

Վ. Արշակունյացի
Տալ օրվեկոմիտեի նախագահի
Վ. Արշակունյացի
22.11.24թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ ՊԱՐՈՆ
ԱՀԱՐՈՆ ԱՂԱԲԵԿԻ ԽԱԶՍՏՐՅԱՆԻՆ

Վարչապետ
Քաղաքի Զեկույաց
Պեղկոսյան
Հեռ. 098618316

Դիմում

2024 թվականի 21 նոյեմբերի տուգել եմ ժառանգություն Պեղկոսյան Քաղաքի և
Շիրակ Քաղաքի -ից՝ ժառանգության գործ 266/26.7

Խնդրում եմ տալ հիմքերի վերականգնման որոշում պետական գրանցում ստանալու համար:

Դիմող՝ Վարչապետ (ստորագրություն) Քաղաքի Զեկույաց (անուն ազգանուն) 22.11 2024թ.

Ձև 1

Հաստատում են _____, 2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ

ամուն ազգանուն հայրանուն

ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

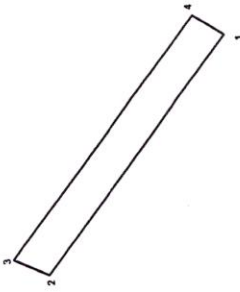
Մարզ Օբերգործուժի համայնք, Վարդենիս բնակավայր Աղվազան

Մարզ համայնք հասցե

Հողատեղեկագրի հիմքը

Պատվիրատու

Նիկոլայ Բալյան Ալեկսիսի



Մասշտաբ 1:5000

Որակավորում ունեցող անձ Վահան Մինոյան

Որակավորման վկայականի համարը ԿԿԱՅԱԿԱՆ-Ն 685

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի ավանդումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Հանձնարման ամսաթիվ 30.08.2024թ.

Կատարման ամսաթիվ 30.08.2024թ.

ՀՈՂԱՍԱՍԻ

Երկարության (ռեկտանգ) կետեր	Կողովի մասեր		X	Գծային չափերը (մ)
	Y			
1	8559374,9317	4462677,6979	196,41	
2	8559216,2594	4462793,4516	25,66	
3	8559276,9495	4462817,2119	200,11	
4	8559387,2418	4462698,7632	24,40	
1	8559374,9317	4462677,6979		

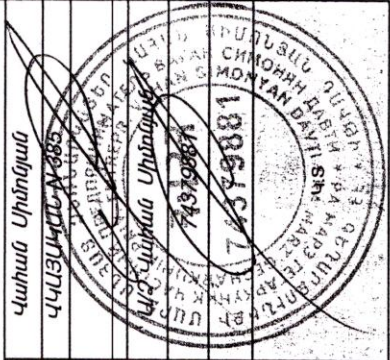
Մակերեսը (հա) 0.48738

Ծածկագիրը 05-014-0109-0008

Նպատակային նշանակությունը Գյուղատնտեսական

Գործարական նշանակությունը Վարելահող

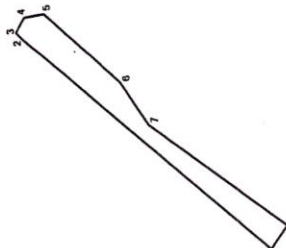
Հասցեն նշումներ:



Ձև 1
 Հատարում են _____ 2024թ.
 Համայնքի ղեկավար
 Կ.Տ
 ամուն ազգանուն հայրանուն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
 Մարզ Չեղարդունուիք համայնք, Վարդենիս բնակավայր Աղվազան
 Մարզ համայնք իսացք
 Հողիատկացան ինքնը

Պատվիրատու
 Նիկոլայ Բալյան Ավետիսի



Երջարանի (բնկան) կետեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ		Գծային չափերը (մ)
	Կողովնամուրներ		
Y	X		
1	8560789,8170	4462826,6743	49,11
2	8560773,8977	4462837,2504	215,50
3	8560912,0607	4463002,6339	6,52
4	8560916,7738	4463007,1430	11,39
5	8560926,7999	4463001,7329	13,23
6	8560929,7069	4462988,7077	67,95
7	8560883,7443	4462938,1220	33,26
8	8560858,2369	4462919,4267	114,08
1	8560789,8170	4462826,6743	

Սակերեզ (Խա) 0.37213
 Ծածկագիրը 05-014-0105-0011
 Ապատակաբն նշանակությունը Գյուղատնտեսական
 Գործարական նշանակությունը Վարելահող
 Լրացումը նշանակումը

Ստացված 1:5000

Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի համարը
 Ստորագրության
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ՀՎՀՀ
 Ստորագրություն
 չափազորության 30.08.2024թ.
 հաստատվածի կազմման 30.08.2024թ.

Վարդենիսի մարզի համայնքի ղեկավար
 Վ.Տ. Կ.Տ. Կ.Տ.

Ստորագրություն
 Վ.Տ. Կ.Տ. Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

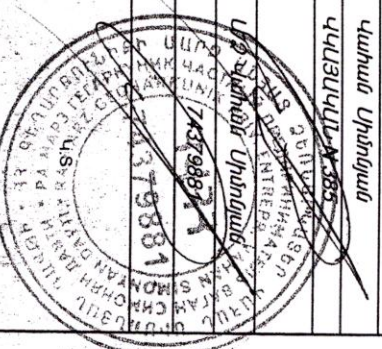
Պատվիրատու
Նիկոլայ Բալյան Ալեքսիի

Հոլիստիկացիաների հիմք

Սաղո Վերստրոնտիբե համայնք, Վարդենիս բնակավայր Ակսզան
 Սաղո համայնք հայք

Հաստատում է _____, 2024թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ
 անուն ազգանուն հայրանուն

Մակերեսը (հա)	0.21472	ՀՈՂԱՄԱՍԻ			Գծային չափերը (մ)	Սապշտաբ 1:5000
Ծածկագրեր	05-014-0106-0012	Երջարանային (քմկման) կետեր	Կողողիներտներ	Յ	Մ	Պրակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակությունը	Չլողատու նշանակված	1	8560474.4905	4462374.0435	193.74	Վախան Միտինյան
Չորձառավան նշանակությունը	Վարելանիղ	2	8560570.5248	4462542.3050	11.82	ԿԿՍՅԱԿԱՆ Ա.ՅԵՅ
		3	8560579.9050	4462535.1119	191.97	Ստորագրություն
		4	8560483.7396	4462368.9634	10.55	Իրավաբանական անձի անվանումը
		1	8560474.4905	4462374.0435		ՀԿՀՀ
<i>Լրացրել է նշանակողը:</i>						Ստորագրություն
						Յակնագրության ամսաթիվ
						Հատման ամսաթիվ
						30.08.2024թ.
						30.08.2024թ.



Պատվիրատու

Նիկոլայ Բալասան Ավետիսի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սուրբ Չերսերտուհի իրանյալ, Վարդիմի Եղապետյան ակադեմիայի կողմից

Սուրբ իրանյալ իրանյալ

Հողատիրական իրանյալ

Հաստատում էմ

Համալսելի ղեկավար

Ձև 1

2024թ.

Կ.Տ

Ամուսնացման իրանյալ

Սակերեղ (ԴԱ)

0.46644

Ծածկագրից

05-014-0106-0051

Նպատակային նշանակությունը

Գյուղատնտեսական

Գյուղատնտեսական նշանակությունը

Վարդիմի

Լրացրել է նշանակությունը

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Երթուղային կետեր	Կողովրդական	Գծային չափերը (մ)
1	8560284.4548	446.1977.5346
2	8560471.7335	446.2369.3144
3	8560481.4546	446.2364.1023
4	8560293.1459	446.1971.5225
1	8560284.4548	446.1977.5346

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայագրի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<<<

Ստորագրություն

Համալսելի ղեկավար

Համալսելի ղեկավար

Մասշտաբ 1:5000

Վահան Մինոյան

ՎԿԱՅԱԳՐԱԿԱՆ ԻՐԱՆՅԱԿ

74379687



Անարկայացուցիչ էքսպե

Պրոֆեսոր Քաղաքագիտության և Գեոգրաֆիայի Վիճակագրության



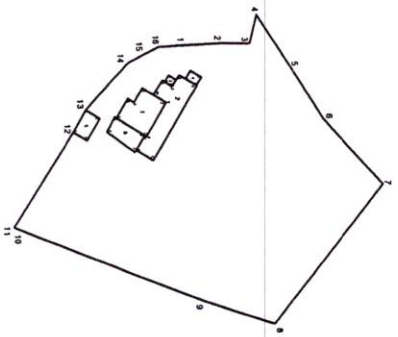
Պատվիրատու
Նիկոլայ Բալան Ավետիսի

ՀՈՒՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ

Ձև 1
Հաստատում են
... 2024թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ

Սարգ Վերադրուտի Խանայի, Վարդենիս Բնակավայր Ակազան
Սարգ Խանայի Խանայի
Հրիտարկացման րիմբը

ստորագրված և ստորագրողի կողմից



Մակերեսը (ռա) 0.45268
Շաճկապիղը 05-014-0001-0008

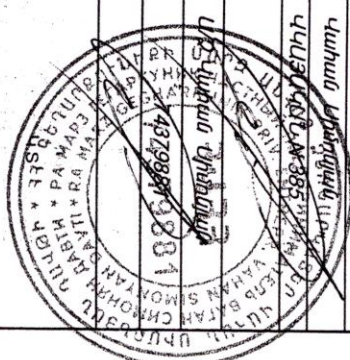
ՀՈՒՍԱՍԻ
Կողմից նշանակված կետերի (Բնակման) կետեր

Սապշտաբ 1:1000

Նպատակային նշանակությունը Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը Բնակելի կառուցավարման

Կողմից նշանակված կետերի (Բնակման) կետեր	Կողմից նշանակված կետերի (Բնակման) կետեր	Գծային չափերը (մ)	
1	8559740.0877	4483738.1567	9.52
2	8559739.4617	4483747.6539	7.90
3	8559739.4617	4483755.5580	7.95
4	8559731.6936	4483767.2610	16.76
5	8559745.6638	4483775.3543	23.38
6	8559759.1400	4483791.2485	46.48
7	8559778.2913	4483783.0791	20.34
8	8559813.2588	4483743.8618	52.43
9	8559807.1887	4483743.8618	4.41
10	8559789.0425	4483894.1821	30.15
11	8559788.4574	4483709.0783	6.15
12	8559782.8391	4483712.1524	16.75
13	8559757.5150	4483723.2275	5.20
14	8559744.9418	4483727.7678	4.13
15	8559742.4088	4483731.4786	6.70
16	8559740.5918	4483738.1567	
17	8559740.0877		
18	8559740.0877		

Ռոպակություն ունեցող անձ	Վահան Երանյան (Ա.Բ.)
Ռոպակություն վկայագրված Խանայի	ՎԱՍԻՆՆԱԿ 385
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՅ Կահան Վրիժնյան
ՀՀՀՀ	43798970081
Ստորագրություն	
ամիս	30.08.2024թ.
անվանակրի	30.08.2024թ.
հատուկագրի կազմում	



Հանձնարարական քարտեզում բացակայում են անտեղեկատվարկային ճանիչը, կողմատուցը և անտեղեկանքի սր ձևը:

1. Բնակելի տուն

Զրկարձանի (բեկնամ) հետին	Կողողիմաստներ	Գծային չափերը (մ)
Y		
1	8559751,6722	4463727,2472
X		
2	8559753,9742	4463733,5737
3	8559764,1777	4463728,4223
4	8559759,4657	4463720,3696
5	8559754,4598	4463723,2988
6	8559755,4698	4463725,0250
1	8559751,6722	4463727,2472

5 Շանի

Զրկարձանի (բեկնամ) հետին	Կողողիմաստներ	Գծային չափերը (մ)
Y		
1	8559759,1879	4463719,8949
X		
2	8559763,9101	4463727,8648
3	8559768,3119	4463725,3891
4	8559763,0718	4463717,8272
1	8559759,1879	4463719,8949

2 Այսամաշենք- Կացատրուկ,Աստան

Զրկարձանի (բեկնամ) հետին	Կողողիմաստներ	Գծային չափերը (մ)
Y		
1	8559749,6222	4463732,5946
2	8559751,1475	4463735,2012
3	8559748,1266	4463736,9688
4	8559750,9044	4463741,7158
5	855970,4707	4463730,2665
6	8559767,7940	4463725,6921
7	8559763,9101	4463727,9648
8	8559764,1777	4463728,4223
9	8559755,3742	4463733,5737
10	8559755,1217	4463733,1421
11	8559753,3894	4463730,1817
1	8559749,6222	4463732,5946

6. Ավտոտրամայ

Զրկարձանի (բեկնամ) հետին	Կողողիմաստներ	Գծային չափերը (մ)
Y		
1	8559757,5150	4463712,1524
X		
2	8559759,6651	4463715,8762
3	8559765,3806	4463712,5761
4	8559763,2307	4463708,8522
1	8559757,5150	4463712,1524

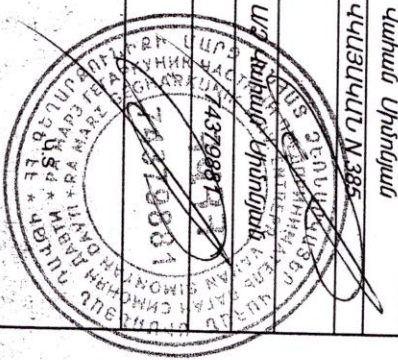
3. Շանի

Զրկարձանի (բեկնամ) հետին	Կողողիմաստներ	Գծային չափերը (մ)
Y		
1	8559748,2294	4463734,1743
2	8559749,4213	4463736,2113
3	8559751,1475	4463735,2012
4	8559749,9556	4463733,1643
1	8559748,2294	4463734,1743

4. Շանի

Զրկարձանի (բեկնամ) հետին	Կողողիմաստներ	Գծային չափերը (մ)
Y		
1	8559746,8674	4463739,9650
X		
2	8559748,5846	4463742,8995
3	8559750,8286	4463741,5884
4	8559749,1115	4463738,6519
1	8559746,8674	4463739,9650

Ռոպակափորում ունեցող անձ	Վահան Մինոյան	
Ռոպակափորման վկայականի համարը	ՎԿԱՅԱԿԱՆ N.385	
Ստորագրություն	<i>Վահան Մինոյան</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՆ ՀԵՄԻՄԻԱՆ ԵՐԻՈՒՆՅԱՆ	
<<<<<	143799817	
Ստորագրություն	74810001	
Կապագրության	30.08.2024թ.	
Կապագրության	30.08.2024թ.	
Կապագրության	30.08.2024թ.	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

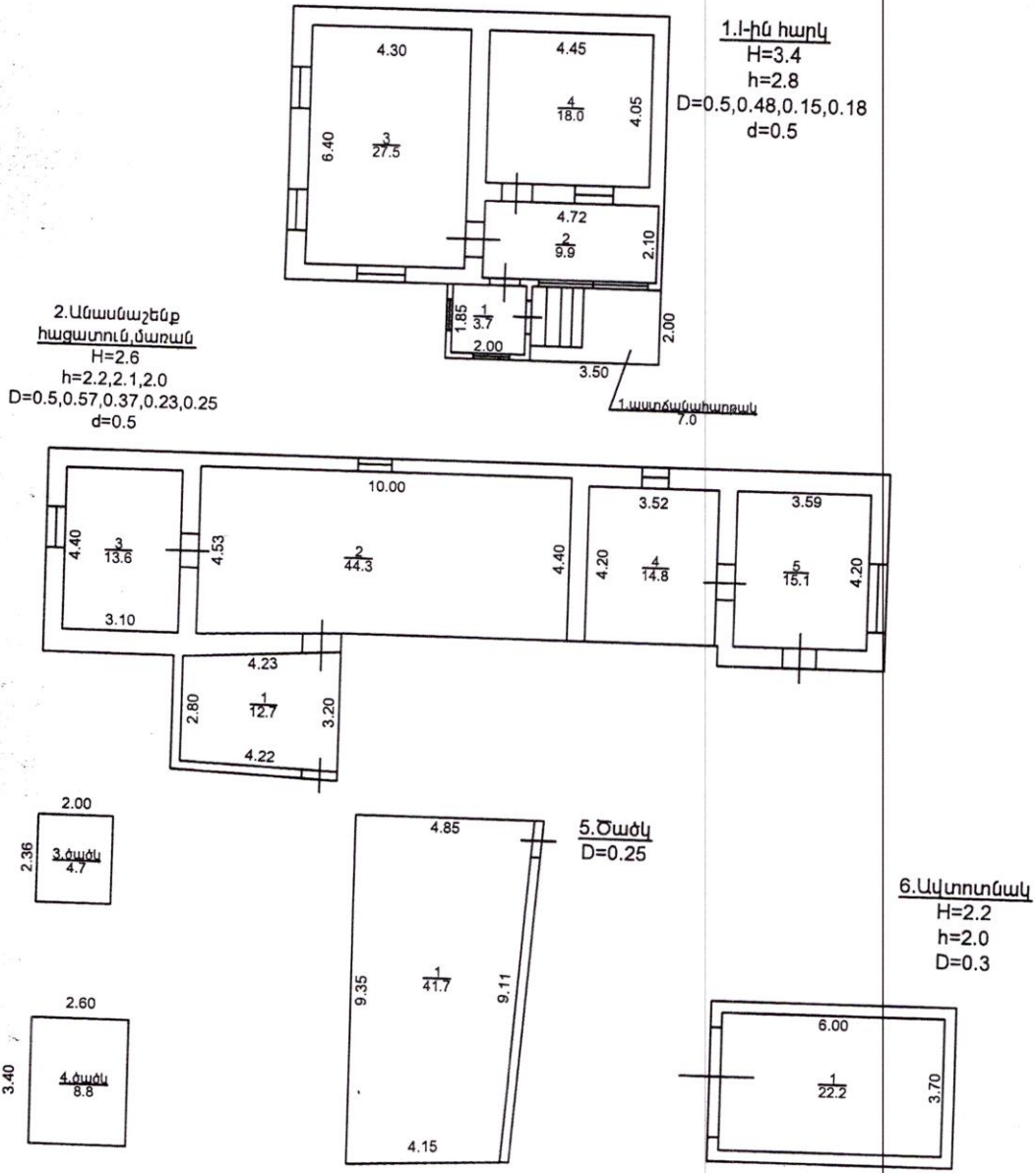
Ձ.3

Մարզ Չեղարքունիք համայնք, Վարդենիս Բնակավայր Ավազան

մարզ համայնք հասցե

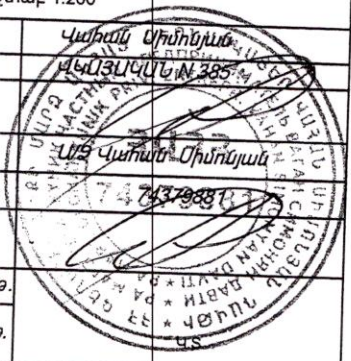
Պատվիրատու

Նիկոլայ Բայան Ավետիսի



Հրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Օրմոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՎԿԱՅԱՎԱՆ 385
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԳ Վահան Օրմոնյան
ՀՀՀ	74379481
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափազորության 30.08.2024թ.
	հատակագծի կազմման 30.08.2024թ.



Հ Ի Ն Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Ե Ի Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Ձ Ի Ր

Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնություն	Սակերենները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծախալը (խմ)	Կառուցապատման տարեթիվերը	Տարիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները				Միջ-հարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարման ըստ կողմերի					
				Օրինական	Ինքնական				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի	Պատերի շինանյութերի տեսակները	փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսապատված	սվալած	տապակեպատ	առանց արտաքին հարկալվման				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	3,70		2,80	10,36	1970		V						V	Ե բետոն	V						4			
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	1	55,40		2,80	155,12	1970		V						V	խամ քար	V						4			
1	Բնակելի	Աստիճանահարթակ			7,00				1970								V		V						4			
2	Բնակելի	Անասնաշենք	1	1	12,70		1,70	21,59	1970		V						V	Ե բետոն	V						4			
2	Բնակելի	Անասնաշենք	1	1	57,90		2,20	127,38	1970		V						V	խամ քար	V						4			
2	Բնակելի	Սարսան	1	1	14,80		2,10	31,08	1970		V						V	խամ քար	V						4			
2	Բնակելի	Հացատուն	1	1	15,10		2,00	30,20	1970		V						V	խամ քար	V						4			
3	Բնակելի	Ծածկ			4,70				1970																			
4	Բնակելի	Ծածկ			8,80				1970																			
5	Բնակելի	Ծածկ			41,70				1970																			
6	Բնակելի	Ավտոտրամպ	1	1	22,20		2,00	44,40	1970		V						V	Ե բետոն	V						4			
Հիմնության ընդհանուր ծավերենք (քմ)									այդ թվում՝																			
27							Օրինական կառուցված (քմ)		28								Ինքնական կառուցված (քմ)		29									
244,00							244,00										0,00											

Ստացված 1:200

Պրակավորում ունեցող անձ

Պրակավորման վկայագրի հավաքը

Աստղագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

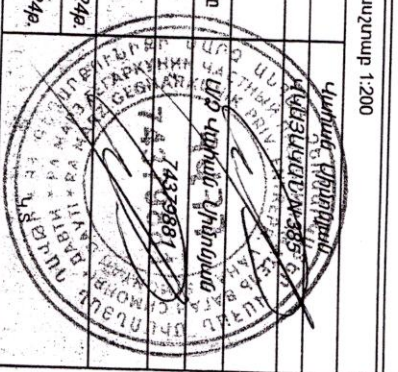
<<ԿԿ

Աստղագրություն

Համալրված 30.08.2024թ.

Համալրված 30.08.2024թ.

Համալրված կազմում 30.08.2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԺԱՌԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ
Վ Կ Կ Կ Գ Ի Ր

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Վարդենիս
Երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանմեկին

Ես, «Գեղարքունիքի Մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՏԻԳՐԱՆ ՖԵԼԻՔՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, հաստատում եմ, որ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի հիման վրա քաղաքացի՝ **Ավետիս Նիկողայի Բայանի**, ծնված՝ 1914 թվականին, մահացած՝ 07.09.2000 թվականին (երկու հազար թվականի սեպտեմբերի յոթին, մահվան վկայական՝ ԱՎ140971, տրված՝ 28.09.2000 թվականին, ԵՀՍ ԶԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից), գույքի նկատմամբ ժառանգ է համարվում.

Որդին՝ **Նիկոլայ Ավետիսի Բայանը**, ՀԾՀ՝ 2008490254, ծնված՝ 10.08.1949 թվականին, անձնագիր՝ AV0423966, տրված՝ 15.09.2022 թվականին, 006-ի կողմից, հաշվառված է՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Ավան, Թումանյան թաղամաս, շենք 6/1, բնակարան 40 հասցեում:

Ժառանգական գույքը ,որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է.

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ավազան, 5-րդ (հինգերորդ) փողոց, թիվ 8 (ութ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի և շինության բնութագրի) բաղկացած է բնակելի տնից՝ 3.70քմ., բնակելի տնից՝ 55.40քմ., աստիճանահարթակից՝ 7.00քմ., անասնաշենքից՝ 12.70քմ., անասնաշենքից՝ 57.90քմ., մառանից՝ 14.80քմ., հացատնից՝ 15.10քմ., ծածկից՝ 4.70քմ., ծածկից՝ 8.80քմ., ծածկից՝ 41.70քմ., ավտոտնակից՝ 22.20քմ. և 0.45268հա. հողամասից, կադաստրային համար՝ 05-014-0001-0008,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի) բաղկացած է 0.46644հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրային համար՝ 05-014-0106-0051,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի) բաղկացած է 0.21472հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրային համար՝ 05-014-0106-0012,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի)

05-014-0105-0011,
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուն է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքի (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի) քաղկացած է 0.48738հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրային համար՝ 05-014-0109-0008:

Սույն վկայագրից անշարժ գույքի նկատմամբ ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 3205 ով.

Ժառանգական գործ 266

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության հարկը՝ հարյուր ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան





ՀԱՏ ՕՐԵՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ
Վ կ ա յ ա գ ի ռ

Հայաստանի Հանրապետություն քաղաք Վարդենիս
Երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանմեկին

Ես, «Գեղարքունիքի Մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՏԻԳՐԱՆ ՖԵԼԻՔՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ, հաստատում եմ, որ ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 1216 հոդվածի հիման վրա քաղաքացի՝ **Շողեր Գրիգորի Բայանի**, ծնված՝ 1923 թվականին, մահացած՝ 11.06.2002 թվականին (երկու հազար երկու թվականի հունիսի տասնմեկին, մահվան վկայական՝ ԱՎ 189035, տրված՝ 16.07.2002 թվականին, ԵՀՍ ԶԿԱԳ տարածքային բաժնի կողմից), գույքի նկատմամբ ժառանգ է համարվում.

Որդին՝ **Նիկոլայ Ավետիսի Բայանը**, ՀՃՀ՝ 2008490254, ծնված՝ 10.08.1949 թվականին, անձնագիր՝ AV0423966, տրված՝ 15.09.2022 թվականին, 006-ի կողմից, հաշվառված է՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Ավան, Թումանյան թաղամաս, շենք 6/1, բնակարան 40 հասցեում:

Ժառանգական գույքը ,որի համար տրված է սույն վկայագիրը, բաղկացած է.

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ավազան, 5-րդ (հինգերորդ) փողոց, թիվ 8 (ութ) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի և շինության բնութագրի) բաղկացած է բնակելի տնից՝ 3.70քմ., բնակելի տնից՝ 55.40քմ., աստիճանահարթակից՝ 7.00քմ., անասնաշենքից՝ 12.70քմ., անասնաշենքից՝ 57.90քմ., մառանից՝ 14.80քմ., հացատնից՝ 15.10քմ., ծածկից՝ 4.70քմ., ծածկից՝ 8.80քմ., ծածկից՝ 41.70քմ., ավտոտնակից՝ 22.20քմ. և 0.45268հա. հողամասից, կադաստրային համար՝ 05-014-0001-0008,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի) բաղկացած է 0.46644հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրային համար՝ 05-014-0106-0051,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի) բաղկացած է 0.21472հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրային համար՝ 05-014-0106-0012,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավազան գյուղում գտնվող անշարժ գույքի 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույքը (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի)

բաղկացած է 0.37213հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրայ համար՝ 05-014-0105-0011,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս համայնքի, Ավագան գյուղում գտնվող անշարժ գույք 1/2 (մեկ կոտորակ երկրորդ) բաժինը, որը ժառանգատուին է պատկանում համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991 թվականի թիվ 3 որոշման քաղվածքի տրված՝ 06 սեպտեմբերի 2024թ.: Ամբողջ անշարժ գույք (ըստ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից տրված հողամասի հատակագծի) բաղկացած է 0.48738հա. գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից, կադաստրային համար՝ 05-014-0109-0008:

Սույն վկայագրից անշարժ գույքի նկատմամբ ծագող իրավունքները ենթակա են գրանցման ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է գրանցամատյանում 3206 ով.

ժառանգական գործ 267

Գանձված է պետական տուրք երկու հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վերոնշյալ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» ԶԳԿ հրահանգի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան




[Handwritten signature]

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Հ.Հ.	Գիմուղբ	Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
1	Նիկոլայ Բալյան	Վարդենիս, Ավագան, 5-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն	050828DVFP5F	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶ
ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ**

Հասցե՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս Հ.
Անդրեասյան 4
Հեռ.՝ (0269)22031, էլ. փոստ՝
vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

N 2929
06 սեպտեմբեր 2024թ.

**ՀՀ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ ՂԵՎԱՎԱՐԻՆ**

Վարդենիս համայնքի կողմից տրված քաղվածքի համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 01.04.1991թ., N 3 որոշմամբ՝ 05-014-0001-0008 և 05-014-0106-0051 ծածկագրերով անշարժ գույքերը սեփականաշնորհվել են քաղաքացիներ՝ Ավետիս Նիկոլայի Բայանի /ծնվ.՝ 1914թ., մահ.՝ 07.09.2000թ./ և Շողեր Գրիգորի Բայանի /ծնվ.՝ 1923թ., մահ.՝ 11.06.2002թ./ անվամբ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ



Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Կապ. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Կ. Չարոյան

<<06>> սեպտեմբերի 2024թ.

Քաղվածք

Ք. Վարդենիս

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ավազան համայնք
Հողային բարեփոխումներն սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի
01.04.1991թ. N 3 որոշմամբ
Քաղ.՝ Ավետիս Նիկողայի Բալյան /ծնվ.՝ 1914թ., մահ.՝ 07.09.2000թ./

Նշել սեփականաշնորհմանը մասնակցած ընտանիքի կազմը, անուն, ազգանունը և ծննդյան թիվը
1. Շողեր Գրիգորի Բալյան /ծնվ.՝ 1923թ., մահ.՝ 11.06.2002թ./

Սեփականաշնորհվել է 1 բաժին 1,90 հա հողամաս,

Որից տնամերձը՝ 0,28 հա , վարելահողը՝ 1,62 հա
նշել հողամասը և չափը

Տրվում ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վարդենիսի տարածքային ստորաբաժանմանը:

<<06>> սեպտեմբերի 2024թ.

Ք. Վարդենիս

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ մարզի Ավազան համայնքի ՏՆՏ.հ. 2 ԳՐՔԻՑ, գրանցման N 61

Գրանցվել է Վարդենիսի շրջ. գործկոմի որոշում N 255, 29.04.1992թ.

Գրանցման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթի անվանումը, ամսաթիվը, ամիսը, տարեթիվը, համարը

Քաղ.՝ Ավետիս Նիկողայի Բալյան /ծնվ.՝ 1914թ., մահ.՝ 07.09.2000թ./

Գրանցված է 0,28 հա հողամաս, որի վրա առկա է բնակելի տուն, օժանդակ շինություններով:

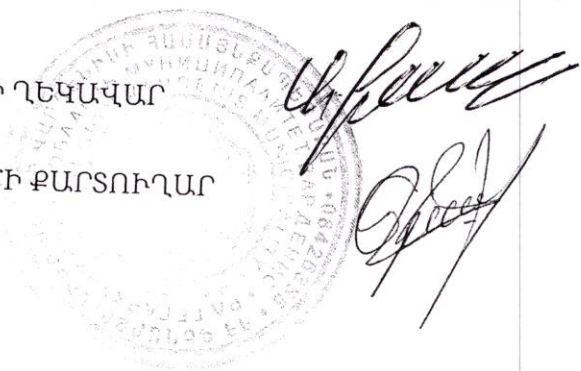
Ընտանիքի կազմը՝

1. Շողեր Գրիգորի Բալյան /ծնվ.՝ 1923թ., մահ.՝ 11.06.2002թ./

Տրվում ներկայացնելու Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վարդենիսի տարածքային ստորաբաժանմանը:
Կ.Տ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ



Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Կ.ԶԱՐՈՅԱՆ

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

ՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ըվում է առ այն, որ

Քասցե

ԳԵՂԱՐՔՈՒՄԻՆԻ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ԱՎԱԶԱՆ,

ասցեում գտնվող և բաժնետնասային ընդհանուր սեփականության իրավունքով

Քարկ վճարողի անուն, ազգանուն եւ հայրանուն	Բաժնետնաս (կոտորակով)	Անձը հաստատող փաստաթղթի սերիա եւ համար	ՔԾՅ կամ ՔԾՅ չստանալու մասին տեղեկանքի համար
ՇՈՂԵՐ ԳՐԻԳՈՐԻ ԲԱԼՅԱՆ	2		
ԱՎԵՏԻՍ ԼԻԿՈԼԱՅԻ ԲԱԼՅԱՆ	2		

Կատկանող

Գրանցման ամսաթիվը	Օտարման(վերագրանցման) ամսաթիվը	Քողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Քողամասի չափսը(հա)
11-11-1111	-	05-014-0109-0008	0.4874

Քողամասի նպատակային նշանակությունը Շինության կադաստրային ծածկագիրը Շինության նպատակային նշանակությունը

Անջրդի վարելահող

անշարժ գույքի հարկի գծով հարկային պարտավորությունները 31-12-2024 թվականի դրությամբ կազմում են

Տարի	Քաշվարկված հարկ	Գերավճար	Ապառք	Տույժ	Ենթակա է վճարման
2021	2939	0	0	0	0
2022	2939	0	0	0	0
2023	2939	0	0	0	0
2024	2939	20	0	0	0
Ընդամենը	-	20	0	0	0

Ուշադրություն, տեղեկան հարկի պարտավորությունների վճարման ժամանակ, անհրաժեշտ է վճարման նպատակ դաշտում նշել սույն տեղեկանքի վրա նշված վճարման ծածկագիրը:

Վճարման ծածկագիրը SEA25FA9CF
Վճարման հաշվի համարը 900155003529

Տեղեկանքը տրամադրվել է 19-08-2024 թվականին:

Գեղարքունիքի մարզպետի կողմից հաստատված Սևակ Վահագնի անունի վարչական կենտրոնի կողմից հաստատված



(Handwritten signature)

ԱՍԼԻ ԲԵԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԶԱՐԿ

2008490254



Ազգանունը **ԲԱԼՅԱՆ**
Անունը **ՆԱԿՈԼԱՅ**
Հայրանունը **ԱՎԵՏԻՍԻ**
Գինքը **ՄՆՁՆԱԳՐՈՒ --**

Տրամադրված է
15/ 07/ 2004

AB0433974