

Կր.Ն. Արթուրյան
Ռեզուլտատներ և ծրագրեր
Կր.Ն. Արթուրյան
18.12.2024թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

Ծովակ բնակավայրի բնակիչ
Արթուրյան Արթուրյան Արթուրյան

Հեռ. 093 837900

Դիմում

Ինձ պատկանող Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի
15-051-0023-0006 ծածկագր(եր)ով անշարժ գույքի
սեփականության իրավունքի վկայականում բացակայում է հասցե:

Խնդրում եմ տրամադրել հասցեի քաղվածք բնակավայրի Կոմիտաս
ներկայացնելու համար:

Դիմող՝ [Ստորագրություն]
(ստորագրություն)

Ար. Արթուրյան
(անուն ազգանուն) 18.12.2024թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս Հ. Անդրեասյան 4, Հեռ. (0269)22031, vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N 9457, 18 դեկտեմբեր 2024 թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է առ այն, որ 05-051-0083-0006 ծածկագրով անշարժ գույքը գտնվում է ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔ, Գ. ԾՈՎԱԿ, 8 Փ. 12 ՆՐԲ. , 12 հասցեում:

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. ՂԱՆԴԻԼՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել տեղեկանքի վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Կար. ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ /ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԾՊԵՐԱՏՈՐ/
Արտակ Արշակյան

ՀՀ, գերաբնութի մարշ, ԿԱՐԴԵՆԻՍ

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Քաղցե

գերաբնութի, ԿԱՐԴԵՆԻՍ, ԾՈԿԱԿ.

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Քարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնետաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՉԾՉ կամ ՉԾՉ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԱՐՏԱԿ ԱՐՏԱԿԻՐԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆ	1		1307690335

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
29-11-2002		05-051-0083-0006	0.2121
Հողամասի նպատակային նշանակությունը		Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը
Բնակելի կառուցապատման հող			

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2024 թվականի դրությամբ կազմում են

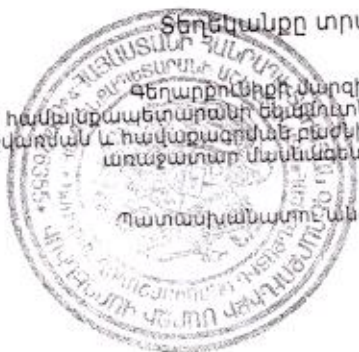
Տարի	Քաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	1638	0	0	0	0
2022	1965	0	0	0	0
2023	2293	0	0	0	0
2024	3276	1	0	0	0
Ընդամենը	-	1	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը SEE82454A3
 Վճարման հաշվի համարը 900155003412

Տեղեկանքը տրամադրվել է 18-12-2024 թվականին:

Կարող եսի համայնքապետարանի անդամների, հաշվառման և հավաքագրման բաժնի անաշարտար մասնագետ



Պատասխանատու անձ

ՃԱՆԱ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ

[Handwritten signature]



Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌՈՒԿԱՃԱՌՔԻ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս
երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի երեքին 03.12.2024թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ի դեմս ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱԴԻՐ
ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՏՈՒԹՅՈՒՆ, հասցե՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Հալաբյան 41ա, ՀՎՀՀ՝ 01223338,
որի անունից 27.11.2024 թվականին տրված լիազորագրով հանդես է գալիս Գեղարքունիքի և Տավուշի
մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո՝ ԷՂՈՒԱՐԴ ԽԱՉԻԿԻ
ԹԱՌՅԱՆԸ, ծնված՝ 29.10.1978թ., Նույնականացման քարտ՝ 008846800, տրված՝ 05.10.2017թ., 043-ի
կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Ծովինար, 4-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, տուն 10
հասցեում, այսուհետ «ՎԱՃԱՌՈՂ» մի կողմից և ՀՀ քաղաքացի՝ ԱԼԻԿ ԱՐՏԱԿԱՉԴԻ ԱՍԼԱՆՅԱՆԸ,
ծնված՝ 01.01.1980թ., Նույնականացման քարտ՝ 010016574, տրված՝ 29.01.2018թ., 031-ի կողմից,
հաշվառված է՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ծովակ, 1-ին փողոց, 7-րդ փակուղի,
տուն 7 հասցեում, այսուհետ «ԳԼՈՐԴ» մյուս կողմից, միասին հիշատակվելու դեպքում՝ «Կողմեր»:

1. ԿՆԵՑԻՆԸ ՍՈՒՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՀԵՏԵՎՅԱԼԻ ՄԱՍԻՆ

- 1.1. Սույն պայմանագրով վաճառողը վաճառում է 26 սեպտեմբերի 2022 թվականին տրված թիվ
ԳԴ/0575/02/22 կատարողական թերթի հիման վրա հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացված (25
Նոյեմբերի 2024 թվականին տրված լուս 16603 արձանագրություն թիվ 019/1fiAq09570156-23/1 քաղաքացի՝
Արտակ Արշավիրի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի,
Վարդենիս համայնքի Ծովակ գյուղում գտնվող անշարժ գույքը, որը սեփականատիրոջն է պատկանում
համաձայն ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի կողմից 29 Նոյեմբերի 2002 թվականին տրված թիվ
946728 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի, այսուհետ՝ Օբյեկտ:
- 1.2. Ամբողջ Օբյեկտը բաղկացած է 0.2121 հա. հողամասից, կադաստրային համար՝ 05-051-083-006:
- 1.3. Օբյեկտի վաճառքը, վաճառքի գինը և վճարման կարգը որոշված է թիվ 019/1fiAq09570156-23/1
հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացված լուս 16603 մասին արձանագրությամբ, կայացած 25
Նոյեմբերի 2024 թվականին և կազմում է 258 365.00 (երկու հարյուր հիսունութ հազար երեք հարյուր
վաթսուհինգ) ՀՀ դրամ: Վաճառքի գինը վճարված է օրենքով սահմանված երեք աշխատանքային օրվա
ընթացքում, ամբողջությամբ:
- 1.4. Սույն պայմանագիրը կնքելու պահին Օբյեկտի նկատմամբ սահմանված են արգելանքներ,
05-051-0083-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի նկատմամբ սահմանված է Արգելանք՝ ԴԱՀԿ
Ե12001248881 հաղորդագրություն, N 019-0de0i/21 կատ. վարույթ, ԴԱՀԿ ՈՐՈՇՈՒՄ 2021-11-22
Ո00348-57168/21, գրանցման ամսաթիվը՝ 2021-11-23,
ԴԱՀԿ Ե12001336913 հաղորդագրություն, N 019-0gGQ6/22 կատ. վարույթ, ԴԱՀԿ ՈՐՈՇՈՒՄ 2022-04-07
Ո00348-88757/22, գրանցման ամսաթիվը՝ 2022-04-08, ԴԱՀԿ Ե120001437469 հաղորդագրություն, N
019-0jIMb/22 կատ. վարույթ, ԴԱՀԿ ՈՐՈՇՈՒՄ 2022-09-27 Ո00348-27673/22, գրանցման ամսաթիվը՝
2022-09-28, ՀԿԱԾ (ԴԱՀԿ) Ե 12001725991 հաղորդագրություն N 11452607 կատ. վարույթ, համաձայն
ԴԱՀԿ ՈՐՈՇՈՒՄ 2023-11-24 Ո00348-38011/23, գրանցման ամսաթիվը՝ 2023-11-25, ինչը արտացոլված է
ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
կողմից 27.11.2024 թվականին տրված թիվ ՄՏ-27112024-05-0026 միասնական տեղեկանքում: Լրացուցիչ
նշումներ և տեղեկություններ.
ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից
ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված
անշարժ գույքի գծով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք
ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է դատական
ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության, սնանկության կարավարչի կամ գրավառուի կողմից:
Ծածկագրերը համապատասխանեցված են գործող կարգին: Գույքի նկատմամբ որևէ հիմքով
սեփականության իրավունքի Նոր պետական գրանցումը կկատարվի հասցեի վերաբերյալ
համապատասխան որոշում ներկայացնելու դեպքում:
«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման
գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ վճարելու դեպքում
տվյալ գործարքներն առոչինչ են:

2. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

2.1. Վաճառողը պարտավոր է հանձնման-ընդունման ակտով գնորդին փոխանցել սույն պայմանագրի 1-րդ կետում նշված Օբյեկտը՝ սույն պայմանագիրը ստորագրելու օրվանից 7 /յոթ/ օրվա ընթացքում:
Եթե վաճառողը գնորդին հանձնել է սույն պայմանագրի 1-ին կետին չհամապատասխանող Օբյեկտ, ապա գնորդն իրավունք ունի պահանջել հանձնելու համապատասխան Օբյեկտը կամ հրաժարվել հանձնված Օբյեկտից կամ դրա համար վճարելուց, իսկ եթե Օբյեկտի համար վճարել է, ապա պահանջել վերադարձնելու վճարված ցումարը:
2.3. Համաձայն ՀՀ քաղ. օրենսգրքի 563 հոդվածի, Օբյեկտի նկատմամբ իրավունքը գրանցել ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում:

3. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿՈՒՆԹԻ ՓՈՒԱՆՑՈՒՄԸ

3.1. Գույքի նկատմամբ գնորդի իրավունքները ծագում են սույն պայմանագրից բխող իրավունքները ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրում գրանցելու պահից:
3.2. Սույն պայմանագրից բխող իրավունքները ենթական են գրանցման պայմանագրի կնքումից հետո երեսուն աշխատանքային օրվա ընթացքում:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

Կողմերը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գույքային պատասխանատվություն են կրում սույն պայմանագրով իրենց պարտավորությունները չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու համար:

5. ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5.1 Սույն պայմանագրի բոլոր լրացումները և փոփոխություններ կամ պայմանագրի լուծումը կատարվում է կողմերի գրավոր համաձայնությամբ կամ դատարանի վճռով:
5.2 Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտականությունները չկատարելու համար պատասխանատվության են ենթարկվում ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
5.3. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:
5.4. Պայմանագիրը նոտարի կողմից բարձրաձայն ընթերցվեց կողմերի համար և պարզաբանվեց օրենսդրությամբ գործող նորմերը:
Այս պայմանագիրը ստորագրելով կողմերը հավաստում են, որ կարդացել և ամբողջությամբ ընդունում են այս պայմանագիրը, պայմանագրին վերաբերող հատուկ դրույթները և պայմանները.

Վաճառողի լիազորված անձ՝ ԵՂՈՒՐԴ ԽԱՉԻԿԻ ԹԱՌՈՅԱՆ

[Handwritten signature]

Գնորդ՝

[Handwritten signature]

Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի երեքին:
Սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Գեղարքունիք մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյանիս կողմից: Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:
Կողմերի ինքնությունը, գործունակությունը, լիազոր ներկայացուցչի, ինչպես նաև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ իրավունքները՝ ստուգված են: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 563 հոդվածի համաձայն, սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման անշարժ գույքի պետական կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

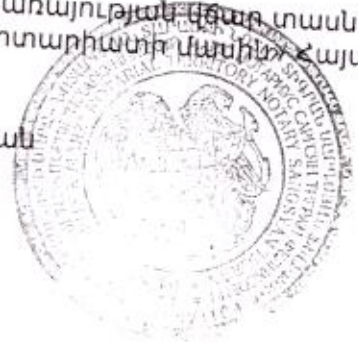
Գրանցված է գրանցամատյանում 33/15

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

[Handwritten signature]

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան



ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 019/1fiAq09570156-23/1

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՊՈՎ ԻՐԱՑՎԱԾ ԼՈՏԻ ՄԱՍԻՆ

«25» Նոյեմբեր 2024թ.

Բաժին/Բաժանմունք: Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունք

Լոտի կոդը: 16603

Վարույթի համարը: 09570156

Լոտի անվանումը (նկարագիրը): Տնամերձ հողամաս, Ծովակ
 Հասցե: Գեղարքունիքի մարզ, գյուղ Ծովակ, տնամերձ հողամաս,
 Մակերես (քմ): 2121,
 Իրավունքի տեսակը: Սեփականություն,
 Նպատակային նշանակությունը: Բնակավայրերի,
 Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը: Տնամերձ հողամաս,
 Սեփականության վկայականի N: 946728,
 Կադաստրային ծածկագիրը: 05-051-083-006,

- Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:

Լոտի մեկնարկային գինը: 257365.00

Լոտի վաճառքի գինը: 258365.00

Աճուրդի սկիզբը (օրը, ժամը): 2024-11-14 14:44

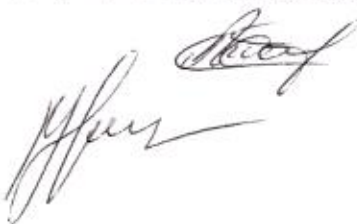
Աճուրդի ավարտը (օրը, ժամը): 2024-11-25 14:44

Պարտապան: Արտակ Մկրտչյան, Սեյրան Մկրտչյան,

Հաղթող մասնակից: Ալիկ Ասլանյան, անձ. 010016574, սոց. 1101801506, Հասցե
 Գեղարքունիքի մարզ, գ. Ծովակ, 1 փող. 7 փկղ. տուն 7, Հեռ. +37493837900

Հաղթող մասնակից:

Հարկադիր կատարող:



Ալիկ Ասլանյան
 Էղուարդ Թառոյան



.....
ԱՆՉՈՐՐԱՅԻՄ

Բզի Փեյ ՍՊԸ, ՀՄՀՀ 02258501
Հասցե՝ ք.Երևան, Այրսեյի 8/171
(011) 247 247 / (011) 261 261
.....

Վարդենիսի համալսարանի տարան
Վճարման հպտասկ՝ Հասցեի տրամադրման
տեղական վճար
Ամսաթիվ՝ **18.12.24 10:19:35**
Տեքստային համար՝ **6575**
Անդրադրված համար՝ **3376**
Գումար՝ **500** դրամ
Միջնորդավճար՝ **100** դրամ
20 համարանիշ (Սոց քարտ)՝ **7392753790**
Անուն՝ ԱՒԿ
Ազգանուն՝ ԱՍԼԱՆՅԱՆ,
Հասցե՝ Գ. ԾՈՒԱԿ

2/2 **900155101513**
.....

Վճարումը թույլատրված է
.....

Ձեր վճարումը ընդունված է
*** Շնորհակալություն ***