

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

Աղբի քանակազտման համայնքի
Քաղաք Երևան

Հեռ. 094 36-09-89

Դիմում

Ինձ պատկանող Վարդենիս համայնքի Աղբի բնակավայրի
05-080-040-018 ծածկագրով անշարժ գույքը ցանկանում եմ
բաժանել 2 մասի:

Խնդրում եմ կատարել գույքի բաժանում համաձայն կից հատակագծերի:

Դիմող՝ Վահագն (ստորագրություն) Քաղաք Երևան (անուն ազգանուն) 30 04 2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս Զ. Անդրեասյան 4, Հեռ. (0269)22031, vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N 3013, 30 ապրիլ 2025 թ.

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է առ այն, որ է ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ, գ. Սոթք 05-080-0040-0011 ծածկագրով անշարժ գույքի բաժանվող հողամասին շնորհել խճուղու փ 2/1 հասցեն :

Տրվում է ներկայացնելու ըստ պահանջի:

ՍՈՒԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ս. ԻՍԱՀԱՏՐՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կառույցի տեղագրությունը և վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



1		Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
Տրդարանային (բնված)	Կտրող	Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
1	8573394,2542	4451735,8990	3,63
2	8573393,5693	4451739,4647	5,21
3	8573392,3365	4451744,5291	1,78
4	8573394,0555	4451744,9740	9,38
5	8573403,1990	4451747,0614	8,85
6	8573405,1784	4451738,4313	11,21
1	8573394,2542	4451735,8990	

2		Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
Տրդարանային (բնված)	Կտրող	Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
1	8573394,0555	4451744,9740	5,43
2	8573392,7542	4451750,2438	12,89
3	8573405,2195	4451753,5288	5,88
4	8573407,0687	4451747,9511	3,97
5	8573403,1985	4451747,0634	9,38
1	8573394,0555	4451744,9740	

3		Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
Տրդարանային (բնված)	Կտրող	Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
1	8573420,9453	4451748,3086	8,87
2	8573418,7539	4451756,6939	19,44
3	8573437,4813	4451761,9814	8,01
4	8573445,1386	4451764,2776	9,08
5	8573447,5833	4451755,5295	27,58
1	8573420,9453	4451748,3086	

4		Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
Տրդարանային (բնված)	Կտրող	Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
1	8573415,8463	4451723,1635	7,40
2	8573413,5137	4451730,1862	4,12
3	8573417,4155	4451731,5214	7,40
4	8573419,7481	4451724,4987	4,12
1	8573415,8463	4451723,1635	

5		Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
Տրդարանային (բնված)	Կտրող	Կտրողի նախնի	Գծային չափերը (մ)
1	8573413,5137	4451730,1862	7,50
2	8573411,0929	4451737,2848	4,01
3	8573414,8871	4451738,5824	7,50
4	8573417,4155	4451731,5214	4,12
1	8573413,5137	4451730,1862	

Որակավորում ունեցող անձ	Կպիպյան Սիմոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	ԿԿԿՅԿԿԿԿ N 385
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Կ/Չ Կպիպյան Սիմոնյան
ՀՎՀՀ	74379881
Ստորագրություն	
ամիս անաթիվ	25.04.2025թ.
չափագրության հատվածի կազմման	28.04.2025թ.
	Կ.Տ

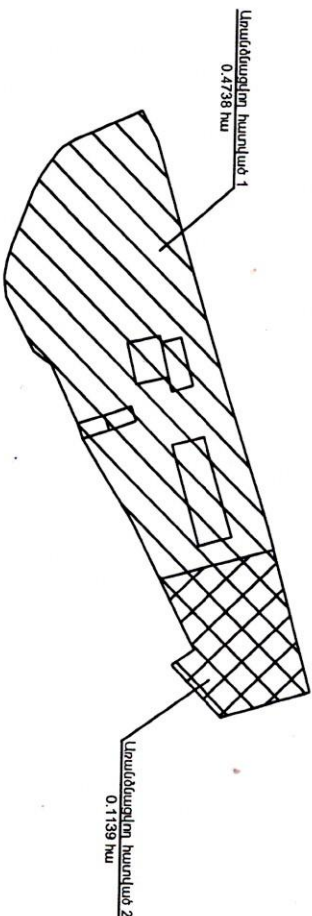
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ գերադրությունից Հանայնք Վարդենիս, գյուղ Նոթ խճուղու փողոց 2

Մարզ, Խանայնք, Խաչք

Ձև 2

Մեխանիզմներ
Ռայա Օսիպյան Հայրությունի



Մակերես հա	0.5877				
Ծածկագիր	05-080-0040-0011				
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի				
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման				
Լուստիցի նշաններ					
Ստորագրություն					
Մասշտաբ 1:1000					
Որակավորում ունեցող անձ					
Որակավորման վկայականի համարը					
Ստորագրություն					
Խրակալման անձի անվանումը					
Կ/Ձ Կելիյան Սիմոնյան					
Տնօրեն					
74379881					
Ստորագրություն					
Համապատասխանում է					
25.04.2025թ.					
Հատվածի կազմման					
28.04.2025թ.					
Կ.Տ.					

30.04.2025, 10:27

E-community Ցուցատախտակ

ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՍԱՐԶ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ՍՈՐԶ

ՏԵՂԵԿԱԼՔ

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ուշադրություն, սույն տեղեկանքը նախատեսված է միայն անշարժ գույքի օտարիումն իրականացնել համար:

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ՍՈՐԶ, ԽՆՈՒՂՈՒ ՓՈՊՈՂ 2

հասցեում գտնվող և բաժնեմասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ Բաժնեմաս (կոտորակով)

ՈԱՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ՕՍԻՊՅԱՆ

1

Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար

ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար

5107415709

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը

21-02-2025

Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը

Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը

05-080-0040-0011

Հողամասի չափսը

0.5877

Հողամասի նպատակային նշանակությունը

Շինության կադաստրային ծածկագիրը

05-080-0040-0011-001

Շինության նպատակային նշանակություն

Անհատական բնակելի տուն

Բնակելի կառուցապատման հող

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 30-04-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2025	132	0	0	0	0
Ընդամենը		0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը

SE9DAC2EB8

Վճարման հաշվի համարը

900155003602

Տեղեկանքը տրամադրվել է 30-04-2025 թվականին և ուժի մեջ է մինչև 30-04-2025 ներառյալ:

Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Սորք բնակավայրի առաջատար մասնագետ

Պատասխանատու անձ

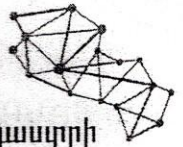




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՌԱՅԱ ՕՍԻՊՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք Խճուղու փողոց 2 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Դատարանի վճիռ 10/12/2024թ. Քաղաքացիական գործ թիվ ԳԴ/0312/02/24

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0040-0011

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.5877

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21022025-05-0071, գաղտնաբառ՝ 91TW1AB3RXU1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-080-0040-0011-001	Բնակելի տուն	75.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	05-080-0040-0011-002	Քանդված	79.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	05-080-0040-0011-003	Քանդված	257.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	05-080-0040-0011-004	Ավտոտնակ	27.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	05-080-0040-0011-005	Հացատուն	27.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Քանդված շինությունների ավարտվածության աստիճանը՝ անավարտ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՀՄԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21022025-05-0071, գաղտնաբառ՝ 91TW1AB3RXU1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



Կադաստրի
կոմիտե

2009.10.15

ՕՍԻԿՅԱՆ

၂
ဥပဒေ

ԱՆՈՒՆԸ

УЛУСЭДЫН МЭН

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԵՐԱՏԱՆԻՄ ԿԼՈՏՈՒՄԵՆ

ᐅᐅᐅᐅᐅ

შპს "საქსტელკომ"

01.07.1941

ԱՆՏԱԾՄԱՆ

4797JS

ՀԱՅԿԱԿԱՆ Է ՄԻՆՑԻՆ

27.09.2022

27.09.2032

ՏԻՎԻԿԱՆ ԿՈՆԿՐԵՏ

031

ԱՆՉԱՊԱՐԻՏ ՏԻՊԶ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ/SIGNATURE OF HOLDER

ch

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE **p**

COUNTRY CODE
—ARM—

PASSPORT No. AV0447182



SURNAME(S)
OSIPYAN

NAME _____

RAYA

NATIONALITY
REPUBLIC OF ARMENIA

100

01 1111

01 JUL 1341
PLACE OF BIRTH

SEX

DATE OF ISSUE

27 SEP 2015

AUTHORITY

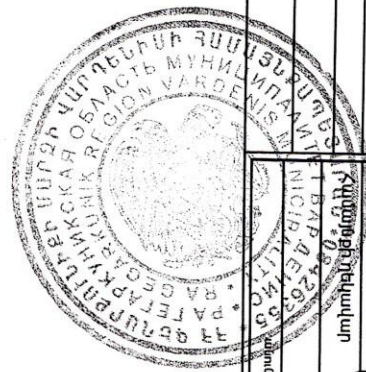
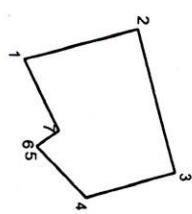
031

P<ARMOSIPYAN<<RAYA<<<<<<<<<<<<<<<<<
AV0471823ARM4107011F3209273<<<<<<<<<<<<<<<<<02

Ներկայացնող	
Ոսյա Օմիկան Կարգադրող	

ՀՈՂԱՍՏԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Սարգ Վերաբերվողի Համայնք Կարգադրող, գյուղ Սոթք հանրություն Կողմ 2	
Սարգ խանդավառ	
Կվակվակ	
Հողատիրական իրավունք	

Հատարում են	Համայնքի ղեկավար
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Հ.Ս.	Հ.Ս.



Սակերեղ (Դա)	0.1139
Ծածկագիր	05-080-0040-0011
Նպատակադրվող նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	Բնակելի կառուցակառուցում
Լուսանկարներ	

ՀՈՂԱՍՏԻ			
Երկարություն (Բնակում)	Լորդինատներ	Գծախի չափերը (մ)	
Y	X		
1	8573456.5720	4451745.4906	31.05
2	8573448.2787	4451775.4119	38.96
3	8573485.8966	4451785.5605	24.29
4	8573492.8705	4451762.2883	18.29
5	8573479.8376	4451749.4490	0.58
6	8573479.3692	4451749.1007	7.14
7	8573475.1649	4451754.8691	20.82
1	8573456.5720	4451745.4906	

Մասշտաբ 1:2000			
Որակավորում ունեցող անձ	ՎԿԻԿԵՆ ՍԻՄՈՆԻԱՆ		
Որակավորման վկայականի համարը	ՎԿԻՅԿԻՆ N 385		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	Կ/Վ ԿԿԻԿԵՆ ՍԻՄՈՆԻԱՆ		
ՀՎԿՀ	74379881		
Ստորագրություն			
Ստորագրության ամսաթիվ	25.04.2025թ.		
Հատարողի կազմում	28.04.2025թ.		
Հ.Ս.			

Հանձնարարական և Մարտ 16. 1919 թ.



Սեփականի

Ոսյա Օսիպյան Հարություն

ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Չերաբրտունիք Համայնք Վարդենիս, գյուղ Սիթ խնդրու փողոց 2

Սարգ խմայնք Ինստի

Վկայական

Հողատիրության հիմքը

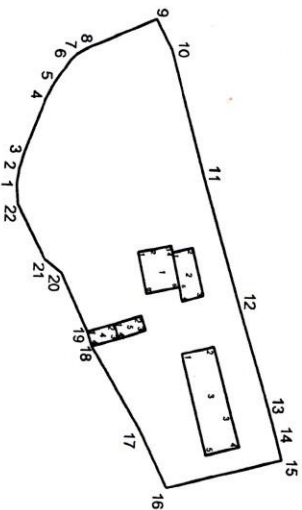
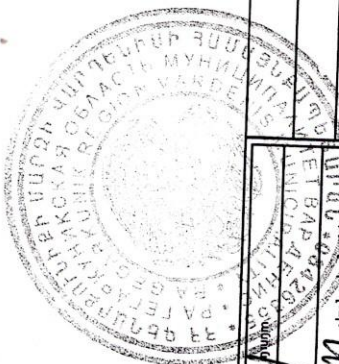
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ

202 թ.

Ստորագրողի անունը



Սակերեղ (հա)

0.4738

Ծածկագիրը

05-080-0040-0011

Նպատակային նշանակությունը

Բնակավայրերի

Չորհանգիստային նշանակությունը

Բնակելի

Լուսավորման նշանակությունը

Կառուցակառուցում

ՀՈՂԱՄԱՍ

Հողատիրության
(բնակային)

Կողմերի անուններ

Գծային
չափերը (մ)

Կողմերի անուններ	Գծային չափերը (մ)
1	8573377.4684
2	4451703.0240
3	4451703.0240
4	8573368.8184
5	4451704.8184
6	8573354.3405
7	4451712.4874
8	8573344.4266
9	4451716.5152
10	8573340.7956
11	4451721.0916
12	8573340.8636
13	4451743.0874
14	8573407.6937
15	4451762.9872
16	8573434.8422
17	4451771.5524
18	8573442.4856
19	4451773.8480
20	8573456.5720
21	4451775.4516
22	8573419.7481
1	8573415.8463
2	4451723.1635
3	8573400.3985
4	4451715.7503
5	8573397.0873
6	4451703.5751
7	8573377.4684

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ

Վկայի անունը

Որակավորման վկայականի համարը

Վկայական N 385

Իրավաբանական անձի անվանումը

Կ/Չ Վկայի անունը

ՀԱՅ

74379881

Ստորագրություն

ամիս

25.04.2025թ.

ամիս

28.04.2025թ.

Կ.Տ

Հանձնարարական



Դ. Մարտիրոսյան

ԱՆԴՈՐՐԱԳԻՐ

Իզի Փեյ ՍՊԸ, ՀՎՀՀ 02258501

Հասցե՝ ք.Երևան, Աղունցի 8/171

(011) 247-247 / (011) 261-261

Վարդենիսի համայնքապետարան

Վճարման նպատակ՝ Հասցեի տրամադրման
տեղական վճար

Ամսաթիվ՝ 30.04.25 16:50:37

Տեքմինայի համար՝ 2588

Անդորրագրի համար՝ 5197

Գումար՝ 500 դրամ

Միջնորդավճար՝ 100 դրամ

ՀՄ համարանիշ (Մոց քարտ)՝ 3467548385

Անուն՝ ԴԱՎԻԹ

Ազգանուն՝ ՆԱՉԱՏՐՅԱՆ

Հասցե՝ Գ. ՍՈԹՔ

Հ/Հ՝ 900155101513

Վճարումը թույլատրված է

Ձեր վճարումն ընդունված է

*** Շնորհակալություն ***