

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

Աղաքի գրքի բնագրի
Ֆրանսիայի վարչապետի
Պրոսպեկտայի

Հեռ. 077-5-342-78

Դիմում

2025 թվականի հունվարին ստացել եմ ժառանգություն Գրքի Վարչապետի

Վարչապետի ժառանգության գործ 5, 137/2005

Խնդրում եմ տալ հիմքերի վերականգնման որոշում պետական գրանցում ստանալու համար:

Դիմող՝

[Ստորագրություն]
(ստորագրություն)


[Վարչապետի Վարչապետի]
(անուն ազգանուն)

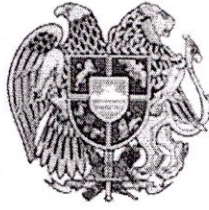
17 03 2025թ.

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔՐՈՒՆԻՑ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

| Հ.Հ. | Դիմողը | Տրամադրվող հասցեն | Ծածկագիր | Շտրիխ-կոդ |
|------|------------------|--|--------------|---|
| 1 | Ժիրայր Առաքելյան | Վարդենիս գյուղ Ակունք, Բարեկամության փողոց, 3-րդ նրբանցք, 4 բնակելի տուն | 05008K7TVLZQ |  |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶ
ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հասցե՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս Հ.
Անդրեասյան 4
Հեռ.՝ (0269)22031, էլ. փոստ.՝
vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N 0325
03 փետրվար 2025թ.

**ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄԻՆ**

Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի կողմից տրված քաղվածքի համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 09.07.1992թ. N 5 արձ. որոշմամբ 05-008-0171-0004 ծածկագրով գույքը սեփականաշնորհվել է քաղաքացիներ՝ Վլադիմիր Սամսոնի Եղիազարյան /ծնվ.'20.02.1932թ. մահ.11.03.2003թ./ և Գոհար Ներսեսի Առաքելյան /ծնվ.'25.01.1930թ. մահ.'31.01.2018թ. անվամբ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Կապ. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Կ. Չարոյան

Քաղվածք

<<03>> փետրվարի 2025թ.

Ք. Վարդենիս

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ակունք համայնք

Հողային բարեփոխումներ և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի

09.07.1992թ. N 5 արձ. որոշմամբ

Քաղ.՝ Վլադիմիր Սամսոնի Եղիազարյան /ծնվ.՝20.02.1932թ. մահ.11.03.2003թ./

Նշել սեփականաշնորհմանը մասնակցած ընտանիքի կազմը, անուն, ազգանունը և ծննդյան թիվը

1. Գոհար Ներսեսի Առաքելյան /ծնվ.՝25.01.1930թ. մահ.՝31.01.2018թ./

Սեփականաշնորհվել է 1 բաժին 0,72 հա հողամաս,

որից տնամերձ 0,19 հա, վարելահող 0,53 հա

Նշել հողամասը և չափը

Տրվում ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վարդենիսի տարածքային ստորաբաժանմանը:

<<03>> փետրվարի 2025թ.

Ք. Վարդենիս

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ մարզի Ակունք համայնք ՏՆՏ.հ. 5 ԳՐՔԻՑ, գրանցման N 398

Գրանցվել է 09.07.1992թ. N 5 արձ. որոշմամբ

Գրանցման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթի անվանումը, ամսաթիվը, ամիսը, տարեթիվը, համարը

Քաղ.՝ Վլադիմիր Սամսոնի Եղիազարյան /ծնվ.՝20.02.1932թ. մահ.11.03.2003թ./

Գրանցված է 0,13 հա հողամաս, որի վրա առկա է բնակելի տուն, օժանդակ շինություններով կառուցված 19 թ.

Ընտանիքի կազմը՝

1. Գոհար Ներսեսի Առաքելյան /ծնվ.՝25.01.1930թ. մահ.՝31.01.2018թ./

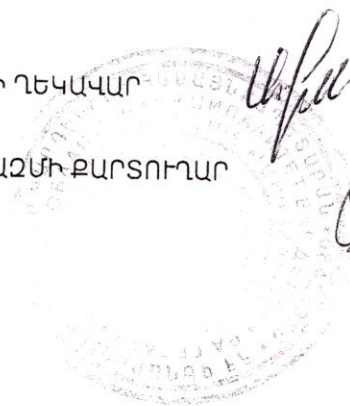
Տրվում ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վարդենիսի տարածքային ստորաբաժանմանը:
Կ.Տ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

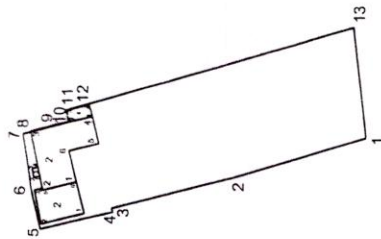
Կ.ԶԱՐՈՅԱՆ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մաղձ գերարդյունիչ հանայնք Վարդենիս, Բնակավայր Ալյուրք Բարեկարգության փուլից 3-րդ ցրբանցք 4
 Մաղձ հանայնք հասցե
 09.07.1992 թվական թիվ 5 որոշում
 Հորտառվացման դիմաց

Հաստատված է, _____ 202 թ.
 Հանայնքի ղեկավար
 Կ.Տ
 անոն տպագրում հարկումը



Մասշտաբ 1:1000
 Մտրագրություն
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ՀԱՀՀ
 Ստորագրություն
 չափագրության
 29.03.2023թ.
 հարավագծի կարգման
 30.03.2023թ.

| Հրթրատանի (բեկման) կետեր | ՀՈՂԱՄԱՍԻ | | Գծային չափերը (մ) |
|--------------------------|---------------|--------------|-------------------|
| | Y | X | |
| 1 | 856 1347,6775 | 444705,11776 | 37,47 |
| 2 | 856 1336,9312 | 444708,0777 | 32,94 |
| 3 | 856 1328,8615 | 444719,0185 | 1,07 |
| 4 | 856 1327,8205 | 444716,7856 | 19,67 |
| 5 | 856 1323,4201 | 444713,8885 | 11,12 |
| 6 | 856 1333,9170 | 4447140,5459 | 14,46 |
| 7 | 856 1346,2319 | 4447142,7141 | 2,07 |
| 8 | 856 1346,8507 | 4447140,7388 | 9,53 |
| 9 | 856 1351,2524 | 4447131,5187 | 0,89 |
| 10 | 856 1351,4764 | 4447130,6589 | 3,08 |
| 11 | 856 1354,4728 | 4447131,3630 | 6,19 |
| 12 | 856 1356,1987 | 4447125,4160 | 73,66 |
| 13 | 856 1377,0126 | 4447054,7418 | 29,55 |
| 1 | 856 1347,6775 | 444705,11776 | |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Մակերևույթ (հա) | 0,26086 |
| Ծածկագիրը | 05-008-0171-0004 |
| Նպատակային նշանակությունը | Բնակավայրերի |
| Գործարարական նշանակությունը | Բնակելի կառուցապատման |
| Լայնությունը նշանակումը | |

1. Բնակելի տուն

| Երջարտանքի (բեկնան) կետեր | Կողորիճատներ | | Գձային չափերը (մ) |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | Y | X | |
| 1 | 8561335.6369 | 4447128.3900 | 9.25 |
| 2 | 8561333.3906 | 4447137.3637 | 15.71 |
| 3 | 8561348.7665 | 4447140.5936 | 16.75 |
| 4 | 8561352.8339 | 4447124.3449 | 7.30 |
| 5 | 8561345.7524 | 4447122.5722 | 8.10 |
| 6 | 8561343.7855 | 4447130.4298 | 8.40 |

2. Մարան Անտամաշենք

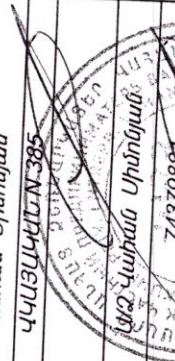
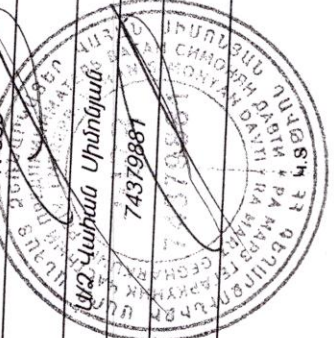
| Երջարտանքի (բեկնան) կետեր | Կողորիճատներ | | Գձային չափերը (մ) |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | Y | X | |
| 1 | 8561327.3913 | 4447126.3259 | 11.70 |
| 2 | 8561324.5502 | 4447137.6757 | 9.01 |
| 3 | 8561333.3657 | 4447139.5223 | 2.12 |
| 4 | 8561333.8802 | 4447137.4665 | 0.50 |
| 5 | 8561333.3906 | 4447137.3637 | 9.25 |
| 6 | 8561335.6369 | 4447128.3900 | 8.50 |

3. Կաթալատուն

| Երջարտանքի (բեկնան) կետեր | Կողորիճատներ | | Գձային չափերը (մ) |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | Y | X | |
| 1 | 8561337.1121 | 4447138.1455 | 1.60 |
| 2 | 8561336.7832 | 4447139.7113 | 2.40 |
| 3 | 8561339.1320 | 4447140.2047 | 1.80 |
| 4 | 8561339.4609 | 4447138.6388 | 2.40 |

4. Ավտոտնակ

| Երջարտանքի (բեկնան) կետեր | Կողորիճատներ | | Գձային չափերը (մ) |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | Y | X | |
| 1 | 8561352.8339 | 4447124.3449 | 6.25 |
| 2 | 8561351.3162 | 4447130.4078 | 3.30 |
| 3 | 8561354.5174 | 4447131.2092 | 6.25 |
| 4 | 8561356.0351 | 4447125.1462 | 3.30 |

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------|--|
| Որակավորում ունեցող անձ | Կահան Սիմոնյան | | |
| Որակավորման վկայականի համարը | ԿԿԱՍԱԿԱՎԱՆ-385 | | |
| Ստորագրություն |  | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ԿԿԱ | | |
| Ստորագրություն |  | | |
| Քվախագրության հատվածի կազմման | Քվախագրության | 29.03.2023թ. | |
| | Կազմման | 30.03.2023թ. | |

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՉԼ 3

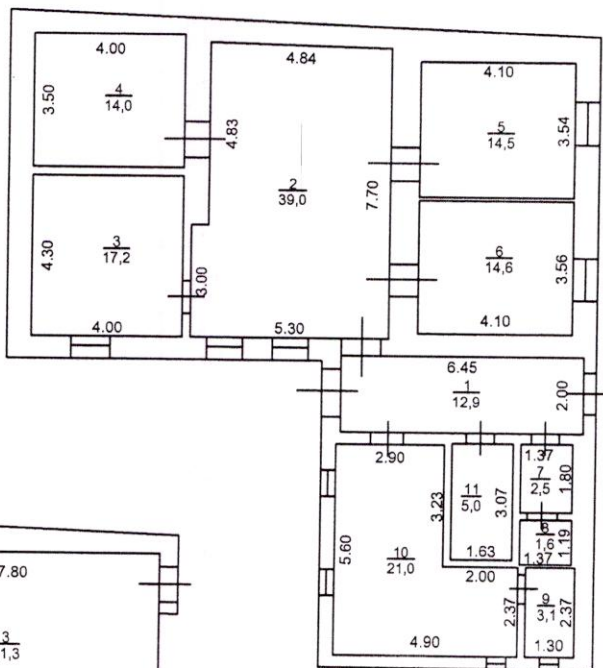
Մարզ Չեղարքունիք համայնք Վարդենիս, Բնակավայր Ակունք Բարեկամության փողոց 3-րդ նրբանցք 4

մարզ համայնք հասցե

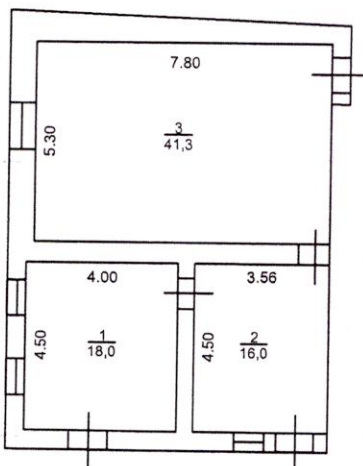
Սեփականատեր

Ժիրայր Վլադիմիրի Առաքելյան

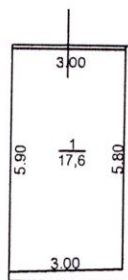
1.1-ին հարկ
H=3.5,2.7
h=2.0,2.4,2.8,3.0
D=0.6,0.76,0.55,0.65,0.32,0.4,0.5
d=0.69,0.66,0.1,0.22,0.33



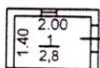
2.Մտքան
Անասնաշենք
H=2.7
h=2.2,2.5
D=0.5,0.7,0.8
d=0.55,0.44



4.Ավտոտնակ
H=2.4
h=2.0
D=0.1,0.3,0.35,0.25



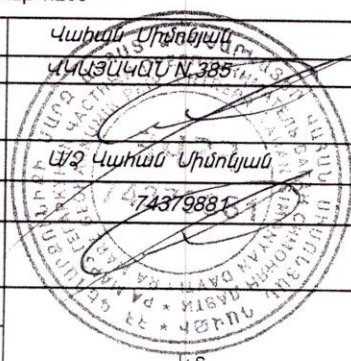
3.Կաթնախտուն
H=2.2
h=2.0
D=0.2



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

| | | |
|------------------------------|-------------------|--------------|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահան Միմոնյան | |
| Որակավորման վկայականի համարը | ՎԿԱՅՆՎԱԾ N 385 | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՄԶ Կահան Միմոնյան | |
| <V<< | 74379881 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս | չափագրության | 29.03.2023թ. |
| ամսաթիվ | հատակագծի կազմման | 30.03.2023թ. |



ԿՏ



ՀԱՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ
Լ ր ա ց ու ց ի չ Վ կ ա յ ա գ ի ր

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Վարդենիս
Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներեքին

Ի լրացումն երկու հազար հինգ թվականի դեկտեմբերի քսաներեքին տրված գրանցամատյանում 1666-ով գրանցված, թիվ 137 ժառանգական գործի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի, ես՝ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՏԻԳՐԱՆ ՖԵԼԻՔՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ հաստատում եմ, որ ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի և 1245 հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն քաղաքացի՝ **Վլադիմիր Սամսոնի Եղիազարյանի**, ՀՏՀ՝ 3002320323, ծնված՝ 20.02.1932 թվականին, մահացած՝ 11.03.2003թ. (երկու հազար երեք թվականի մարտի տասնմեկին, մահվան վկայական՝ ԱԱ204209, տրված՝ 28.03.2003 թվականին, Վարդենիսի ԶԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից), գույքի նկատմամբ ժառանգ է համարվում.

Որդին՝ **Ժիրայր Վլադիմիրի Առաքեյանը**, ՀՏՀ՝ 2104650333, ծնված՝ 11 ապրիլի 1965թ., նույնականացման քարտ՝ 002380202, տրված՝ 24.06.2015թվականի, 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ակունք, 16-3 փողոց, տուն 6 հասցեում.

ժառանգական գույքը ,որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է.

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ակունք, Բարեկամության փողոց, 3-րդ (երրորդ) նրբանցք, թիվ 4 (չորս) գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կուտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 09.07.1992 թվականի թիվ 5 որոշման քաղվածքի, տրված՝ 07 ապրիլի 2023թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի և շինության բնութագրի) բաղկացած է բնակելի տնից՝ 12.90քմ., բնակելի տնից՝ 39.00քմ., բնակելի տնից՝ 60.30քմ., բնակելի տնից՝ 33.20քմ., մառանից՝ 18.00քմ., անասնաշենքից՝ 57.30քմ., կաթսայատնից՝ 2.80քմ., ավտոտնակից՝ 17.60քմ. և 0.26086հա. հողամասից, կադաստրային համար՝ 05-008-0171-0004:

Սույն վկայագրից անշարժ գույքի նկատմամբ ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 184 ով.
ժառանգական գործ 137/2005

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայությունների համար հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան





**ՀԱՏ ՕՐԵՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ
Վ Կ Վ Յ Ա Գ Ի Ր**

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Վարդենիս
երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսաներեքին

Ես, «Գեղարքունիքի Մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՏԻԳՐԱՆ ՖԵԼԻՔՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԱ, հաստատում եմ, որ ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի հիման վրա քաղաքացի՝ **Գոհար Ներսեսի Առաքելյանի**, ՀՃ՝ 7501300089, ծնված՝ 25.01.1930թվականին, մահացած՝ 31.01.2018թ. (երկու հազար տասնութ թվականի հունվարի երեսունմեկին, մահվան վկայական՝ ԱԲ267452, տրված՝ 12.02.2018 թվականին, Վարդենիսի ՔԿԿԳ տարածքային բաժնի կողմից), գույքի նկատմամբ ժառանգ է համարվում.

Որդին՝ **Ժիրայր Վլադիմիրի Առաքելյանը**, ՀՃ՝ 2104650333, ծնված՝ 11 ապրիլի 1965թ., նույնականացման քարտ՝ 002380202, տրված՝ 24.06.2015թվականի, 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ակունք, 16-3 փողոց, տուն 6 իացեում:

Ժառանգական գույքը ,որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է.

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ակունք, Բարեկամության փողոց, 3-րդ (երրորդ) նրբանցք, թիվ 4 (չորս) գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 09.07.1992 թվականի թիվ 5 որոշման քաղվածքի, տրված՝ 07 ապրիլի 2023թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի և շինության բնութագրի) բաղկացած է բնակելի տնից՝ 12.90քմ., բնակելի տնից՝ 39.00քմ., բնակելի տնից՝ 60.30քմ., բնակելի տնից՝ 33.20քմ., մառանից՝ 18.00քմ., անասնաշենքից՝ 57.30քմ., կաթսայատնից՝ 2.80քմ., ավտոտնակից՝ 17.60քմ. և 0.26086հա. հողամասից, կադաստրային համար՝ 05-008-0171-0004:

Սույն վկայագրից անշարժ գույքի նկատմամբ ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 123 ով.

Ժառանգական գործ 5

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Ռեսուրսների տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան



Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք
ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ֆրվում է առ այն, որ

Հասցե

ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՆԻՍՏԻ, ՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՎՈՒՐՆՔ,

ուսցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

| Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն | Բաժնեմաս (կոտորակով) | Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար | ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար |
|---|----------------------|--|---|
| ՎԱՐՈՒՄԻՆԻՍՏԻ ԵՂԱԿԱՆՅԱՆ | 2 | | - |
| ԳՈՂԱՐ ՆԵՐՍԵՍԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ | 2 | | - |

պատկանող

| Գրանցման ամսաթիվը | Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը | Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը | Հողամասի չափսը(հա) |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 11-11-1111 | - | 05-008-0171-0004 | 0.26 |
| Հողամասի նպատակային նշանակությունը | | Եինության կադաստրային ծածկագիրը | Եինության նպատակային նշանակությունը |
| Բնակելի կառուցապատման հող | | 05-008-0171-0004-001 | Անհատական բնակելի տուն |

սնշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

| Տարի | Հաշվարկված հարկ | Գերավճար | Ապառք | Տույժ | Ենթակա է վճարման |
|----------|-----------------|----------|-------|-------|------------------|
| 2021 | 418 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 502 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 586 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 | 837 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2025 | 1255 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ընդամենը | - | 0 | 0 | 0 | 0 |

Ղշարդրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, սնհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

| | |
|----------------------|--------------|
| Վճարման ծածկագիրը | SE597799BB |
| Վճարման հաշվի համարը | 900155003354 |

Տեղեկանքը տրամադրվել է 03-02-2025 թվականին:

Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ(մկուլնք բնակավայրի օպերատոր)

Պատասխանատու անձ

ՍԵՐԳՈ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

