

Հր-Ձև Լիքընդամբին
Ռեզուլտատներ և Օրդր ԿԿ
Լիքընդ
08.11.2024թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ

Հարյուրերեսուցյակի
Լիքընդամբին քանակազմային
քանակիչ Իրանչար
Հարյուրամյակի
Հեռ. 077 53 67 75

Դիմում

Ինձ պատկանող Վարդենիս համայնքի Լիքընդամբին քանակազմային
05-019-0030-0005 ծածկագր(եր)ով անշարժ գույքի
սեփականության իրավունքի վկայականում բացակայում է հասցե:

Խնդրում եմ տրամադրել հասցեի քաղվածք Հարյուրամյակի
ներկայացնելու համար:

Դիմող: Իրանչար (ստորագրություն)
Հարյուրամյակի (անուն ազգանուն) 08.11.2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս Հ. Անդրեասյան 4, Հեռ. (0269)22031, vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N 8415, 08 նոյեմբեր 2024 թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է առ այն, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի **05-019-0030-0005** կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող անշարժ գույքը կրում է մարզ Գեղարքունիք համայնք Վարդենիս բնակավայր Արփունք 3 փողոց N 8 հասցեն :

Տրվում է ներկայացնելու ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԱՐՓՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ



QR կոդը միջոցով ստորագրված և առուարտողի կապիտալացիայի վավերականություն համայնքապետության կադաստրային տեղեկատվական համակարգում

Կառ. ԱՐԽԱՉԱՐԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՑ /ԱՐՓՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԾՊԵՐԱՏՈՐ/
Մեյանիկա Հովհաննեսյան



Քաղաքացիական գործ թիվ ԳԴ/0300/02/24

Վ Ճ Ի Ռ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆՈՒՆԻՑ

26 սեպտեմբեր 2024 թվական

քաղաք Գավառ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ**

**նախագահությամբ՝ դատավոր Սյուզաննա Պողոսյանի
քարտուղարությամբ՝ Ժ. Վարդանյանի**

մասնակցությամբ հայցվորներ՝ Հ. Վարդանյանի, Ն. Վարդանյանի
հայցվորների ներկայացուցիչ՝ Լ. Վարդանյան
(ի հագորագրեր փրկած՝ 28.03.2024թ.,
արկունագիր՝ 2361)

դռնբաց դատական նիստում, արագացված դատաքննության կարգով քննելով քաղաքացիական գործն ըստ հայցի Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի (նույնականացման քարտ՝ 010109148, տրված՝ 12.12.2017 թվականին, 031-ի կողմից) և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի (անձնագիր՝ AR0588727, տրված՝ 13.02.2018 թվականին, 031-ի կողմից) (այսուհետ՝ Հայցվորներ) ընդդեմ Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանի, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանի, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանի, Արտյոմ Սերգեյի Հայրիյանի, Զարինա Սերգեյի Հայրիյանի (այսուհետ՝ Պատասխանողներ) և Երրորդ անձ՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք (այսուհետ՝ Երրորդ անձ)՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի նախաձեռնում անհանգի մասին,



1. Գործի դատավարական նախադատությունը

03.06.2024 թվականին ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանում (այսուհետ՝ նաև Դատարան) մուտքագրվել է Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի կողմից ներկայացված հայցադիմումն ընդդեմ Սերգեյ Լևոնի

Հայրիյանի, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանի, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանի, Արսյոմ Սերգեյի Հայրիյանի, Ջարինա Սերգեյի Հայրիյանի և Երրորդ անձ՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին, որը մակագրվել է դատավոր Սյուզաննա Պողոսյանին: Դատավորի աշխատակազմին գործը հանձնվել է 05.06.2024 թվականին:

Դատարանի 14.06.2024 թվականի որոշմամբ հայցադիմումն ընդունվել է վարույթ:

Դատարանի 29.07.2024 թվականի որոշմամբ՝ 05.09.2024 թվականին հրավիրվել է նախնական դատական նիստ:

Դատարանի 05.09.2024 թվականի որոշմամբ սույն գործով կիրառվել է արագացված դատաքննություն և եզրափակիչ դատական ակտի հրապարակման օր է նշանակվել 26.09.2024 թվականը:

2. Հայցվորների դիրքորոշումը.

Դիմելով Դատարան՝ Հայցվորները հայտնել են, որ հանդիսանում են ամուսիններ:

Գեղարքունիքի մարզ, Արփունք համայնք, 3-րդ փողոց, 8 տուն հասցեի անշարժ գույքը սեփականաշնորհվել է Պատասխանողների անվամբ, որոնք հանդիսանում են նույն ընտանիքի անդամներ՝ Սերգեյ և Կարինե Հայրիյանները ամուսիններ են, իսկ Ֆելիքս, Արսյոմ և Ջարինա Հայրիյանները՝ իրենց երեխաները:

Պատասխանողներ Սերգեյ և Կարինե Հայրիյանները 1995 թվականին վճարել են իրենց տունը Հայցվորներին՝ 300000 ՀՀ դրամ գումարի դիմաց, այդ ժամանակ Սերգեյ և Կարինե Հայրիյանների երեխաները եղել են անչափահաս:

Հայցվորները վճարելով տան ամբողջ գումարը իրենց մշտական բնակության վայրից տեղափոխվել են Արփունք գյուղ, իսկ Պատասխանողները Արփունք գյուղից տեղափոխվել են և երբևէ գյուղ չեն վերադարձել՝ իրենց հասցեն հայտնի չի եղել:

Կողմերի գործարքը ինչ-ինչ պատճառներով գրավոր ձևակերպում չի ստացել: Հետագայում Պատասխանողներին գտնելու բոլոր ջանքերը ապարդյուն են եղել: Հայցվորների երեխաները այդ տանից դպրոց են գնացել: Գեղարքունիքի մարզի Արփունք գյուղից հայցվորների որդին՝ Անդրանիկ Հրանտի Վարդանյանը գորակոչվել է բանակ:

Հայցվորները նշում են, որ իրենք 1995 թվականից բնակվում են նշված հասցեում, օգտագործում են այն որպես իրենց սեփականը, ծառեր են տնկել, հողը մշակել, վերանորոգել ու բարելավել են տունը, 1995 թվականից կատարել են բոլոր հարկային պարտավորությունները:

Հայցվոր Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանը նշված հասցեում փաստացի հաշվառվել է 01.03.2011 թվականից, իսկ Նելա Վարդանյանը՝ 14.01.1994 թվականից:

«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության Գեղամա մասնաճյուղի Վարդենիս էլ. ցանցում Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի 3-րդ փողոցի 8 տունը 1990-ական թվականներից հանդիսանում է բաժանորդ թիվ 7626052



բաժանորդային քարտի համարով, տվյալները պահպանվել են 2002 թվականի հոկտեմբեր ամսից, համաձայն որի՝ էլեկտրական էներգիայի ծախսերի վճարումները պարտաճանաչ կերպով կատարվում են: 01.10.2002 թվականից մինչ օրս բաժանորդ է հանդիսացել Հրանտ Վարդանյանը:

Համաձայն որակավորում ունեցող անձ Վահան Սիմոնյանի չափագրման տվյալների՝ թիվ 05-019-0030-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասի մակերեսը կազմում է 0,45701 հա, իսկ տան մակերեսը կազմում է 318,50 քմ:

Այսպիսով, գույքի փաստացի տիրապետողներ Հրանտ Վարդանյանը և Նելա Վարդանյանը 10 տարուց ավելի՝ շուրջ 29 տարի, սկսած 1995 թվականից, բարեխղճորեն, բացահայտ և անընդմեջ, որպես սեփական գույք տիրապետել են վեճի առարկա հանդիսացող՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք բնակավայր, 3 փողոց, տուն 8 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 05-019-0030-0005) անշարժ գույքը, ուստի ձեռքբերման վաղեմության հիմքով նշված անշարժ գույքի նկատմամբ պետք է ճանաչվի Հայցվորների սեփականության իրավունքը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 120-122-րդ հոդվածներով՝ Դատարանին խնդրել են ճանաչել Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի սեփականության իրավունքը՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք բնակավայր, 3 փողոց, թիվ 8 տուն հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ թիվ 05-019-0030-0005) 0,45701 հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա կառուցված բնակելի տան ու օժանդակ շինությունների նկատմամբ:

3. Պատասխանողների դիրքորոշումը.

Դատարանի կողմից Պատասխանողներին ուղարկված՝ որոշումները, դատական ծանուցագրերը և դատավարական փաստաթղթերը վերադարձվել են Դատարանին, և դատավարական փաստաթղթերի դեպոնացման մասին ծանուցումները տեղադրվել են Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում, ինչպես նաև ուղարկվել է Պատասխանողների հաշվառման (բնակության) վայրի համայնքի ղեկավարին:

4. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստերը.

1) 06.12.1960 թվականին ծնված Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանը և 11.09.1965 թվականին ծնված Նելա Վլադիմիրի Գալոստյանը ամուսնացել են 13.01.1990 թվականին, որի մասին կատարվել է ամուսնության վերաբերյալ ակտի թիվ 2 գրանցումը: Ամուսնությունից հետո կինը կրել է Վարդանյան ազգանունը (հիմք՝ Հայկական ԽՍՀ, Վարդենիսի շրջան Ծովակի գյուղխորհրդի կողմից 13.01.1990 թվականին տրված թիվ 11-ՇՈ 435426 ամուսնության վկայականի նոտարական կարգով թարգմանությունը, նոտարական ակտի կոդ՝ 861-20231020-67-7400684, գաղտնագիր՝ FXR3NU):

2) Թիվ 05-019-0030-0005 ծածկագրով անշարժ գույքի սեփականաշնորհմանը մասնակցել են Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանը, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանը, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանը, Արտյոմ Սերգեյի Հայրիյանը և

Ձարինա Սերգեյի Հայրիյանը (հիմք՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից 12.02.2024 թվականին տրված թիվ ԱՏ-12022024-05-0285 տեղեկանքը, գաղտնաբառ՝ RHGFL58A9ZQJ):

3) Համաձայն ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի կողմից 12.04.2024 թվականին տրված թիվ 2670 տեղեկանքի՝ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի բնակիչ՝ Հրանտ Վարդանյանը իր ընտանիքով 1995 թվականից բնակվում է նույն բնակավայրի 3-րդ փողոց 8 հասցեի Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանի և ընտանիքի անդամների սեփականություն հանդիսացող տանը: Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանը 1995 թվականին նշված տունը վաճառել է ամուսիններ Հրանտ և Նելա Վարդանյաններին, սակայն գործարքը փաստաթղթային ձևակերպում չի ստացել 1995 թվականից ի վեր Հրանտ Վարդանյանը իր ընտանիքով բնակվում է նշված հասցեում: Տունը և հողամասը տիրապետում և օգտագործում են բացահայտ, անընդմեջ և բարեխիղճ կատարելով՝ բոլոր հարկային պարտավորությունները: Տան բարելավման համար կատարել են վերանորոգման աշխատանքներ մշակում են հողամասը, ծառեր են տնկել, օգուտ են քաղում օգտագործում որպես իրենց սեփական գույք: Սերգեյ Հայրիյանը կամ նրա ընտանիքի անդամները երբևէ գյուղ չեն եկել, իրենց տնով չեն հետաքրքրվել: Համայնքապետարանին հայտնի չէ նրանց գտնվելու վայրը:

4) Համաձայն ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի կողմից 10.04.2024 թվականին տրված թիվ 2562 տեղեկանքի՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրում գտնվող 3-րդ փողոց տուն 8 հասցեով գույքագրված, թիվ 05-019-0030-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը 1995 թվականից փաստացի տիրապետում և տնօրինվում է Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի կողմից: Վերը նշված անշարժ գույքի մասով բոլոր հարկային պարտավորությունները 1995 թվականից մինչև օրս կատարվել են Հրանտ Վարդանյանի կողմից և հարկային պարտավորություններ չունեն:

5) «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Արփունք գյուղի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ տնօրեն Ն. Վարդանյանի կողմից 02.04.2024 թվականին տրված թիվ 48 տեղեկանքի համաձայն՝ Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի երեք երեխաները՝ Անդրանիկ (ծնված՝ 03.12.1990 թվականին), Անի (ծնված՝ 26.05.1992 թվականին) և Մանանա (ծնված՝ 01.11.2000 թվականին) Հրանտի Վարդանյանները հաճախել և ավարտել են ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Արփունք գյուղի միջնակարգ դպրոցը՝ գյուղ Արփունք 3-րդ փողոց, տուն 8 հասցեից:

6) 1990 թվականին ծնված Անդրանիկ Հրանտի Վարդանյանը ՀՀ ՁՈՒ պարտադիր զինծառայության է զորակոչվել Գեղարքունիքի մարզի Արփունք գյուղից, 03.12.2008-16.10.2010 թթ. ծառայել է ՀՀ ՁՈՒ և ներկայումս հաշվառված է ՀՀ ՁՈՒ պահեստագոր (հիմք՝ ՀՀ ՊՆ և ՁՀԾ Գեղարքունիքի մարզի տարածքային ստորաբաժանման վարդենիսի բաժանմունքի պետի կողմից 29.03.2024 թվականին տրված թիվ Վ/218 տեղեկանքը):

7) Բնակչության պետական ռեգիստրի տվյալներով՝ քաղաքացի 11.09.1965 թվականին ծնված Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանը 14.01.1994



թվականից հաշվառված է Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս, Արփունք, 3-րդ փողոց, տուն 8 հասցեում, իսկ քաղաքացի Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանը նույն հասցեում հաշվառված է փաստացի 01.03.2011 թվականից (հիմք՝ բնակչության պետական ռեգիստրում հաշվառման վերաբերյալ թիվ 24031031058 և 24031031059 տեղեկանքները):

8) Քաղաքացի Հրանտ Վարդանյանի կողմից գ. Արփունք, 3-րդ փողոց թիվ 8 բնակարան հասցեի վերաբերյալ ակցեպտը հաստատվել է: «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության և Հ. Վարդանյանի միջև 01.10.2002 թվականից կնքված է համարվում էլեկտրական էներգիայի բաշխման ծառայության մատուցման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման պայմանագիրը, հաշվառման քարտի համարը 76266052 (հիմք՝ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ կողմից 29.03.2024 թվականին տրված գրությունը):

9) Ի պատասխան Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի 3-րդ փողոց թիվ 8 բնակարանի բնակիչ Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի դիմումի, հայտնվել է, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի 3-րդ փողոց թիվ 8 բնակարանը հանդիսանում է ՀԷՑ ՓԲԸ Գեղամա մասնաճյուղ Վարդենիս էլ. ցանցում բաժանորդ 7626052 քարտի համարով՝ 1990-ական թվականներից: Վարդենիս էլ. ցանցի բաժանորդական բազայում համապատասխան ինֆորմացիան պահպանվել է 2002թ. հոկտեմբեր ամսից, ըստ որի էլ. էներգիայի ծախսերը և վճարումները պարտաճանաչ կերպով կատարված են (հիմք՝ «Վարդենիս» էլ. ցանցի պետի կողմից 29.03.2024 թվականին տրված տեղեկանքը):

10) Թիվ 05-019-0030-0005-001 ծածկագրով անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31.12.2024 թվականի դրությամբ կազմում են «0» (հիմք՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս, Արփունք բնակավայրի տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 03.04.2024 թվականին տրված տեղեկանքը):

11) Արփունքի գյուղխորհրդի գործկոմի կնիքով հաստատված թիվ 5 մուտքի օրդերի համաձայն՝ 15.04.1996 թվականին Հրանտ Վարդանյանի կողմից տնամերձ հողամասի համար վճարվել է 4190 ՀՀ դրամ հարկ: Վարդենիսի տարածքային հարկային տեսչության կնիքով հաստատված ՀՀ հարկային տեսչության կողմից տրված թիվ 68 վճարման ծանուցագրի համաձայն՝ 10.12.1996 թվականին Նելլա Վարդանյանի կողմից վճարվել է 5756 ՀՀ դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար, իսկ 20.08.1997 թվականին՝ 3412 ՀՀ դրամ:

12) Պատվական Վանիկի Կիրակոսյանի (անձնագիր՝ AS0487987, տրված՝ 24.01.2019 թվականին, 031-ի կողմից), Արտուր Արմախի Դանիելյանի անձնագիր՝ AL0667122, տրված՝ 13.03.2024 թվականին, 031-ի կողմից), Միշա Մինասի Մարտիրոսյանի (անձնագիր՝ AS0207986, տրված՝ 31.05.2018 թվականին, 031-ի կողմից) և Նիկոլայ Ալեքսեյի Խաչատրյանի (անձնագիր՝ AB057311, տրված՝ 31.01.2018 թվականին, 031-ի կողմից) կողմից տրված հայտարարության համաձայն՝ «Մենք ներքոստորագրողսերս, տրախս ենք սույն հայտարարությունն այն մասին, որ հանդիսանում ենք Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի բնակիչներ:

Հայտնում ենք, որ համազյուղացիներ Հրանտ Վարդանյանը և Նելա Վարդանյանը 1995 թվականին 300000 ՀՀ դրամով գնել են Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանից և Կարինե Մամիկոնի Հարիյանից վերջիններիս և իրենց երեխաներին սեփականության իրավունքով պարկանող նույն գյուղի 3-րդ փողոցի 8 հասցեի անշարժ գույքը (տնամերձ հողամասը և դրա վրա կառուցված տունը): Ինչ-ինչ պատճառներով գույքի գրանցումը չեն ձևակերպել, սակայն այդ թվականից մինչև օրս Հրանտ Վարդանյանը և Նելա Վարդանյանը իրենց երեխաների հետ բնակվել են նշված տանը, այն օգտագործել են որպես իրենց սեփականը, այդ ժամանակից տիրապետում և օգտագործում են բացահայտ, անընդմեջ և բարեխիղճ, կատարում են բոլոր հարկային պարտավորությունները: Կատարել են վերանորոգման աշխատանքներ, մշակել և մշակում են հողամասը, ծառեր են տնկել: Իրենց երեխաները այդ հասցեից դպրոց են հաճախել, այդ տանը առիթներ են նշել, որին էլ մենք մասնակցել ենք, Նելա Վարդանյանը 1995 թվականի սեպտեմբերից աշխատել է դպրոցում որպես ուսուցիչ, 2009 թվականից մինչև օրս որպես տնօրեն, իրենց որդին այդ հասցեից է զորակոչվել բանակ: Մեզ հայտնի է, որ տունը վաճառելուց հետո Սերգեյ Հայրիյանը, Կարինե Հայրիյանը, Ֆելիքս Հայրիյանը, Արարյուն Հայրիյանը, Ջարինա Հայրիյանը երբևէ գյուղ չեն եկել, որևէ անգամ չենք տեսել, չգիտենք որտեղ են բնակվում և ինչով են զբաղվում»:

5. Դատարանի պատճառաբանությունները և եզրահանգումները.

Գործում եղած յուրաքանչյուր ապացույց գնահատելով դրանց վերաբերելիության, թույլատրելիության, արժանահավատության, իսկ բոլոր ապացույցներն իրենց համակցության մեջ բավարարության տեսանկյունից, ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման վրա հիմնված ներքին համոզմամբ՝ Դատարանը արձանագրում է հետևյալը.

«Հ քաղաքացիական օրենսգրքի 201-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ ամուսնության ընթացքում ամուսինների ձեռք բերած գույքը նրանց համատեղ սեփականությունն է, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենքով կամ նրանց միջև կնքված պայմանագրով:

Նույն հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև ամուսնությունն ամուսիններից յուրաքանչյուրի գույքը, ինչպես նաև ամուսնության ընթացքում ամուսիններից մեկի նվեր կամ ժառանգություն ստացած գույքը նրա սեփականությունն է:

Նույն հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ անհատական օգտագործման գույքը (հագուստը, կոշիկը և այլն), բացառությամբ թանկարժեք իրերի և պերճանքի առարկաների, եթե նույնիսկ այն ձեռք է բերվել ամուսնության ընթացքում ամուսինների ընդհանուր միջոցների հաշվին, համարվում է այն ամուսնու սեփականությունը, որն այդ գույքն օգտագործել է:

Նշված նորմերի վերլուծությունից բխում է, որ ամուսինների միջև կնքված համապատասխան պայմանագրի բացակայության դեպքում ամուսնության ընթացքում ձեռք բերված գույքը, անկախ նրանից, թե այն որ ամուսինն է ձեռք բերել, ձեռք է բերվել ընդհանուր թե ամուսիններից մեկին պատկանող միջոցներով, ստեղծվել է կամ պատրաստվել երկուսի, թե մեկի կողմից, ում անունով է ձևակերպված, միննույնն է, հանդիսանում է ամուսինների համատեղ



Հայտնում ենք, որ համազյուղացիներ Հրանտ Վարդանանը և Նելա Վարդանյանը 1995 թվականին 300000 ՀՀ դրամով գնել են Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանից և Կարինե Մամիկոնի Հարիյանից վերջիններիս և իրենց երեխաներին սեփականության իրավունքով պարկանող նույն գյուղի 3-րդ փողոցի 8 հասցեի անշարժ գույքը (տնամերձ հողամասը և դրա վրա կառուցված տունը): Ինչ-ինչ պատճառներով գույքի գրանցումը չեն ձևակերպել, սակայն այդ թվականից մինչև օրս Հրանտ Վարդանյանը և Նելա Վարդանյանը իրենց երեխաների հետ բնակվել են նշված տանը, այն օգտագործել են որպես իրենց սեփականը, այդ ժամանակից տիրապետում և օգտագործում են բացահայտ, անընդմեջ և բարեխիղճ, կատարում են բոլոր հարկային պարտավորությունները: Կատարել են վերանորոգման աշխատանքներ, մշակել և մշակում են հողամասը, ծառեր են տնկել: Իրենց երեխաները այդ հասցեից դպրոց են հաճախել, այդ տանը առիթներ են նշել, որին էլ մենք մասնակցել ենք, Նելա Վարդանյանը 1995 թվականի սեպտեմբերից աշխատել է դպրոցում որպես ուսուցիչ, 2009 թվականից մինչև օրս որպես տնօրեն, իրենց որդին այդ հասցեից է զորակոչվել բանակ: Մեզ հայտնի է, որ տունը վաճառելուց հետո Սերգեյ Հայրիյանը, Կարինե Հայրիյանը, Ֆելիքս Հայրիյանը, Արտյոմ Հայրիյանը, Զարինա Հայրիյանը երբևէ գյուղ չեն եկել, որևէ անգամ չենք տեսել, չգիտենք որտեղ են բնակվում և ինչով են զբաղվում»:

5. Դատարանի պատճառաբանությունները և եզրահանգումները.

Գործում եղած յուրաքանչյուր ապացույց գնահատելով դրանց վերաբերելիության, թույլատրելիության, արժանահավատության, իսկ բոլոր ապացույցներն իրենց համակցության մեջ բավարարության տեսանկյունից, ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման վրա հիմնված ներքին համոզմամբ՝ Դատարանը արձանագրում է հետևյալը.

«Քաղաքացիական օրենսգրքի 201-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ ամուսնության ընթացքում ամուսինների ձեռք բերած գույքը նրանց համատեղ սեփականությունն է, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենքով կամ նրանց միջև կնքված պայմանագրով:

Նույն հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև ամուսնությունն ամուսիններից յուրաքանչյուրի գույքը, ինչպես նաև ամուսնության ընթացքում ամուսիններից մեկի նվեր կամ ժառանգություն ստացած գույքը նրա սեփականությունն է:

Նույն հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ անհատական օգտագործման գույքը (հագուստը, կոշիկը և այլն), բացառությամբ թանկարժեք իրերի և պերճանքի առարկաների, եթե նույնիսկ այն ձեռք է բերվել ամուսնության ընթացքում ամուսինների ընդհանուր միջոցների հաշվին, համարվում է այն ամուսնու սեփականությունը, որն այդ գույքն օգտագործել է:

Նշված նորմերի վերլուծությունից բխում է, որ ամուսինների միջև կնքված համապատասխան պայմանագրի բացակայության դեպքում ամուսնության ընթացքում ձեռք բերված գույքը, անկախ նրանից, թե այն որ ամուսինն է ձեռք բերել, ձեռք է բերվել ընդհանուր թե ամուսիններից մեկին ստանկանող միջոցներով, ստեղծվել է կամ պատրաստվել երկուսի, թե մեկի կողմից, ում անունով է ձևակերպված, միևնույնն է, հանդիսանում է ամուսինների համատեղ



սեփականությունը (տե՛ս Ռաֆայել Աբազյանը և Անժիկ Երիցյանն ընդդեմ Ռուբեն Աբազյանի և «Կենտրոն» նոտարական տարածքի նոտարի թիվ 3-415(ՎԴ) քաղաքացիական գործով Վճռաբեկ դատարանի 01.06.2007 թվականի որոշումը):

Վերը նշված հողվածի իմաստով բացառություն է կազմում այն գույքը, որն ամուսիններից յուրաքանչյուրն ունեցել է մինչև ամուսնությունը, ամուսնության ընթացքում ամուսիններից մեկի նվեր կամ ժառանգություն ստացած գույքը, անհատական օգտագործման առարկաները, ինչպես նաև սեփականաշնորհմամբ ձեռք բերված գույքը (տե՛ս Ռուզաննա Ծատուրյանն ընդդեմ Գևորգ Սաղումյանի և այլոց թիվ ԵԱԲԴ/2304/02/08 քաղաքացիական գործով Վճռաբեկ դատարանի 26.06.2006 թվականի որոշումը):

«Քաղաքացիական օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ նույն օրենսգրքով նախատեսված դեպքերում և կարգով՝ անձը կարող է սեփականության իրավունք ձեռք բերել սեփականատեր չունեցող գույքի նկատմամբ, ինչպես նաև այն գույքի, որի սեփականատերն անհայտ է, **կամ որից սեփականատերը հրաժարվել է**, կամ որի նկատմամբ սեփականության իրավունքը նա կորցրել է օրենքով նախատեսված այլ հիմքերով:

«Քաղաքացիական օրենսգրքի 178-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ տիրագուրկ է համարվում այն գույքը, որը չունի սեփականատեր, կամ որի սեփականատերն անհայտ է կամ **հրաժարվել է դրա նկատմամբ սեփականության իրավունքից:**

Նույն հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ տիրագուրկ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը կարող է ձեռք բերվել ձեռքբերման վաղեմության ուժով (հոդված 187) (...):

«Քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացին կամ իրավաբանական անձը, որն անշարժ գույքի սեփականատեր չէ, սակայն այն տասը տարվա ընթացքում բարեխղճորեն, բացահայտ և անընդմեջ տիրապետում է որպես սեփական գույք, այդ գույքի նկատմամբ ձեռք է բերում սեփականության իրավունք (ձեռքբերման վաղեմություն):

«Քաղաքացիական օրենսգրքի 280-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացին կամ իրավաբանական անձը կարող է **հրաժարվել իրեն պատկանող գույքի սեփականության իրավունքից՝** այդ մասին գրավոր հայտարարելով կամ այնպիսի գործողություններ կատարելով, որոնք ակնհայտ վկայում են գույքի տիրապետումից, օգտագործումից և տնօրինումից նրա մեկուսացման մասին՝ առանց այդ գույքի նկատմամբ որևէ իրավունք պահպանելու մտադրության (...):

Վկայակոչված նորմերի բովանդակությունից բխում է, որ ձեռքբերման վաղեմության հիմքով անձը կարող է հավանաբար անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, եթե որպես իր սեփականը՝ տասը տարվա ընթացքում բարեխղճորեն, բացահայտ և անընդմեջ տիրապետել է այն անշարժ գույքը, որը չունի սեփականատեր, կամ ունի սեփականատեր, բայց նա անհայտ է կամ հրաժարվել է այդ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքից՝ այդ մասին գրավոր հայտարարելով կամ այդ ուղղությամբ ակնհայտ գործողություններ կատարելով:

Սահմանադրական դատարանը թիվ ՍԴՈ-667 որոշման 5-րդ կետով արձանագրել է, որ ձեռքբերման վաղեմությունը, սեփականության իրավունքի առաջացման հիմք հանդիսանալուց բացի, նպատակ ունի իրավաբանական նշանակություն հաղորդել գոյություն ունեցող փաստացի հարաբերություններին և նպաստել քաղաքացիական շրջանառության կայունությանը: Այն կոչված է պաշտպանելու գույքը երկարատև, բացահայտ և անընդմեջ տիրապետողի իրավունքները:

Նույն որոշմամբ Սահմանադրական դատարանը, անդրադառնալով «Քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածի Սահմանադրությանը համապատասխանելու հարցին, արձանագրել է, որ ձեռքբերման վաղեմությունը դասվում է սեփականության իրավունքի ձեռքբերման եղանակների թվին: Ձեռքբերման վաղեմության հիմքով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար պահանջվում է այդ գույքի՝ որպես սեփական ունեցվածքի բարեխիղճ, բացահայտ, անընդմեջ, տևական տիրապետում: «Քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածը չի խոչընդոտում սեփականության իրավունքի ճանաչմանն ու պաշտպանությանը: Այն նախատեսում է դատական կարգով գույքի բարեխիղճորեն, բացահայտ և անընդմեջ տիրապետողի՝ գույքի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման հնարավորություն (տե՛ս Սահմանադրական դատարանի 21.11.2006 թվականի թիվ ՍԴՈ-667 որոշումը):

«Վճռաբեկ դատարանը, նախկինում կայացրած որոշմամբ անդրադառնալով ձեռքբերման վաղեմության ինստիտուտի հետ կապված իրավակարգավորումների կիրառման հարցին, արձանագրել է, որ ձեռքբերման վաղեմության ուժով սեփականության իրավունքի ծագման համար անհրաժեշտ է հետևյալ վավերապայմանների միաժամանակյա առկայությունը: Մասնավորապես դրանք են.

1. տիրապետումը պետք է լինի բարեխիղճ: Տիրապետման բարեխիղճությունը գնահատվում է գույքն անձի փաստացի տիրապետմանն անցնելիս: Գույքն անձի փաստացի տիրապետմանը պետք է անցնի առանց որևէ բռնության գործադրման: Տիրապետողի մոտ պետք է առկա լինի այն համոզմունքը, որ նա գույքը ձեռք է բերում օրինական հիմքերով: Տիրապետումը պետք է հիմնված լինի այնպիսի փաստի հիման վրա, որը տիրապետողին կարող է տալ բավարար հիմքեր ենթադրելու, որ նա այդ գույքը տիրապետելու է որպես սեփականություն.

2. փաստացի տիրապետողը գույքը պետք է տիրապետի որպես սեփական, այսինքն՝ գույքը փաստացի տիրապետողը պետք է մասնակցի գույքի կառավարմանը, հոգ տանի դրա պահպանման համար, ինչպես իր սեփական գույքի դեպքում: Անձը պետք է գույքը տիրապետի ինչպես սեփական նաև երրորդ անձանց հետ հարաբերություններում.

3. տիրապետումը պետք է լինի տարր տարր և անընդմեջ: Այսինքն՝ 10 տարվա ընթացքում գույքի տիրապետումը չպետք է ընդհատվի: Տիրապետումը կարող է ընդհատվել կամ տիրապետողի կամրով, երբ նա որաժարվում է գույքի հետագա տիրապետումից (գույքը դուրս է գալիս նրա տիրապետումից), կամ գույքի սեփականատիրոջ կամ այլ անձանց գործողություններով, որոնք ուղղված են գույքը վերադարձնելուն.

4. տիրապետումը պետք է լինի բացահայտ, այսինքն՝ փաստացի տիրապետողը գույքը չպետք է տիրապետի երրորդ անձանցից գաղտնի եղանակով (տե՛ս Վոլոդյա և Միշա Նիկողոսյաններն ընդդեմ Մանվել Սարիբեկյանի ու մյուսների թիվ 3-1435/ՎԴ քաղաքացիական գործով ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 10.10.2007 թվականի որոշումը):

ՀՀ վճռաբեկ դատարանն անդրադարձել է նաև ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ծագման համար անհրաժեշտ պայմաններից բարեխղճության պայմանի գնահատման առանձնահատկություններին և արձանագրել, որ նման իրավահարաբերություններում առավել կարևորվում է ինչպես անշարժ գույքի փաստացի տիրապետողի վերաբերմունքը տիրապետվող գույքի նկատմամբ, այնպես էլ գրանցված սեփականատիրոջ վարքագիծը և վերաբերմունքն այլ անձի կողմից իր սեփականության տիրապետման նկատմամբ:

Ըստ էության, օրենքով նախատեսված տասը տարվա ժամանակահատվածն այն սահմանափակ ժամանակահատվածն է, որի ընթացքում անշարժ գույքի սեփականատիրոջ գործողությունները կարող են ազդել գույքի փաստացի տիրապետողի կողմից նրա՝ գույքը որպես սեփականը տիրապետելու բարեխղճության վրա, քանի որ այս իրավահարաբերության համար էական է անշարժ գույքի սեփականատիրոջ վերաբերմունքը նման տիրապետման վերաբերյալ, որովհետև ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածի կիրառման առումով սեփականատիրոջ կողմից գույքի տիրապետման իրավագործության իրականացումն ինքնին բացառում է ձեռքբերման վաղեմության ուժով սեփականության իրավունքի ճանաչում որևէ սուբյեկտի համար: Նման մեկնաբանությունը բխում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածի 3-րդ կետի բովանդակությունից:

Անշարժ գույքի գրանցված սեփականության իրավունք ունեցող անձի վարքագիծը և վերաբերմունքն առանց օրենքի և պայմանագրի հիման վրա գույքը փաստացի տիրապետող անձի տիրապետման նկատմամբ էական է դառնում ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 280-րդ հոդվածի բովանդակության առումով գնահատական տալու համար, քանի որ հիշատակված հոդվածը որպես սեփականությունից հրաժարվելու հիմք կարևորում է ոչ միայն գրավոր փաստաթղթի առկայությունը, այլ նաև սեփականատիրոջ գործողությունները (անգործությունը):

Անշարժ գույքի գրանցված սեփականատիրոջ կողմից գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պաշտպանությանն ուղղված գործողությունները պետք է իրականացվեն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածով նախատեսված ժամկետի ընթացքում՝ մինչև գույքը փաստացի տիրապետողի կողմից ձեռքբերման վաղեմության հիմքով սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջ ներկայացնելը: Այս առումով պետք է նշել, որ ժառանգման կարգով իրականացված իրավահաջորդության դեպքում գույքի նկատմամբ ժառանգների սեփականության իրավունքի ծագումն ինքնուրուից ստիճանի չի վերացնում անշարժ գույքի փաստացի տիրապետողի մտն առկա տիրապետման բարեխղճությունը: Այս հիմքով սեփականության իրավունքի ծագման համար

գույքն այլ անձի անցնելու ձևերը, որոնք էլ պայմանավորում են ձեռք բերողի մոտ բարեխղճության առկայությունը կամ բացակայությունը, տարբեր են: Ինչպես կամահայտնության գրավոր կամ բանավոր ձևերը, այնպես էլ անձի գործողությունները և հավասարապես անգործությունը կարող են վկայել տիրապետման բարեխղճության մասին (տե՛ս Սպարտակ, Թեհմինե, Ալինա Հակոբյաններն և Քնարիկ Վարդանյանն ընդդեմ Արայիկ, Նորաշխարհիկ, Աննա, Ամայա և Միքայել Հակոբյանների թիվ ԱՎԴ/0167/02/12 քաղաքացիական գործով << վճռաբեկ դատարանի 24.05.2013 թվականի որոշումը):

<< վճռաբեկ դատարանը փաստել է, որ բարեխղճության ծագումը, ինչպես և մյուս պայմանները կարևորվում են գույքի փաստացի տիրապետման անցնելու պահին: Այդուհանդերձ, առանձին դեպքերում բարեխղճությունը ժամանակագրական առումով կարող է չհամընկնել գույքի փաստացի տիրապետման անցնելու պահի հետ: Այլ կերպ՝ գույքը փաստացի տիրապետման անցնելու պահին այն ձեռք բերողի մոտ կարող է բացակայել բարեխղճությունը և ծագել ավելի ուշ: Նման դեպքերում ինքնին չպետք է բացառել ձեռքբերման վաղեմության առկայությունը: << վճռաբեկ դատարանն արձանագրել է, որ նման դեպքերում տասը տարվա ժամկետի հաշվարկի հոսքը սկսվում է ոչ թե գույքի փաստացի տիրապետման անցնելու պահից, այլ տիրապետման ընթացքում բարեխիղճ դառնալու պահից: Վերջինս էլ ըստ էության նշանակում է, որ գույքն այդ պահից է անցել անձի տիրապետմանը և անցման պահին անձը եղել է բարեխիղճ (տե՛ս Օֆիկ Ենոքյանն ընդդեմ Հովակիմ Կարոյանի և Սվետլանա Կիրակոսյանի թիվ ԵՇԴ/0987/02/09 քաղաքացիական գործով << վճռաբեկ դատարանի 05.04.2013 թվականի որոշումը):

Վերոշարադրյալից բխում է, որ տիրապետման բարեխղճության հարցը քննարկելիս << վճռաբեկ դատարանը կարևորել է նախ՝ **տիրապետողի համոզմունքը, որ գույքը ձեռք է բերվում օրինական հիմքերով**, որը և պետք է հիմնված լինի այնպիսի փաստի հիման վրա, որը տիրապետողին կարող է տալ բավարար հիմքեր գույքը որպես սեփականություն տիրապետելու ենթադրության հանգելու համար, ապա՝ գույքի գրանցված սեփականատիրոջ վարքագիծն ու վերաբերմունքը՝ թե՛ իր գույքի և թե՛ այդ գույքն այլ անձի կողմից տիրապետվելու կապակցությամբ: Ընդ որում, << քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածի կիրառման տեսանկյունից սեփականատիրոջ կողմից գույքի տիրապետման իրավագործության իրականացումն ինքնին բացառում է ձեռքբերման վաղեմության ուժով տիրապետողի սեփականության իրավունքի ճանաչումը, քանզի << քաղաքացիական օրենսգրքի 280-րդ հոդվածը սեփականությունից հրաժարվելու հիմք համարում է ոչ միայն գրավոր փաստաթղթի առկայությունը, այլև սեփականատիրոջ գործողությունները (անգործությունը):

Ձեռքբերման վաղեմության ուժով սեփականության իրավունքի ճանաչմանը հավակնելիս գույքի տիրապետման բարեխղճությունն առկա է, եթե այդ գույքը տիրապետողն այն համոզմունքն ունի, որ գույքը ձեռք է բերում օրինական հիմքերով, տիրապետումը պետք է հիմնված լինի այնպիսի փաստի վրա, որը տիրապետողին կարող է տալ բավարար հիմքեր ենթադրելու, որ նա այդ գույքը ձեռք է բերում և տիրապետելու է որպես սեփականություն: Ընդ որում, գույքն անձի

փաստացի տիրապետմանը պետք է անցնի առանց որևէ բռնության գործադրման: Այսինքն՝ անկախ այն հանգամանքից, թե գույքն այլ անձի տիրապետմանն է անցել օրենքով սահմանված պահանջների պահպանմամբ կամ խախտմամբ, էական է այն հանգամանքը, որ տիրապետողը ենթադրի, որ նա այդ գույքը ձեռք է բերում և տիրապետելու է որպես սեփականություն, այսինքն՝ գույքի փաստացի տիրապետողը պետք է մասնակցի գույքի կառավարմանը, հոգ տանի դրա պահպանման համար:

Վերահաստատելով վերը նշված իրավական դիրքորոշումները՝ ՀՀ վճարելի դատարանը, անդրադառնալով նաև ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար անհրաժեշտ վավերապայմաններից՝ գույքը տասը տարի անընդմեջ տիրապետելու նախապայմանի գնահատման առանձնահատկություններին, մեկ այլ որոշմամբ արձանագրել է, որ ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար կարևորվում են տիրապետման ժամկետը, այն է՝ տասը տարի, և այդ ժամկետի ընթացքում տիրապետման անընդմեջ լինելու հանգամանքը, այսինքն՝ տասը տարվա ընթացքում գույքի տիրապետումը չպետք է ընդհատվի:

ՀՀ վճարելի դատարանը գտել է, որ յուրաքանչյուր դեպքում ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար անհրաժեշտ՝ գույքը տասը տարի անընդմեջ տիրապետելու նախապայմանին ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 187-րդ հոդվածի բովանդակության առումով գնահատական տալու համար էական է պարզել անշարժ գույքը տիրապետողի վարքագիծը և վերաբերմունքը, տիրապետվող գույքի նպատակային նշանակությունը, որակական և այլ հատկանիշները, տիրապետման նպատակն ու առանձնահատկությունը: Գույքի տիրապետման փաստի մասին կարող է վկայել ինչպես գույքի օգտագործումը, այնպես էլ դրա կառավարմանը մասնակցելը, այդ գույքի մասին հոգ տանելը կամ **ցանկացած այլ եղանակ, որը հավաստում է գույքը տիրապետողի տնտեսական իշխանության ներքո գտնվելու փաստը:**

Ընդ որում, քանի որ ձեռքբերման վաղեմության հիմքով սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար անհրաժեշտ պայման է գույքը որպես սեփականը տիրապետելու նախապայմանը, հետևաբար գույքի տիրապետումը կարող է արտահայտվել նաև գույքն այլ անձանց օգտագործմանը հանձնելով:

Վերոգրյալի հիման վրա Վճարելի դատարանն արձանագրել է, որ բնակելի տան դեպքում տիրապետումը կարող է արտահայտվել ինչպես գույքը փաստացի զբաղեցնելու (այնտեղ բնակվելու), այնպես էլ այն իր հայեցողությամբ այլ ձևով տիրապետելու միջոցով, հետևաբար գույքն իր հայեցողությամբ տիրապետելու օրինակ կարող է հանդիսանալ նաև գույքը բացահայտ տիրապետողի կողմից այն իր հայեցողությամբ այլ անձի ժամանակավոր պահպանությանը կամ օգտագործմանը հանձնելը: Ընդ որում, այս դեպքում այլ անձի ժամանակավոր պահպանությանը կամ օգտագործմանը հանձնելը հիմք չէ ձեռքբերման վաղեմության ուժով գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ձեռքբերման համար անհրաժեշտ տիրապետման տասը տարվա անընդմեջ լինելու

Արդշինքանկ Վարդենիս մասնաճյուղ
Փոխանցում ուղարկելու դիմում N 241108178655075

Ուճոց
 1/ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԱՆՀՐԱՆՏ ՀՈՒՆՏ ՀԵՌ 77734580 5/1612600148

Ընդունման ամսաթիվ 08/11/24 15:08:08
 Կատարման ամսաթիվ 08/11/24

08/11/24 15:08:10 F305

Փաստաթուղթ
 Սոց. քարտի N 1612600148
 ՀՀՀ

Դեբիտ	Վումսայ
2477503368090000 /1000000100	800.00
Կտեղիտ	AMD
900165101513	500.00
62110750000228 /6211500163	300.00

Առաջով 1/Համայնքի արխիվից վիսատ. պատճ. կրկնօ
 1/Իրեն տրամադրելու համար. Վարդենիս
 AM90015

Առաջովի Վարդենիսի տեղական զանձ քաղաքապետի
 քանն



Գումարը թանձրով Ուճ հաղորդ ՀՀ դրամ
 Կատարման նպատակը ՀԱՍՏԵ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՏԵԴԱԿԱՆ ՏՈՒՌԵ

Զյուրեք Քանկ այցելելով 500.00 AMD - Սիջնորդավճար 300.00 AMD.

Նպճանատրի համարը

Կատարող

նախապայմանի ընդհատման համար (տե՛ս Լուայա Մարյանյանն ընդդեմ Վալերիկ Սողոմոնյանի և մյուսների թիվ ԵՄԴ/0333/02/12 քաղաքացիական գործով ՀՀ վճռաբեկ դատարանի 08.05.2014 թվականի որոշումը):

Սույն գործով դիմելով Դատարան համահայցվորները խնդրել են ճանաչել Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի սեփականության իրավունքը Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք բնակավայր, 3 փողոց, թիվ 8 տուն հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-019-0030-0005) 0.45701 հա մակերեսով հողամասի և դրա վրա կառուցված բնակելի տան ու օժանդակ շինությունների նկատմամբ:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 57-րդ հոդվածի համաձայն՝ ապացույց է այն փաստական տվյալը, որի հետազոտման և գնահատման հիման վրա դատարանը պարզում է գործին մասնակցող անձանց պահանջների և առարկությունների հիմքում դրված, ինչպես նաև գործի կամ հարցի լուծման համար նշանակություն ունեցող այլ փաստերի առկայությունը կամ բացակայությունը:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ փաստերը, որոնք, օրենքի կամ նորմատիվ իրավական ակտերի համաձայն, պետք է հաստատվեն միայն որոշակի ապացույցներով, չեն կարող հաստատվել այլ ապացույցներով:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ապացույցի տեսակներն են՝ 1) վկայի ցուցմունքը, 2) գրավոր ապացույցները, 3) իրեղեն ապացույցները, 4) լուսանկարները (լուսաժապավենները), ձայնագրություններն ու տեսագրությունները, 5) փորձագետի եզրակացությունը, 6) մասնագետի բացատրությունը:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի համաձայն՝ գործին մասնակցող յուրաքանչյուր անձ պարտավոր է ապացուցել իր պահանջների և առարկությունների հիմքում դրված ու գործի լուծման համար նշանակություն ունեցող փաստերը, եթե այլ բան նախատեսված չէ սույն օրենսգրքով կամ այլ օրենքներով:

Նույն հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ եթե բոլոր ապացույցների հետազոտումից և գնահատումից հետո վիճելի է մնում փաստի առկայությունը կամ բացակայությունը, ապա դրա բացասական հետևանքները կրում է այդ փաստի ապացուցման պարտականությունը կրող անձը:

Դատարանը, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 12.02.2024 թվականի թիվ ԱՏ-12022024-05-0285 տեղեկանքի հետազոտման արդյունքում հաստատված է համարում, որ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք գյուղ, 3-րդ փող բնակարան հասցեի թիվ 05-0190030-0005 ծածկագրով անշարժ գույքի սեփականաշնորհմանը մասնակցել են Սերգեյ Լևենի Հայրիյանը, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանը, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանը, Արտյոմ Սերգեյի Հայրիյանը և Զարինա Սերգեյի Հայրիյանը:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի կողմից 12.04.2024 թվականի տրված թիվ 2670 և թիվ 2562 տեղեկանքների համաձայն՝ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի բնակիչ:

Հրանտ Վարդանյանը իր ընտանիքով 1995 թվականից բնակվում է նույն բնակավայրի 3-րդ փողոց 8 հասցեի Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանի և ընտանիքի անդամների սեփականություն հանդիսացող տանը: Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանը 1995 թվականին նշված տունը վաճառել է ամուսիններ Հրանտ և Նելա Վարդանյաններին, սակայն գործարքը փաստաթղթային ձևակերպում չի ստացել 1995 թվականից ի վեր Հրանտ Վարդանյանը իր ընտանիքով բնակվում է նշված հասցեում: Տունը և հողամասը տիրապետում և օգտագործում են բացահայտ, անընդմեջ և բարեխիղճ կատարելով՝ բոլոր հարկային պարտավորությունները: Տան բարելավման համար կատարել են վերանորոգման աշխատանքներ մշակում են հողամասը, ծառեր են տնկել, օգուտ են քաղում օգտագործում որպես իրենց սեփական գույք: **Սերգեյ Հայրիյանը կամ նրա ընտանիքի անդամները երբևէ գյուղ չեն եկել, իրենց տնով չեն հետաքրքրվել: Համայնքապետարանին հայտնի չէ նրանց գտնվելու վայրը:**

Նույնպիսի բովանդակությամբ հայտարարությամբ են հանդես եկել նաև Պատվական Վանիկի Կիրակոսյանը, Արտուր Արմախի Դանիելյանը, Միշա Մինասի Մարտիրոսյանը և Նիկոլայ Ալեքսեյի Խաչատրյանը:

Բնակչության պետական ռեգիստրում հաշվառման վերաբերյալ թիվ 24031031058 և 24031031059 տեղեկանքների համաձայն՝ 11.09.1965 թվականին ծնված Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանը 14.01.1994 թվականից հաշվառված է Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս, Արփունք, 3-րդ փողոց, տուն 8 հասցեում, իսկ քաղաքացի Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանը նույն հասցեում հաշվառված է փաստացի 01.03.2011 թվականից: «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Արփունք գյուղի միջնակարգ դպրոց» ՊՈԱԿ տնօրեն Ն. Վարդանյանի կողմից 02.04.2024 թվականին տրված թիվ 48 տեղեկանքի համաձայն՝ Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի երեք երեխաները՝ Անդրանիկ, Անի և Մանանա Հրանտի Վարդանյանները հաճախել և ավարտել են ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Արփունք գյուղի միջնակարգ դպրոցը՝ գյուղ Արփունք 3-րդ փողոց, տուն 8 հասցեից:

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս, Արփունք բնակավայրի տեղական հարկի պարտավորությունների վերաբերյալ 03.04.2024 թվականին տրված տեղեկանքի համաձայն՝ թիվ 05-019-0030-0005-001 ծածկագրով անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31.12.2024 թվականի դրությամբ կազմում են «0»: Արփունքի գյուղխորհրդի գործկոմի կնիքով հաստատված թիվ 5 մուտքի օրդերի համաձայն՝ 15.04.1996 թվականին Հրանտ Վարդանյանի կողմից տնամերձ հողամասի համար վճարվել է 4190 ՀՀ դրամ հարկ: Վարդենիսի տարածքային հարկային տեսչության կնիքով հաստատված ՀՀ հարկային տեսչության կողմից տրված թիվ 68 վճարման ծանուցագրի համաձայն՝ 10.12.1996 թվականին Նելա Վարդանյանի կողմից վճարվել է 5756 ՀՀ դրամ՝ որպես հողի հարկի գումար, իսկ 20.08.1997 թվականին՝ 3412 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ 1990-ականներից թիվ 75268052 դասակարգ Հրանտ Վարդանյանը գյուղ Արփունք, 3-րդ փողոց թիվ 8 բնակելու հասցեում գտնվող բնակարանի էլեկտրական էներգիայի և բնական գազի մատակարարման նպատակով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ընկերության հետ 01.10.2002 թվականից կնքված է համարվում էլեկտրական էներգիայի բաշխման

ծառայության մատուցման և էլեկտրական էներգիայի երաշխավորված մատակարարման պայմանագիրը (հիմք «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ կողմից 29.03.2024 թվականին տրված գրությունը):

Վերը նշված ապացույցների համակցությամբ Դատարանը հաստատված է համարում, որ Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք գյուղ, 3-րդ փողոցի թիվ 05-0190030-0005 ծածկագրով անշարժ գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքներ ունեցող Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանը, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանը, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանը, Արտյոմ Սերգեյի Հայրիյանը և Ջարինա Սերգեյի Հայրիյանը 1995 թվականից մեկուսացել են վիճելի գույքից, մասնավորապես վիճելի գույքը հանձնել են համահայցվորներին և 1995 թվականից հեռացել են Արփունք գյուղից, երբևէ չեն խոչընդոտել համահայցվորներին տիրապետել և օգտագործել վիճելի գույքը, այսինքն բացահայտ և ակնհայտ մեկուսացել են գույքի տիրապետումից, օգտագործումից և տնօրինումից, ինչը հանգեցրել է այդ գույքի նկատմամբ Պատասխանողների կողմից իրենց գույքային իրավունքներից հրաժարմանը:

Դրան զուգահեռ համահայցվորները շուրջ 30 տարի իրենց տնտեսական գերիշխանության ներքո են վերցրել վիճելի գույքը, սկսած 1995 թվականից մինչ օրս վճարել են գույքի բոլոր հարկերը, դարձել են գույքը սպասարկելու համար բաժանորդ, կատարել են գույքի բարելավումներ, մշակել են հողամասը, որպես սեփական գույք բացահայտ և անընդմեջ տիրապետել և օգտագործել են այն: **Պատասխանողների և Համահայցվորների վերը նշված զուգակցված գործողությունները՝ մի կողմից գույքից մեկուսացում, մյուս կողմից գույքի նկատմամբ գերիշխանության հաստատում, հանգեցրել են գույքի փաստացի տիրապետողների կողմից նրանց՝ գույքը որպես սեփականը տիրապետելու բարեխղճությանը:**

Շեռևարար Դատարանը հաստատված է համարում, որ համահայցվորները շուրջ 30 տարի, որպես սեփական գույք, բարեխիղճ, բացահայտ, անընդմեջ, տիրապետում և տնօրինում են վիճելի անշարժ գույքը:

Ամբողջի հաշվառմամբ, Դատարանը հաստատված է համարում, որ 13.01.1990 թվականից ամուսիններ Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանը և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանը, համատեղ կյանքի ընթացքում՝ 1995 թվականից ի վեր, որպես սեփական գույք տասը տարի, անընդմեջ, բացահայտ և բարեխիղճ տիրապետել և կառավարել են Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք բնակավայր, 3 փողոց, թիվ 8 տուն հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-019-0030-0005) անշարժ գույքը, ուստի հայցը ենթակա է բավարարման:

Անդրադառնալով դատական ծախսերի հարցին, Դատարանն արձանագրում է, որ այն կազմված է միայն պետական տուրքից:

«Քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ դատական ծախսերը կազմված են պետական տուրքից և գործընթացի ընթացքում կատարված այլ ծախսերից:

«Քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 109-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ դատական ծախսերը գործին մասնակցող անձանց վիճելի քաշիվում են բավարարված հայցապահանջների չափին համամասնորեն:



Հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ հայցը ենթակա է բավարարման, իսկ հայցադիմումը Դատարան ներկայացնելիս օրենքով սահմանված չափով պետական տուրքի գումարը Հայցվորների կողմից վճարվել է, Դատարանը գտնում է, որ Պատասխանողներից համապարտության կարգով հոգուտ Հայցվորների պետք է բռնագանձել վերջիններիս կողմից նախապես վճարված՝ 20000 ՀՀ դրամ պետական տուրքի գումարը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 189-րդ, 191-192-րդ, 198-րդ և 305-րդ հոդվածներով՝ Դատարանը,

Վ Ճ Ո Ե Ց

1. Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի հայցն ընդդեմ Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանի, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանի, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանի, Արտյոմ Սերգեյի Հայրիյանի, Ջարինա Սերգեյի Հայրիյանի և Երրորդ անձ՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի՝ ձեռքբերման վաղեմության ուժով անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին, բավարարել:

1.1 ձեռքբերման վաղեմության ուժով ճանաչել Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի սեփականության իրավունքը Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, Արփունք բնակավայր, 3 փողոց, թիվ 8 տուն հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-019-0030-0005) անշարժ գույքի նկատմամբ:

2. Սերգեյ Լևոնի Հայրիյանից, Կարինե Մամիկոնի Հայրիյանից, Ֆելիքս Սերգեյի Հայրիյանից, Արտյոմ Սերգեյի Հայրիյանից և Ջարինա Սերգեյի Հայրիյանից համապարտության կարգով հոգուտ Հրանտ Բարեղամի Վարդանյանի և Նելա Վլադիմիրի Վարդանյանի բռնագանձել 20000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

3. Դատական ծախսերի հարցը համարել լուծված:

Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտնում կայացման օրվանից 15-օրյա ժամկետում և նույն ժամկետում կարող է բողոքարկվել ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան:

Կանուլին չկարարվելու դեպքում վճիռը կարող է կարարվել դատական ակտերի հարկադիր կարարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ պարտապանի հաշվին:

ԴԱՏԱՎՈՐ

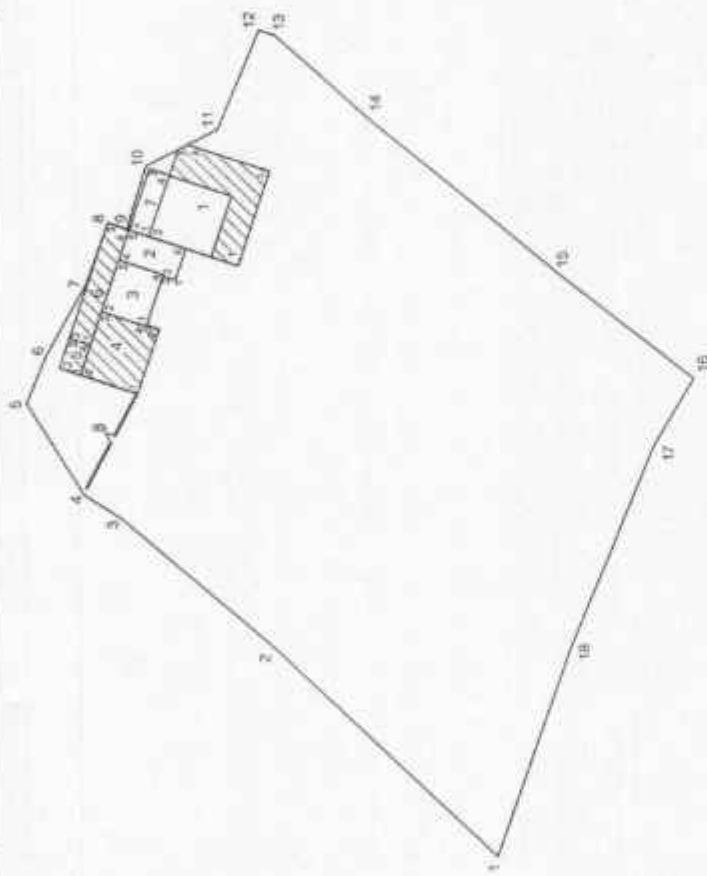
ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտել:

Գալստյան *Ս. Մուսաբեկյան*

Քառասուրճի համար	261
Հաստատումի ամսաթիվ	2022 թ.
Հաստատողի անուն	Կ.Տ
Ստորագրողի անուն	

Տնօրենի անուն	ՀԱՆԱԿԱՆ ԿԱՍԱԿԱԳԻԾ
Ստորագրողի անուն	Սարգիս Գևորգյան
Ստորագրողի պաշտոն	Սարգիս Կասյան
Ստորագրողի հասցե	Շիրազի փողոցի 11 հիմք



Ստորագրողի անուն	Սարգիս Կասյան
Ստորագրողի հասցե	ԿԿԱՅԱԿԱՆ N 385
Ստորագրողի անուն	Սարգիս Կասյան
Ստորագրողի պաշտոն	Սարգիս Կասյան
Ստորագրողի հասցե	74379881
Ստորագրողի անուն	Սարգիս Կասյան
Ստորագրողի պաշտոն	Սարգիս Կասյան
Ստորագրողի հասցե	06.03.2024թ.
Ստորագրողի անուն	07.03.2024թ.
Ստորագրողի պաշտոն	Կ.Տ

Երկարություն (մ)	ՀՈՂԱՄԱՍԻ		Գծակի թվերը (մ)
	Y	X	
1	8562531,0583	4461591,2930	38,56
2	8562557,4894	4461619,3757	25,95
3	8562574,3179	4461639,1258	5,71
4	8562577,4320	4461643,9157	13,73
5	8562589,0645	4461651,2064	6,65
6	8562595,2106	4461648,5583	10,21
7	8562604,1336	4461643,6965	8,38
8	8562612,0240	4461640,8870	2,50
9	8562611,1944	4461638,5273	8,45
10	8562619,2799	4461636,0873	10,16

Ստորագրողի անուն	0.45701
Ստորագրողի հասցե	05-019-0030-0005
Ստորագրողի պաշտոն	Բնակավայրի
Ստորագրողի հասցե	Բնակի վարչապետի
Ստորագրողի անուն	
Ստորագրողի պաշտոն	
Ստորագրողի հասցե	

Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ա Ւ Ւ		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
11	8562623,9856	4461627,0705
12	8562636,5041	4461621,8489
13	8562635,9722	4461619,8881
14	8562625,2889	4461607,9006
15	8562605,4363	4461583,6424
16	8562591,9753	4461566,3689
17	8562583,6083	4461571,3757
18	8562557,5856	4461582,1148
1	8562531,0583	4461591,2930

1. Բնակավայրի տուն		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562606,5324	4461624,4295
2	8562610,2888	4461635,7277
3	8562621,3754	4461632,0548
4	8562621,9880	4461630,8761
5	8562618,5427	4461620,4578
1	8562606,5324	4461624,4295

2. Անկտորանակ		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562604,7425	4461632,3942
2	8562605,2806	4461633,9608
3	8562605,4605	4461633,8980
4	8562607,3029	4461639,4996
5	8562611,1006	4461636,2437
6	8562608,7302	4461631,0755
1	8562604,7425	4461632,3942

3. Ամսամուշներ		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562598,8519	4461636,0801
2	8562600,7043	4461641,8817
3	8562607,3029	4461639,4996
4	8562605,4505	4461633,8980
1	8562598,8519	4461636,0801

4. Անամուշներ		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562590,2480	4461637,1348
2	8562592,6342	4461644,3505
3	8562600,7043	4461641,8817
4	8562598,8519	4461636,0801
5	8562598,9943	4461636,0330
6	8562598,4606	4461634,4189
1	8562590,2480	4461637,1348

5. Հավաքում		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562592,6342	4461644,3506
2	8562593,5133	4461647,0089
3	8562597,3110	4461645,7530
4	8562596,4319	4461643,0948
1	8562592,6342	4461644,3505

6. Օւսով		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562586,4319	4461643,0946
2	8562597,3110	4461645,7530
3	8562611,9797	4461640,9022
4	8562611,1006	4461638,2437
1	8562586,4319	4461643,0946

7. Խորդանոց		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562610,2686	4461635,7277
2	8562611,1006	4461638,2437
3	8562610,9334	4461635,6535
4	8562618,1014	4461633,1375
1	8562610,2686	4461635,7277

8. Պարխայ		
Զբոսաշրջի (ընթացի) կետեր	Կտրվելուամսերը	Չճանձն լավերը (ձ)
	Y	X
1	8562610,2686	4461635,7277

Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան	
Որակավորման վկայագրի համարը	ՎՎԱՅԱԿԱՆ N 385	
Աստիճակը	ԱԾ Վահան Սիմոնյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԾ Վահան Սիմոնյան	
ՀՎՀՀ	74379881	
Ստորագրություն		
Ամսաթիվ	Ընդհանուր լավերը	06.03.2024թ.
	Խառնված լավերը	07.03.2024թ.
Կ.Տ		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԼ 3

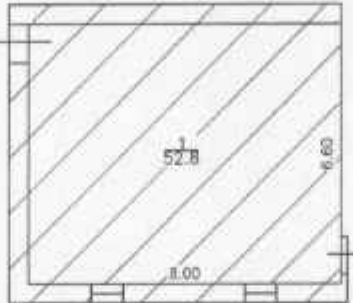
Մարզ Գեղարքունիք Համայնք Վարդենիս գյուղ Արփունք

Ճարգ համայնք հասցե

Պատվիրատու օգտագործող

Հրանտ Վարդանյան Բարեղամի

4. Անասնաշենք
H=2.8
h=2.6
D=0.5
d=0.15



5. հավաքում
H=2.0
h=1.9
D=0.5



7. Նտրդանոց
H=2.7
h=2.2
D=0.2



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ *Վահան Միմոնյան*

Որակավորման վկայագրանի համարը *ՎԿԱՅՍԿԱՆ N 385*

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը *ԼՈՂ Վահան Միմոնյան*

«Վ»

74379881

Ստորագրություն

անիս ամսաթիվ	լավագրության	<i>06.03.2024թ.</i>
	հատակագծի լաբման	<i>07.03.2024թ.</i>

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

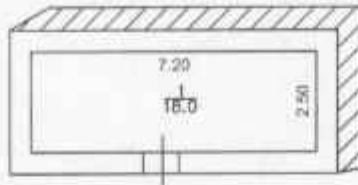
ՉԼ 3

Մարզ Ձեղաբլուրուիք Համայնք Վարդենիս գյուղ Արփունք

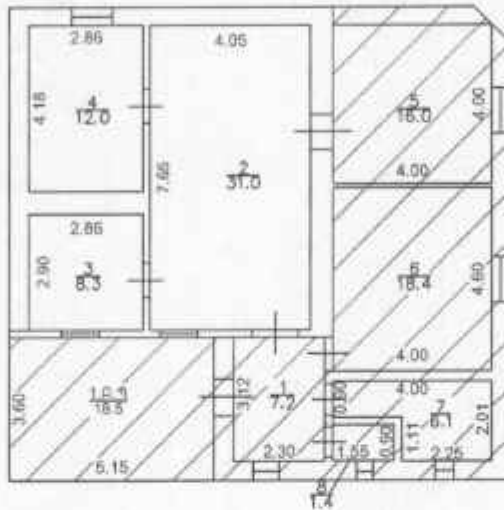
մարդ համայնք հասցե

Պատվիրատու օգտագործող

Հրանտ Վարդանյան Բարեղամի



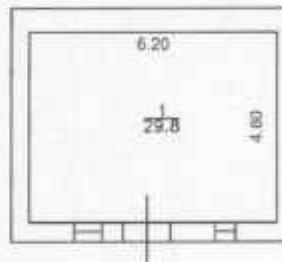
1 Ակտոն
H=1.0
h=2.0
D=0.53



1 Բնակիչ տուն
H=3.8
h=2.6
D=0.5, 0.46, 0.2
d=0.6, 0.18, 0.2, 0.5



2 Ակտոն
H=2.7
h=2.5
D=0.49, 0.2



3 Անտառայնք
H=2.7
h=2.5
D=0.5, 0.3, 0.6

Էրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակաչորում ունեցող անձ		Վահան Միմոնյան
Որակաչորման վկայականի համարը		ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 385
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Չ Վահան Միմոնյան
ՀՀՀՀ		74379881
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	06.03.2024թ.
	հատուկագծի կազմման	07.03.2024թ.
		4.5

		Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Պ Ի Ր										Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի														
Հ/Հ	Մյուս մասնակցի համարը	Մասնակցի համարը	Մասնակցի անունը	Համար	Պատկեր (ՊՍ)	Մասնակցի (ՊՍ)		Բարձրությունը (մ)	Չափ (մ)	Մեծից մինչև	Մեծից մինչև	Ավարտվածության աստիճանը				Մեծից մինչև	Մյուս մասնակցի համարը									
						Պատկեր (ՊՍ)	Պատկեր (ՊՍ)					Վերջին 10%	10-50%	50-90%	90-100%		Մյուս մասնակցի համարը	Մյուս մասնակցի համարը	Մյուս մասնակցի համարը	Մյուս մասնակցի համարը						
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2	Բնակելի	Օճակ		1	1		21,70	2,80	9	2015								V								
2	Բնակելի	Խոհանոց		1	1		18,90	2,50	47,25	2015	V							V	սու.Ֆ		V					4
5	Բնակելի	Խոհանոց		1	1	128,70		2,40	308,88	1970		V						V	և բետոն		V					4
8	Բնակելի	Օճակ		1	1		8,90	2,80		2005								V								
9	Բնակելի	Խոհանոց		1	1		7,60	1,60	12,16	2005		V						V	խամբար		V					4
10	Բնակելի	Անասնաշենք		1	1		60,20	2,20	132,44	2013	V							V	սու.Ֆ		V					4
10	Բնակելի	հավաքում		1	1		6,70	2,00	13,40	2013	V							V	սու.Ֆ		V					4
10	Բնակելի	Անասնաշենք		1	1		103,40			2020									սու.Ֆ							4
Հիմնական ընդհանուր մակերեսը (քմ)		27	այդ թվում՝										Ինքնակամ կառուցված (քմ)													
			Օրինակյան կառուցված (քմ)										29													
		356,10	128,70										227,40													

Շ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Պ Ի Ը

Հ/Հ	Ընդամենը	Գործարարական	Համալսարան	Համալսարան	Համալսարան	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (կմ)	Կառուցվածություն	Տարեթիվներ				Ավարտվածության աստիճանը	Պատերի շերտերի վերականգնում	Միջ-հարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի								
						Օրինակ	Ինքնակամ				նրբ	միջին	մեծ	մեծ			մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ	մեծ
1	2	3	1	1	1	1	18,00	2,00	36,00	1970	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Բնակելի	Նվազ	1	1	1	1	18,00	2,00	36,00	1970	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	1	1	49,10	2,60	127,66	2011	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Բնակելի	Բաց պատշգամբ	1	1	1	1	18,50			2011	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	1	1	51,30	2,60	133,38	1970	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
2	Բնակելի	Ավտոտնակ	1	1	1	1	27,40	2,50	68,50	1999	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
3	Բնակելի	Մասնաշենք	1	1	1	1	29,80	2,50	74,50	1970	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
4	Բնակելի	Մասնաշենք	1	1	1	1	52,80	2,60	137,26	2003	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
5	Բնակելի	Խաչկարան	1	1	1	1	6,90	1,90	13,11	2003	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
6	Բնակելի	Ծածկ					43,30			2020	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
7	Բնակելի	Խողպանոց	1	1	1	1	19,20	2,50	48,00	1970	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
8	Բնակելի	Պարկոյգ					2,20	1,30	2,86	2018	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Ընդամենը (ընդամենը և ծածկերը) (քմ)																											
		27						Օրինական կառուցված (քմ)		28																	
		318,50						145,70																			
								172,80																			

Մասնաշենք 1:200	
Մասնաշենքի տեղի անձ	Վահան Մինոնյան
Մասնաշենքի վարչական համարը	ՎՎԱՅԱԿԱԼ N 385
Արտագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՄՉ Վահան Մինոնյան
ՀՈՒՍ	74379881
Անտրապոլիս	
Մասնաշենքի ամսաթիվ	06.03.2024թ
Կառուցման ամսաթիվ	07.03.2024թ