պահանջների հետ անհամապատասխանությունը և փաստն անվիճելի է:

Հիմք ընդունելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով <<Նոտարիատի մասին>> ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22.1-րդ կետով և 81.1-րդ հոդվածով

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Հաստատել փաստն այն մասին, որ Աղավնիկ Մեսրոբի Ասատրյանի մահից հետո ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս գյուղ Կարճաղբյուր 2-րդ փողոց 13 հասցեում գտնվող, ինչպես նաև 05-055-0239-0002, 05-055-0022-0008, 05-055-0235-0143,



05-055-0229-0162 կադաստրային ծածկագրերով նրան պատկանող անշարժ գույքերը փաստացի տիրապետմամբ ընդունել են ամուսինը՝ Ասատուր Վարդանի Ասատրյանը և որդին՝ Սահակ Ասատուրի Ասատրյանը:

- 2. Սույն որոշմամբ փաստը հաստատվում է ժառանգության իրավունքի վկայագիր ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթակազմ ձևավորելու նպատակով:
- 3. Նոտարական ակտը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսանին Սույն որոշումը հաստատվել է <<Գեղարքունիքի մարզ>> նոտարական տարածքի նոտար Քրիստինե Բաղայանիս կողմից:
Ժառանգի ինքնությունը ստուգված է, գործունակությունը՝ պարզված:

Գրանցված է սեղանմատյանում թիվ 4498

Ժառանգական գործ թիվ 271/2024-Ն

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար երեսուն հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Քրիստինե Ասատրյան

