

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ  
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ

ԷՄԻՏ ԵՎԱԿՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ  
ԲՆԱԿԻՆԶ ՆԻՐԱՆ ՎՆԵՉՈՋՅԱՆԻՑ

Հեռ. 098 64 54 09

**Դիմում**

Ինձ պատկանող Վարդենիս համայնքի ԷՄԻՏ ԵՎԱԿՐԻԿ բնակավայրի  
05-065-0013-006 ծածկագրով հողամասում 2017 թվականին

իրականացրել եմ ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ ԲՆԱԿԻՆԶ  
ԿՐՈՆԵ, ԽԱՉՐՔԱՏՈՋ, ՆԿՎՐՈՎԲՆԱԿԻ ԽԱՉՏՐՅԱՆԻՑ ԿՎԱՅԻՐԻՑ

Խնդրում եմ օրենքի սահմաններում օրինականացնել ինքնակամ կառույցը:

Դիմող՝ [Ստորագրություն]  
(ստորագրություն)

Վ. ՎՆԵՉՈՋՅԱՆԻՑ  
(սևտն ազգանուն) 07 03 2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐՂԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք,  
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս Յ. Անդրեասյան 4, Հեռ.  
(0269)22031, vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N 10190, 18 դեկտեմբեր 2023 թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է այն մասին, որ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Մեծ  
Մասրիկ բնակավայրի 05-065-073-006 ծածկագրով հողամասը գտնվում է ՀՀ  
Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 8-րդ փ 8 -րդ  
նրբանցք, 15 հասցեում:

Մեծ Մասրիկ գյուղի վարչական ղեկավար՝



Ա.Ասատրյան

## ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)  
ԱՐԱ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ ԱԶԱՏԻ

2. Հասցե  
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Մեծ Մասրիկ

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի  
Կադաստրային ծածկագիր- 05-065-0073-0006

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)  
ՎԱՀԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԴԱՎԹԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ  
0385 2019-12-03

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2023DVPPSZ



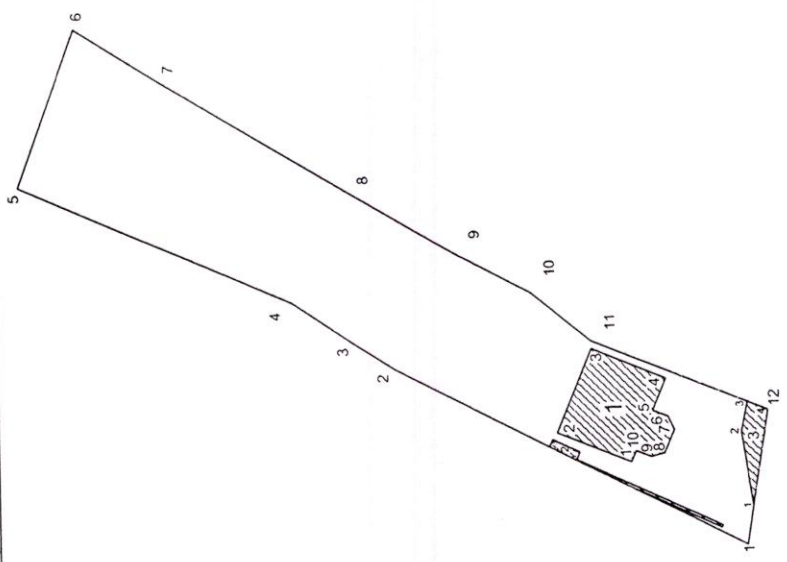
8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ  
2023-12-29 10:30:03



Ձև 1  
 Հաստատում են  
 Համայնքի ղեկավար  
 4.5  
 ամուն ազգանուն հայրանուն

**ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

Մարզ Եղևարտուր Վարդենիս համայնք Մեծ Մասրիկ բնակավայր 8-րդ փող. 8-րդ նրբ. 15  
 Մարզ համայնք հասցե  
 Եղևարտուրի վարչական կենտրոնի համայնքի վարչական  
 Հողատեղեկագրի հիմնի վրա



Ստվեր (հա)	0.19339
Ծածկագիր	05-065-0073-0006
Սպաստակալին նշանակությունը	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման
Կառուցելու նշանակությունը	

ՀՈՂԱՍԱՍԻ		Գծային չափերը (մ)
Երկարության (բնական) կետեր	Կողորդիներ	X
1	8565420,0734	4453319,5947
2	8565444,8019	4453366,9620
3	8565448,5997	4453372,6957
4	8565454,1297	4453380,7112
5	8565470,5221	4453417,2696
6	8565491,5378	4453409,3118
7	8565484,4100	4453396,1319
8	8565468,8822	4453372,7849
9	8565460,4694	4453358,8363
10	8565454,8168	4453348,3252
11	8565448,1118	4453340,2980
12	8565438,4143	4453316,7097
1	8565420,0734	4453319,5947

Որակավորում ունեցող անձ	Մասնագր 1:1000
Որակավորման վկայագրի համարը	Վահան Սիմոնյան ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՔՅՅՏԻ
Ստորագրություն	Եղևարտուրի Մարզի Բնակավայրերի Ստորագրություն 7.12.2023թ.
Կողմնակալի կողմից	Հ.Կ.Կ.
Ստորագրություն	Ստորագրություն 21.12.2023թ.
Ամիս ամսաթիվ	Հաստատվածի կարգման 24.12.2023թ.

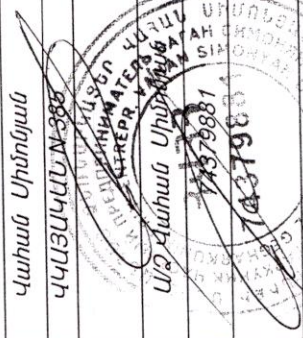
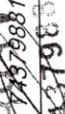
4.5

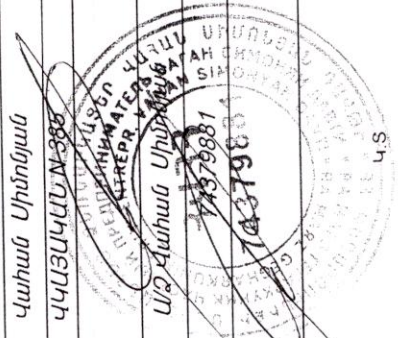
1. Բնակելի տուն			
Երթարձանի (բեկնան) վետեր	Կտրոդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8565431,6415	4453335,0364	10,80
2	8565435,8175	4453344,9964	12,20
3	8565447,0686	4453340,2790	10,80
4	8565442,8976	4453330,3190	4,67
5	8565438,5858	4453332,1248	2,25
6	8565437,7158	4453330,0498	1,96
7	8565435,9407	4453329,2250	3,40
8	8565432,8051	4453330,5397	1,86
9	8565432,2932	4453332,3234	2,25
10	8565433,1632	4453334,3984	1,65
1	8565431,6415	4453335,0364	

2. Նտրոլանոց			
Երթարձանի (բեկնան) վետեր	Կտրոդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8565432,0177	4453342,4740	4,11
2	8565433,9199	4453346,1175	1,09
3	8565434,9240	4453345,6964	4,10
4	8565433,1658	4453341,9925	1,24
1	8565432,0177	4453342,4740	

3. Ավտոտնակ, հացատուն			
Երթարձանի (բեկնան) վետեր	Կտրոդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8565425,2617	4453318,7786	10,33
2	8565435,4784	4453320,2980	4,15
3	8565439,5455	4453319,4613	2,98
4	8565438,4143	4453316,7097	13,31
1	8565425,2617	4453318,7786	

4. Պարիսպ			
Երթարձանի (բեկնան) վետեր	Կտրոդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1			

Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան		
Որակավորման վկայականի համարը	ՎԿԱՅԱԿԱՆ N-388		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԾ Վահան Սիմոնյան		
ՀԿՀՀ	74379881		
Ստորագրություն			
ամիս անսափիկ	չստորագրության	21.12.2023թ.	
	հատակագծի կազմման	24.12.2023թ.	





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

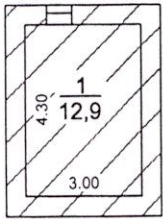
Ձև 3

Մարզ Չեղարքունիք, Վարդենիս համայնք Մեծ Մարտիկ բնակավայր 8-րդ փող. 8-րդ նրբ. 15

մարզ համայնք հասցե

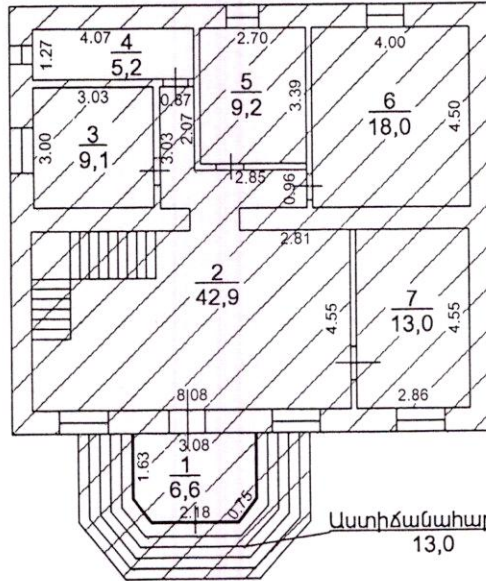
սեփականատեր

Արա Ազատի Մելքոնյան



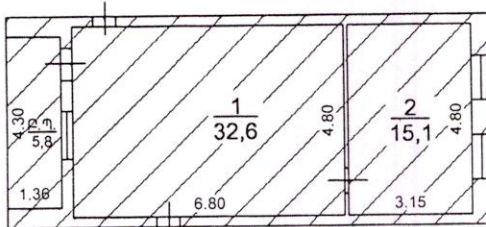
1.Բնակելի տուն

Սկուղ  
H=0.8  
h=1.6  
D=0.5



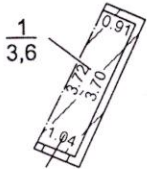
1.Բնակելի տուն

1-ին հարկ  
H=4.2, 3.0  
h=3.0, 2.6  
D=0.5, 0.6  
d=0.6, 0.15



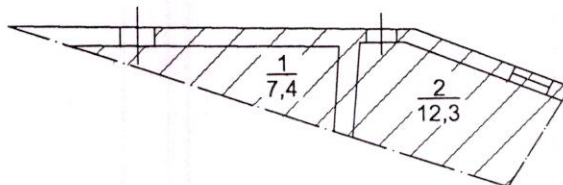
1.Բնակելի տուն

ծեղնահարկ  
H=3.0  
h=2.5  
D=0.5, 0.25  
d=0.3, 0.1



2.Խորդանոց

H=2.4  
h=2.2  
D=0.2



3.Ավտոտնակ

Հացատուն  
H=3.2  
h=2.85  
D=0.4, 0.5

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՎԿԱՅԱԿԱՆԱԿՆԵՐ 305
Ստորագրություն	<i>(Signature)</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	Երզր Վահան Սիմոնյան
ՀՎՀՀ	74379881
Ստորագրություն	<i>(Signature)</i>
ամիս ամսաթիվ	չափագրության 21.12.2023թ. հատակագծի կազմման 24.12.2023թ.

Վ.Տ





## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_ 05-065-073-006

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_ Մեծահասակների

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_ Կրկնային

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) \_\_\_\_\_ 0.1930 հա

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_ Անփաստաբանություն

## ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) \_\_\_\_\_

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_

## ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
1	05-065-073-006-001	Բերանաբեր	129.3	Անփաստաբանություն

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

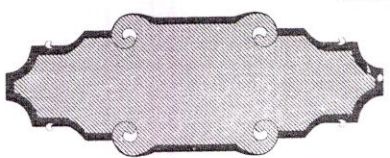
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Կատարողներ՝ \_\_\_\_\_  
(ստորագրությունները)





ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Տրվում է առ այն, որ

Հասցե

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ,

հասցեում գտնվող և սեփականության իրավունքով

Հարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնեմաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՀԾՀ կամ ՀԾՀ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ԱՐԱ ԱԶԱՏԻ ՄԵԼԵՈՆՅԱՆ	1		1501680714

պատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի չափսը(հա)
30-04-2004	-	05-065-0073-0006	0.193
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Շինության կադաստրային ծածկագիրը	Շինության նպատակային նշանակությունը	
Բնակելի կառուցապատման հող	05-065-0073-0006-001	Անհատական բնակելի տուն	

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2025 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Հաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ելթակա է վճարման
2021	217	0	0	0	0
2022	261	0	0	0	0
2023	304	0	0	0	0
2024	728	0	0	0	0
2025	1092	0	0	0	0
Ընդամենը	-	0	0	0	0

Ուշադրություն, տեղական հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:	Վճարման ծածկագիրը	SE137B654F
	Վճարման հաշվի համարը	900155003560

Տեղեկանքը տրամադրվում է 08-01-2025 թվականին:

Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի առաջին կարգի մասնագետ

Պատասխանատու անձ



ՌԵՆԱ ՍԱՂՅԱՆ

*Handwritten signature*

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է Անիսիանուսյան ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
(սեփականության կամ ճշտագործման)

Մեյժնեյան Նորա  
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Գեղարքունիքի Շարք գյուղ Մեծ Մաարիկ Կրճատից  
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Քաղցիկ Կրճատի Մեծ Մաարիկի գյուղապետարանի ԼԿԱՏՄԱՍԲ  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող կրճատարժի անվանումը)

կողմից 17.06.2002թ. ԳԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ԼԿԱՏՄԱՍԲ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
4-8 ՄԱՏՅԱՆԻ 2393 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ Օրբելյան Ն. Բրեյգյան  
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

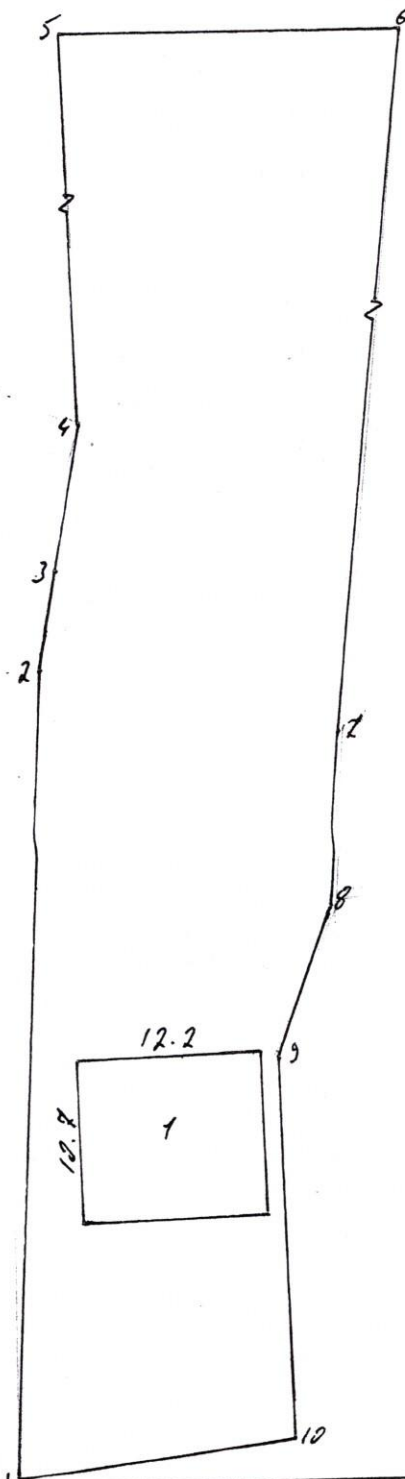
« 30 » Մայիս 2004 թ.





# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը) 1:500



Շինարարական համար	Շինարարական անվանում
1	Խեցավանդ

Հասցե	Շինարարական համար	Սահմանափակ անվանում
1-3	60.3	Երկաթաբլուր
3-5	49.8	Սահմանափակ անվանում
5-6	22.5	Սահմանափակ անվանում
6-10	107.2	Սահմանափակ անվանում
10-1	18.6	Սահմանափակ անվանում

Կատարող

(ստորագրություն)

.....  
ԱՆՊՐԲԱԳԻՐ  
Բզի Փեյ ՍՊԸ, ՀՎՀՀ 02258501  
Հասցե՝ ք. Երևան, Արսեղի 8/171  
(011) 247-247 / (011) 261-261  
\*\*\*\*\*

Վարդենիսի համայնքապետարանի  
Վճարման նպատակ՝ Հասցեի տրամադրման  
տեղական վճար  
Ամսաթիվ՝ 07.03.25 10:54:34  
Տեղիական համար՝ 6575  
Անդրադրագրի համար՝ 4519  
Գումար՝ 500 դրամ  
Միջնորդավճար՝ 100 դրամ  
ՀՄ համարանիշ (Սոց քարտ)՝ 3604940370  
Անուն՝ ԱՆՎՐԱՆԻԿ  
Ազգանուն՝ ՄԵԼՔՈՑԱՆ  
Հասցե՝ Գ. ՄԵՇ ՄԱՍՐԻԿ

Հ/Հ՝ 900155101513  
\*\*\*\*\*  
Վճարումը թույլատրված է  
\*\*\*\*\*  
Ձեր վճարումն ընդունված է  
\*\*\* Շնորհակալություն \*\*\*





**«ԻԽԿ 28 ՆԱՇ» ԲԲԸ  
ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀՀ Պետարբուրնիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մարիկ  
05-065-0073-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասում  
իրականացված բնակելի տան, խորրանոցի և ավտոմոնակի  
շինությունների տեխնիկական վիճակի և որանց շինարարական  
աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ**

Պետարբուրնիքի մարզ ք. Վարդենիս 2  
ԿԵՊ. +3742641 2 23 29 Բ



«ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ

Գեղարքունիքի մարզ ք. Գավառ Ազատության 2  
տեlex: +(374264) 2 23 29 e-mail:haferdgas@mail.ru

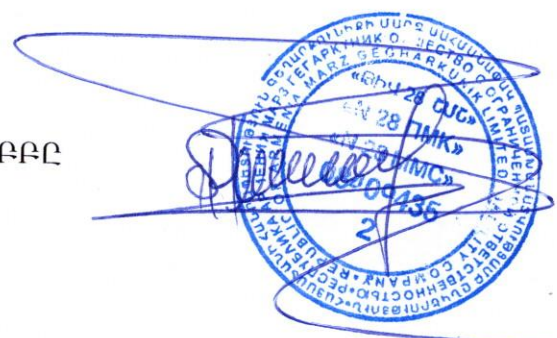
### Ե Չ Ր Ա Կ Ա Ց Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

22 Գեղարքունիքի մարզ ,քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 05-065-0073-0006  
կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված բնակելի տան,  
խորդանոցի և ավտոտնակի շինությունների տեխնիկական վիճակի և դրանց  
շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ 

Ա.ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՂ՝  
ԹԻՎ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ  
ՏՆՕՐԵՆ՝



Թ. ԳԱՓՈՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

# ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ԲՊԼ-001409, 2-րդ դաս

*(նպխան, համադր. դասը)*

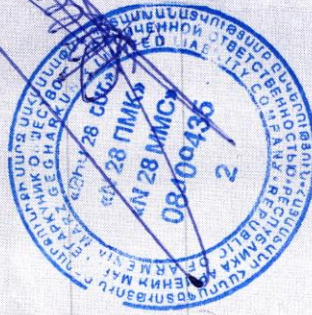
ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀԵՏԱԽՈՒԶՄԱՆ ԵՎ ՀԵՏԱԶՆԵՄԱՆ  
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ

*(բնութագրչիկության բնագավառում արժեքները, տեսակը)*

ՏՐԿԱԾ Է

2024-10-11, «ԹԻՎ 28 ՇՄՏ» ԲԲԸ

ՀՀ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2, 2ԿԱ



*(ըրկնագրի վայրը, այդ թվում, անհատ ձեռնարկատիրոջ գնադրամ, անունը, ազգանունը և բնագրի այն վայրը)*

Գործողության ժամկետը՝ 11.10.2029թ.

*(օրը, ամիսը, տարիները)*

ՀՍԿՐՉ ՀԱՄԱՐ՝ ԱՅԶԲ-ԱՅՇԸ-5ԵՅԲ-57Բ9

Սույն փաստաթուղթը ստված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակը ներքեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական հասնակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արտադրմանը կից ձեռագրված ծածկագիրը (QR Code):





Հաստատում եմ»

«Թիվ 28 ՀԱՇ» ԲԲԸ

Տնօրեն՝

*[Handwritten signature]* Գալիոյան

*[Handwritten initials]*



**ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 05-065-0073-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված բնակելի տան, խորդանոցի և ավտոտնակի շինությունների տեխնիկական վիճակի և դրանց շինարարական աշխատանքների որակական գնահատականի վերաբերյալ**

Աշխատանքը կատարվել է նշված հողամասի սեփականատեր Արա Մելքոնյանի առ. 08.02.2025թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է նշված հողամասում տեղակայված բնակելի տան, խորդանոցի և ավտոտնակի շինությունների ակնադիտական և գործիքային ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է « Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր » ՀՀՇՆ 20,04-2020, «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում » ՀՀՇՆ 30-01-2014-նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումներ »-ի N1 հավելվածի և «Շենքերի ու շինությունների վկայագրավորման(անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի N2 հավելվածի համաձայն:

Բնակելի տան և հարակից շինությունների երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների բետոնի փաստացի ամրությունները որոշվել են ընտրանքային մոտեցմամբ, չքայքայող եղանակով « Շմիդտ » տիպի ստուգաչափով, ԳՈՍՏ 22690-88 « Բետոններ. Ամրության որոշում չքայքայող մեխանիկական մեթոդով» ՀՀ Ազգային ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող կառույցների տարածքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում ,որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը  $A_{max}=0.4g$  (ՀՀՇՆ20.04-ըստ հավելված 1-ի):

Բնակելի տան, խորդանոցի և ավտոտնակի շինությունների նկարագրումները ու զննման արդյունքները բերված են ստորև առանձին-առանձին:

Բնակելի տուն

Այն հարթ տեղանքի վրա 1990-ական թվականներին իրականացված ,2010 թվականին վերակառուցված ,հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, մոտ 11.3x12.5 մ արտաքին եզրաչափերով ,մեկ հարկանի ձեղնահարկով բնակելի գործառնական նշանակության առանձին կառույց է (նկ.1):





Նկ.1 Բնակելի տան տեսքը

Տան կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երեք երկայնական կրող և լայնական պատերով, միջհարկային ծածկով ու վերնածածկով:

Տունը գլխավոր ճակատից ունի աստիճան-հարթակ համակարգ, որը լուծված է խամքարաբետոնից համակարգով և երեսպատված բազալտե սալեիկներով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, միաձույլ երկաթբետոնից:

Տան պատերն իրականացված են բազալտաքարի և տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, միաձույլ երկաթբետոնե միջուկներով:

Պատերի վրայի պարագծով իրագործված է, միաձույլ երկաթբետոնե հակասեյսմիկ գոտի:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Առաջին հարկի ծածկն իրականացված է հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով:

Առաջին հարկի և ձեղնահարկի միջև ֆունկցիոնալ կայան ապահովված է աստիճանավանդակի միջոցով, որը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե համակարգով:

Մանսարդի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է փայտե տարրերից հիմնակմաղքով, պողպատե թիթեղից տանիքածածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:



Չնմամբ պարզվեց հետևյալը՝

- Տան կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում:
- Տունը գտնվում է ավարտուն վիճակում և դրա շինարարական աշխատանքները կատարվել են պատշաճ որակով գործող շիննորմերին համապատասխան:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից բնակելի տան տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 2-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով բնակելի բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

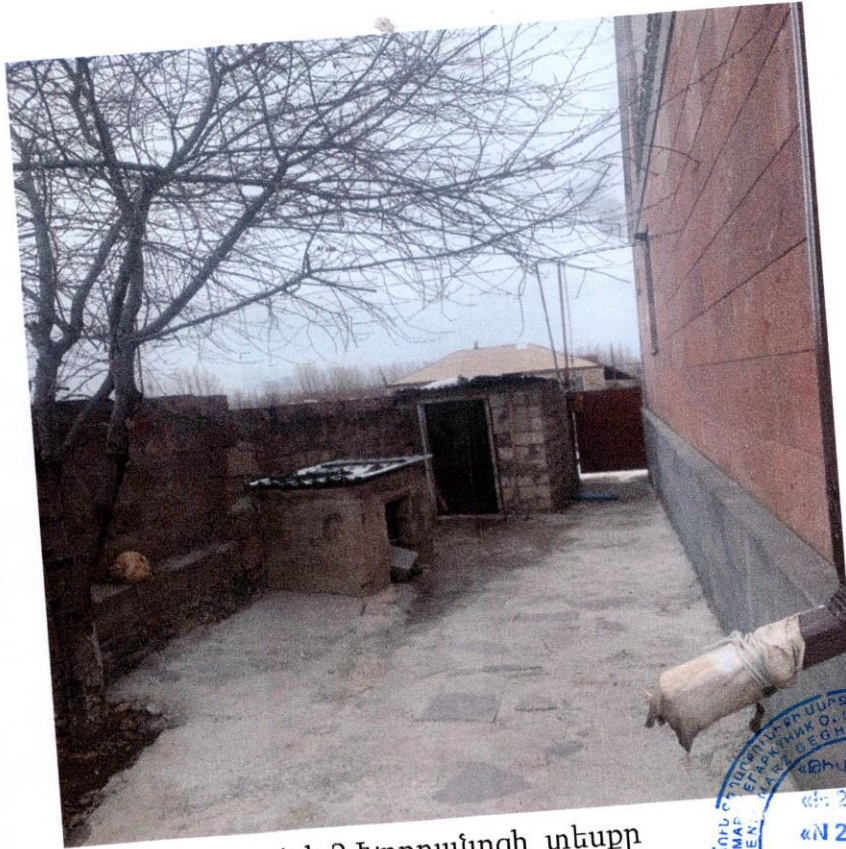
-ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ քաղաք Վարդենիս, գյուղ Մեծ Մասրիկ 05-065-0073-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված բնակելի տունը պիտանի է բնականոն ու անվտանգ շահագործման համար:

-Բնակելի տունը կառուցված է գործող քաղաքաշինական նորմերին, ինչպես նաև ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. N 2404-ն որոշմամբ հաստատված կանոնակարգումներին համապատասխան և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահապանվող շահերը, դրանից վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

Խորհանոցի շենք

Այն հարթ տեղանքի վրա 2010 թվականին իրականացված հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, մոտ 1,0 x 10,5 մ արտաքին եզրաչափերով մեկ հարկանի առանձին կառույց է (նկ.2):





Նկ.2 Խորդանոցի տեսքը

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով ու վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են ,խամքարաբետոնից:

Պատերն իրականացված են բազալտաքարի շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Խորդանոցի վերնածածկն իրականացված է փայտե տարրերից համակարգով, կախովի առաստաղի տեսքով:

Տանիքը միալանջ է, փայտե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Չունմամբ պարզվեց հետևյալը՝

- Կառույցի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ ճաքեր, ճկվածքներ և ա տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկակա վիճակում:
- Կառույցը գտնվում է ավարտուն վիճակում և շինարարական աշխատակատարվել են պատշաճ որակով գործող շիննորմերին համապատասխան:



Ելնելով հետազննության արդյունքներից կառույցի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 1-ին աստիճան:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով կառույցի բավարար տեխնիկական վիճակը եզրակացվում է՝

- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ,քաղաք Վարդենիս , գյուղ Մեծ Մասրիկ 05-065-0073-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասում իրականացված խորհանցի կառույցը պիտանի է բնականոն ու անվտանգ շահագործման համար:

#### Ավտոտնակ

Այն հարթ տեղանքի վրա 2010 թվականին իրականացված հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, մոտ 5,2 x13,1 մ արտաքին եզրաչափերով մեկ հարկանի առանձին կառույց է (նկ.3):



Նկ.3 Ավտոտնակի տեսքը



\*\*\*\*\*  
ԱՆՎՈՐՄԱՆՈՒՄ  
Բզի Փեյ ՍՊԸ, ՀՎՀՀ 02258501  
Հասցե՝ ք.Երևան, Արսեղի 8/171  
(011) 247-247 / (011) 261-261  
\*\*\*\*\*

Վարդենիսի համայնքապետարան  
Վճարման նպատակ՝ Հասցեի տրամադրման  
տեղական վճար  
Ամսաթիվ՝ 07.03.25 10:54:34  
Տեղիինալի համար՝ 6575  
Անդրորոշի համար՝ 4519  
Գումար՝ 500 դրամ  
Միջնորդավճար՝ 100 դրամ  
ՀԾ համարանիշ (Սոց քարտ)՝ 3604940370  
Անուն՝ ԱՆՔՄԱՆԻԿ  
Ազգանուն՝ ՄԵԼԻՑՅԱՆ  
Հասցե՝ Գ. ՄԵՇ ՄԱՍՏԻԿ

Հ/Հ 900155101513  
\*\*\*\*\*  
Վճարումը թույլատրված է  
\*\*\*\*\*  
Ձեր վճարումն ընդունված է  
\*\*\* Շնորհակալություն \*\*\*