

Ինչ Գնդարժանիքի Տարբեր  
շարքերի վրա համայնքի ղեկավար  
Նիկոլայ Մուրադյանի անունով  
խնայարկեր  
Մուրադյան Նիկոլայի անունով  
Նիկոլայ Նիկոլայի անունով  
Մարտի Նիկոլայի անունով  
Նիկոլայ Նիկոլայի անունով  
Նիկոլայի անունով  
Նիկոլայի անունով  
Նիկոլայի անունով  
Նիկոլայի անունով

Միտում

Մարտի անունով խնայարկեր,  
շարքերի վրա համայնքի ղեկավարի  
10-րդ հարկային կոդով (Իսկապատ 10-րդ  
05-044-0027-0027) 0,03276 հա հողամաս  
Նիկոլայ Նիկոլայի անունով համայնքի ղեկավարի  
անունով խնայարկեր Նիկոլայ Նիկոլայի  
անունով խնայարկեր համայնքի ղեկավարի

Միտում Նիկոլայ Նիկոլայի անունով

27.01.2025թ







## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23012025-05-0038, գաղտնաբառ՝ YXUX1Y5LBQIJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 23 հունվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՂԱԶԱՐՈՍ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ, ԵԹԵՐ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՄՅԱՍՆԻԿԻ, ԱՐՏՅՈՍ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՂԱԶԱՐՈՍԻ, ՀԱՅԿԱՆՈՒԾ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՂԱԶԱՐՈՍԻ, ՊԱՐԳԵՎ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՂԱԶԱՐՈՍԻ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Լճավան 10-րդ փողոց 10/2 հողամաս

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի որոշում 29.05.1991թ. N 6/2, Հասցե տրամադրելու մասին առցանց որոշում 17.01.2025թ. N 0046-Ա

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-041-0027-0027

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.03276

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 23012025-05-0038, գաղտնաբառ՝ YXUX1Y5LBQIJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



























ընդունում լիազորագրում նշված լիազորությունների փոխանցումը ներկայացուցին.

Լիազորող՝

Քեզ Ղաթարյան, Կարգավոր Պաշտպան

Երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանինին, սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյանին կողմից: Լիազորագրի յուրաքանչյուր օրինակը ստորագրված է Հայկանուշ Ղազարոսի Սաֆարյանի կողմից, իմ ներկայությամբ: Ներկայացվողի ինքնությունը պարզված է, գործունակությունը՝ ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում 3306 ուվ:

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան



*[Handwritten signature of Tigran Felix Sargsyan]*





ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս  
երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանինին

29.11.2024թ.

Ես, ՀՀ քաղաքացի՝ **Հայկանուշ Ղազարոսի Սաֆարյանս**, ծնված՝ 23.05.1989թ., անձնագիր՝ AR0268380, տրված՝ 19.04.2017թ., 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Նորակերտ, 5-րդ փողոց, տուն 14 հասցեում, գիտակցելով իմ գործողությունների նշանակությունը և նրանց իրավական հետևանքները սույն լիազորագրով լիազորում եմ

ՀՀ քաղաքացի՝ **Լյուվա Անդրանիկի Գեվորգյանին**, ծնված՝ 25.06.1970թ., անձնագիր՝ AL0545580, տրված՝ 14.12.2023թ., 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Լճավան, 2-րդ փողոց, տուն 5 հասցեում:

**Իմ փոխարեն հանդես գալու ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, ՀՀ ցանկացած նոտարական գրասենյակում բաժանի ՀՀ, Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան 1-ին (առաջին) փողոց, թիվ 39 (երեսունինը) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, այնուհետև բաժանման հետևանքով առաջացած ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան, 10-րդ (տասներորդ) փողոց, թիվ 10/2 (տասը կոտորակ երկու) հասցեի անշարժ գույքը նվիրի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքին (գրանցման վկայական 58.181.1230587, ՀՎՀՀ 08426355):**

Ինչի համար լիազորվողին իրավունք եմ վերապահում կնքել, ստորագրել նվիրատվության և գույքը բաժանելու պայմանագրերը, անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրերը լուծել, կնքել նոր պայմանագրեր, կատարել փոփոխություններ պայմանագրերում, կնքել համաձայնագրեր, կատարել բոլոր տեսակի պետական, հարկային, կոմունալ վճարումները, գույքահարկը: Դրանց հետ կապված իմ փոխարեն հանդես գալ, լինել իմ ներկայացուցիչը, ներկայացնել և պաշտպանել իմ շահերը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր պետական և ոչ պետական մարմիններում և կազմակերպություններում, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում, համապատասխան սպասարկման գրասենյակում, նոտարական գրասենյակում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, արխիվներում, Ջրմուղ Վարչությունում, Էլեկտրոնացում, գազի վարչությունում, ստանալու անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականները, իմ անունից տալ հայտարարություններ, այդ թվում իմ ընտանեկան կարգավիճակի վերաբերյալ, ներկայացնել համապատասխան դիմումներ, ստանալ, ձևակերպել և ներկայացնել անհրաժեշտ փաստաթղթեր, որոշումներ, թույլտվություններ, վկայականներ, միասնական տեղեկանքներ, պատճեններ, կրկնօրինակներ, կատարել մուծումներ, կնքել համաձայնագրեր, այդ թվում բաժնեմասի որոշման համաձայնագիր՝ իր նախընտրած չափերով, պայմաններով և բաժիններով, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել այն անհրաժեշտ գործողությունները, որոնք կապված կլինեն սույն հանձնարարության հետ:

Ես վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված ինսամակալություն և հոգաբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր: Սույն լիազորագրի բովանդակությունը կարդացվել է ինձ համար՝ բարձրաձայն, նոտարի կողմից: Բոլոր հանձնարարությունները, նշված սույն լիազորագրում, համապատասխանում են իմ կամային արտահայտությանը, իսկ հասցեները, ազգանունները, անունները, հայրանունները և այլ տեղեկությունները՝ իմ կողմից տրված տեղեկատվությանը: Լիազորագրի բովանդակությունը, Եւրոյունը, նշանակությունը, ինչպես նաև իրավական հետևանքները նոտարի կողմից բացատրված է, ինձ պարզ է և համապատասխանում է իմ ցանկությանը: ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 324 և 325 հոդվածների պահանջները և հետևանքները (լիազորագրի դադարման և դադարեցման հետևանքների մասին), նոտարի կողմից ինձ բացատրված է:

**Նոտարական ակտում է երկու /2/ տարի ժամանակով առանց վերալիազորման իրավունքի:**  
**Լիազորագիրը տրվում է գրվելով /3/ օրինակով, որոնցից մեկը պահվում է «Գեղարքունիքի մարզ»**



ընդունում լիազորագրում նշված լիազորությունների փոխանցումը ներկայացուցչին.

Լիազորող՝

Սահարյան Պապարու Պարզևի

Երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանիննին:  
Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյանիս կողմից: Լիազորագրի յուրաքանչյուր օրինակը ստորագրված է Ղազարոս Պարզեվի Սահարյանի կողմից, իմ ներկայությամբ: Ներկայացվողի ինքնությունը պարզված է, գործունակությունը՝ ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում 3304 ու:

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան







ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս  
երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանինսին

29.11.2024թ.

Ես, ՀՀ քաղաքացի՝ **Ղազարոս Պարգեվի Սաֆարյան**, ծնված՝ 23.11.1963թ., անձնագիր՝ AT0414399, տրված՝ 11.03.2020թ., 043-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Լճավան, 10-րդ փողոց, տուն 39 հասցեում, գիտակցելով իմ գործողությունների նշանակությունը և նրանց իրավական հետևանքները սույն լիազորագրով լիազորում եմ

ՀՀ քաղաքացի՝ **Լյովա Անդրանիկի Գեվորգյանին**, ծնված՝ 25.06.1970թ., անձնագիր՝ AL0545580, տրված՝ 14.12.2023թ., 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Լճավան, 2-րդ փողոց, տուն 5 հասցեում:

**Իմ փոխարեն հանդես գալու ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, ՀՀ ցանկացած նոտարական գրասենյակում բաժանի ՀՀ, Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան 1-ին (առաջին) փողոց, թիվ 39 (երեսունինը) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, այնուհետև բաժանման հետևանքով առաջացած ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան, 10-րդ (տասներորդ) փողոց, թիվ 10/2 (տասը կոտորակ երկու) հասցեի անշարժ գույքը նվիրի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքին (գրանցման վկայական 58.181.1230587, ՀՎՀՀ 08426355):**

Ինչի համար լիազորվողին իրավունք եմ վերապահում՝ կնքել, ստորագրել նվիրատվության և գույքը բաժանելու պայմանագրերը, անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրերը լուծել, կնքել նոր պայմանագրեր, կատարել փոփոխություններ պայմանագրերում, կնքել համաձայնագրեր, կատարել բոլոր տեսակի պետական, հարկային, կոմունալ վճարումները, գույքահարկը: Դրանց հետ կապված իմ փոխարեն հանդես գալ, լինել իմ ներկայացուցիչը, ներկայացնել և պաշտպանել իմ շահերը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր պետական և ոչ պետական մարմիններում և կազմակերպություններում, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում, համապատասխան սպասարկման գրասենյակում, նոտարական գրասենյակում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, արխիվներում, Ջրմուղ Վարչությունում, Էլեկտրոցանցում, գազի վարչությունում, ստանալու անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականները, իմ անունից տալ հայտարարություններ, այդ թվում իմ ընտանեկան կարգավիճակի վերաբերյալ, ներկայացնել համապատասխան դիմումներ, ստանալ, ձևակերպել և ներկայացնել անհրաժեշտ փաստաթղթեր, որոշումներ, թույլտվություններ, վկայականներ, միասնական տեղեկանքներ, պատճեններ, կրկնօրինակներ, կատարել մուծումներ, կնքել համաձայնագրեր, այդ թվում բաժնեմասի որոշման համաձայնագիր՝ իր նախընտրած չափերով, պայմաններով և բաժիններով, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել այն անհրաժեշտ գործողությունները, որոնք կապված կլինեն սույն հանձնարարության հետ:

Ես վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա սահմանված խնամակալություն և հոգաբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից կամավոր: Սույն լիազորագրի բովանդակությունը կարողացվել է ինձ համար՝ բարձրաձայն նոտարի կողմից: Բոլոր հանձնարարությունները, նշված սույն լիազորագրում, համապատասխանում են իմ կամային արտահայտությանը; իսկ հասցեները, ազգանունները, անունները, հայրանունները և այլ տեղեկությունները՝ իմ կողմից տրված տեղեկատվությանը: Լիազորագրի բովանդակությունը, էությունը, նշանակությունը, ինչպես նաև իրավական հետևանքները նոտարի կողմից բացատրված է, ինձ պարզ է և համապատասխանում է իմ ցանկությանը: ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 324 և 325 հոդվածների պահանջները և հետևանքները (լիազորագրի դադարման և դադարեցման հետևանքների մասին), նոտարի կողմից ինձ բացատրված է:

Լիազորագիրը տրվում է երկու /2/ տարի ժամանակով առանց վերալիազորման իրավունքի: Լիազորագիրը տրված է երեք /3/ օրինակից, որոնցից մեկը պահվում է «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս, Վ. Համբարձումյան փողոց 17/15 հասցեում:

**Այս լիազորագիրը ստորագրելով ներկայացվողը հավաստում է, որ կարդացել և ամբողջությամբ**



Լիազորող՝

Էվենյ Երեմյան Վրչախանյանի Մասնաճյուղ

Երևու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանիննին, սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ «Գեղարքունիքի մարզ» Նոտարական տարածքի Նոտար՝ Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյանի կողմից: Լիազորագրի յուրաքանչյուր օրինակը ստորագրված է Եթեր Մյասնիկի Սաֆարյանի կողմից, իմ ներկայությամբ: Ներկայացվողի ինքնությունը պարզված է, գործունակությունը՝ ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում 3305 ուժ:

Գանձված է պետական տուրք երեք հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար հինգ հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան







ԼԻԱԶՈՐԱԳԻՐ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս  
երկու հազար քսանչորս թվականի նոյեմբերի քսանիննի

29.11.2024թ.

ես, ՀՀ քաղաքացի՝ **Երեմ Մյասնիկի Սաֆարյան**, ծնված՝ 01.06.1966թ., անձնագիր՝ AT0377380  
տրված՝ 06.02.2020թ., 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս  
համայնք, գյուղ Լճավան, 10-րդ փողոց, տուն 39 հասցեում, գիտակցելով իմ գործողությունների  
նշանակությունը և նրանց իրավական հետևանքները սույն լիազորագրով լիազորում եմ  
ՀՀ քաղաքացի՝ **Լյովա Անդրանիկի Գեվորգյանին**, ծնված՝ 25.06.1970թ., անձնագիր՝ AL0545580  
տրված՝ 14.12.2023թ., 031-ի կողմից, հաշվառված՝ ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք  
գյուղ Լճավան, 2-րդ փողոց, տուն 5 հասցեում:  
Իմ փոխարեն հանդես գալու ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի  
համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, ՀՀ ցանկացած նոտարական  
գրասենյակում բաժանի ՀՀ, Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան 1-ին  
(առաջին) փողոց, թիվ 39 (երեսունինը) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, այնուհետև  
բաժանման հետևանքով առաջացած ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս, գյուղ  
Լճավան, 10-րդ (տասներորդ) փողոց, թիվ 10/2 (տասը կոտորակ երկու) հասցեի անշարժ  
գույքը նվիրի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքին (գրանցման վկայական  
58.181.1230587, ՀՎՀՀ 08426355):

Ինչի համար լիազորվողին իրավունք եմ վերապահում՝ կնքել, ստորագրել նվիրատվության և  
գույքը բաժանելու պայմանագրերը, անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրերը լուծել, կնքել  
և որ պայմանագրեր, կատարել փոփոխություններ պայմանագրերում, կնքել համաձայնագրեր,  
կատարել բոլոր տեսակի պետական, հարկային, կոմունալ վճարումները, գույքահարկը: Դրանց  
հետ կապված իմ փոխարեն հանդես գալ, լինել իմ ներկայացուցիչը, ներկայացնել և  
պաշտպանել իմ շահերը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր պետական և ոչ պետական  
մարմիններում և կազմակերպություններում, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի  
գրանցման միասնական ստորաբաժանումում, համապատասխան սպասարկման գրասենյակում,  
նոտարական գրասենյակում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, արխիվներում,  
Ջրմուղ Վարչությունում, Էլեկտրոցանցում, գազի վարչությունում, ստանալու անշարժ գույքի  
սեփականության իրավունքի վկայականները, իմ անունից տալ հայտարարություններ, այդ թվում  
իմ ընտանեկան կարգավիճակի վերաբերյալ, ներկայացնել համապատասխան դիմումներ,  
ստանալ, ձևակերպել և ներկայացնել անհրաժեշտ փաստաթղթեր, որոշումներ,  
թույլտվություններ, կնքել համաձայնագրեր, այդ թվում բաժնեմասի որոշման  
կատարել մուծումներ, կնքել համաձայնագրեր, այդ թվում բաժնեմասի որոշման  
համաձայնագիր՝ իր նախընտրած չափերով, պայմաններով և բաժիններով, ստորագրել իմ  
փոխարեն և կատարել այն անհրաժեշտ գործողությունները, որոնք կապված կլինեն սույն  
հանձնարարության հետ:

Ես վկայում եմ, որ գործունակության մեջ սահմանափակված չեմ, իմ նկատմամբ չկա  
սահմանված ինսամակալություն և հոգաբարձություն: Լիազորագիրը տրված է իմ կողմից  
կամավոր: Սույն լիազորագրի բովանդակությունը կարդացվել է ինձ համար՝ բարձրաձայն  
նոտարի կողմից: Բոլոր հանձնարարությունները, նշված սույն լիազորագրում,  
համապատասխանում են իմ կամային արտահայտությանը, իսկ հասցեները, ազգանունները,  
անունները, հայրանունները և այլ տեղեկությունները՝ իմ կողմից տրված տեղեկատվությանը:  
Լիազորագրի բովանդակությունը, էությունը, նշանակությունը, ինչպես նաև իրավական  
հետևանքները նոտարի կողմից բացատրված է, ինձ պարզ է և համապատասխանում է իմ  
ցանկությանը: ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 324 և 325 հոդվածների պահանջները և  
հետևանքները (լիազորագրի դադարման և դադարեցման հետևանքների մասին), նոտարի կողմից  
ինձ բացատրված է:

Լիազորագիրը տրվում է երկու /2/ տարի ժամանակով առանց վերալիազորման իրավունքի:  
Լիազորագիրը տրված է երեք /3/ օրինակից, որոնցից մեկը պահվում է «Գեղարքունիքի մարզ»  
նոտարական տարածքի նոտարական գրասենյակում, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք  
Վարդենիս, Վ. Համբարձումյան փողոց 17/15 հասցեում:  
**Այս լիազորագիրը ստորագրելով ներկայացվողը հավաստում է, որ կարդացել և ամբողջությամբ  
ընդունում լիազորագրում նշված լիազորությունների փոխանցումը ներկայացուցչին.**



անհրաժեշտ գործողությունները, որոնք կապված կլինեն սույն հանձնարարության հետ: Լիազորագիրը տրվում է երեք տարի ժամանակով, սույն լիազորագրի լիազորությունները այլ անձանց վերալիազորելու արգելանքով:

Լիազորագրի էությունը, նշանակությունը, նրա իրավական հետևանքները, ինչպես նաև Ռուսաստանի Դաշնության Քաղաքացիական օրենսգրքի 185-189 հոդվածները մեզ բացատրվել է և համապատասխանում է մեր մտադրություններին:

Սույն լիազորագրի բովանդակությունը լիազորողին կարդացվել է մեր կողմից անձամբ և մեր համար բարձրաձայն:

Մենք՝ որպես գործարքի կողմ, հասկանում ենք նոտարի կողմից կատարվող գործարքի իրավաբանական հետևանքների մասին բացատրությունները: Գործարքի պայմանները համապատասխանում են մեր իրական մտադրություններին: Տեղեկատվությունը, կազմված նոտարի կողմից մեր բառերով, մուտքագրված է լիազորագրի տեքստում ճիշտ է:

Լիազորող՝ Արտյոմ Ղազարոսի Սաֆարյան /ստորագրություն/  
Լիազորող՝ Պարգեվ Ղազարոսի Սաֆարյան /ստորագրություն/

Ռուսաստանի Դաշնություն  
Նիժեգորոդսկու մարզ, գյուղ Դիվեկին  
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսաներեքին

Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ Նիժեգորոդսկու մարզի Դիվեկինսկի շրջանի նոտարական տարածքի նոտար՝ Պետրովա Նատալյա Նիկոլաևնայի կողմից:

Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է լիազորող անձանց կամային արտահայտությանը:

Լիազորագիրը ստորագրված է իմ ներկայությամբ:

Լիազորագիրը ստորագրողի ինքնությունը պարզված է, նրա գործունակությունը՝ մտուզված:

Գրանցված է սեղանամատյանում 52/195-Ո/52-2024-4-65:

Վճարված է նոտարական գործողություն կատանելու համար՝ 3288 ռուբլի 00 կոպեկ:

Չիևանշանով կնիք /ստորագրություն/ Ն.Ն.Պետրովա

QR կոդ 30.894.296

Երկու հազար քսանհինգ թվականի հունվարի քսանին, ես «Գեղարքունիքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտար՝ ՏԻԳՐԱՆ ՖԵԼԻՔՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՍ, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով թարգմանության իսկությունը: ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքի 68 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ փաստաթղթի թարգմանության բովանդակության համապատասխանությունը բնօրինակի բովանդակությանը, այլ ոչ թե դրանում շարադրված փաստերը:

Գրանցված է գրանցամատյանում \_\_\_\_\_ ուլ:

Գանձված է պետական տուրք մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնվեց հազար ՀՀ դրամ, որը չի ներառում ավելացված արժեքի հարկը՝ 20%՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար

Տիգրան Ֆելիքսի Սարգսյան







Թարգմանված է ռուսերեն լեզվից

52 AA 6064523  
ԼԻՎՉՈՐԱԳԻՐ

Նիժեգորոդսկու մարզ, գյուղ Դիվեվո  
Երկու հազար քսանչորս թվականի դեկտեմբերի քսաներեքին

Մենք, քաղ. Արտյոմ Ղազարոսի Սաֆարյանս, ծնված՝ 11 ապրիլի 1988 թվականին, ծննդավայրը՝ Հայաստանի ԽՍՀ, Վարդենիսի շրջան, գյուղ Լճավան, քաղաքացիությունը՝ Ռուսաստանի Դաշնություն, սեռը՝ արական, Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացու անձնագիր՝ 22 18 981730, տրված՝ Ռուսաստանի Նիժեգորոդսկու մարզի ՆԳՆ ԳՎ-ի կողմից, 07 հունիսի 2019 թվականին, ստորաբաժանման կոդ՝ 520-025, գտնվում է հաշվառման մեջ բնակության վայրում՝ ՌԴ, Նիժեգորոդսկու մարզ, Դիվեվսկի շրջան, գյուղ Ելիզարեվո, փողոց 9 Մայա, տուն 44 հասցեում,

քաղ. Պարգեվ Ղազարոսի Սաֆարյանս, ծնված՝ 14 դեկտեմբերի 1990 թվականին, ծննդավայրը՝ Հայաստանի ԽՍՀ, Վարդենիսի շրջան, գյուղ Լճավան, քաղաքացիությունը՝ Ռուսաստանի Դաշնություն, սեռը՝ արական, Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացու անձնագիր՝ 22 20 039750, տրված՝ Ռուսաստանի Նիժեգորոդսկու մարզի ՆԳՆ ԳՎ-ի կողմից, 27 նոյեմբերի 2019 թվականին, ստորաբաժանման կոդ՝ 520-025, գտնվում է հաշվառման մեջ բնակության վայրում՝ ՌԴ, Նիժեգորոդսկու մարզ, Դիվեվսկի շրջան, գյուղ Ելիզարեվո, փողոց 9 Մայա, տուն 17 հասցեում, սույն լիազորագրով լիազորում ենք

քաղ. Լյովա Անդրանիկի Գեվորգյանին, ծնված՝ 25 հունիսի 1970 թվականին, ծննդավայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստան, սեռը՝ արական, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ AL0545580, փաստաթուղթը տրված է՝ 031-ի մարմնի կողմից, 14 դեկտեմբերի 2023 թվականին, գտնվում է հաշվառման մեջ բնակության վայրում՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Լճավան, 2-րդ փողոց, տուն 5 հասցեում,

Գործելու մերձակից՝ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի աշխատակազմի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում, ՀՀ ցանկացած նոտարական համապատասխան բաժանի ՀՀ, մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան 1-ին գրասենյակում, բաժանի ՀՀ, մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան 1-ին (առաջին) փողոց, թիվ 39 (Երեսունինը) հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, այնուհետև բաժանման հետևանքով առաջացած ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս, գյուղ Լճավան, 10-րդ (տասներորդ) փողոց, թիվ 10/2 (տասը կոտորակ երկու) հասցեի անշարժ գույքը՝ նվիրի ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքին (գրանցման վկայական 58.181.1230587, ՀՎՀՀ 08426355):

Ինչի համար լիազորվողին իրավունք ենք վերապահում՝ կնքել, ստորագրել նվիրատվության և գույքը բաժանելու պայմանագրերը, անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրերը լուծել, կնքել նոր պայմանագրեր, կատարել փոփոխություններ պայմանագրերում, կնքել համաձայնագրեր, կատարել բոլոր տեսակի պետական, հարկային, կոմունալ վճարումները, գույքահարկը: Դրանց հետ կապված մեր փոխարեն հանդես գալ, լինել մեր ներկայացուցիչը, ներկայացնել և պաշտպանել մեր շահերը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր պետական և ոչ պետական մարմիններում և կազմակերպություններում, ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում, համապատասխան սպասարկման գրասենյակում, նոտարական գրասենյակում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, արխիվներում, Ջրմուղ Վարչությունում, Էլեկտրոցանցում, գազի վարչությունում, ստանալու անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականները, մեր անունից տալ հայտարարություններ, այդ թվում մեր ընտանեկան կարգավիճակի վերաբերյալ, ներկայացնել համապատասխան դիմումներ, ստանալ, ձևակերպել և ներկայացնել անհրաժեշտ փաստաթղթեր, որոշումներ, թույլտվություններ, վկայականներ, միասնական տեղեկանքներ, պատճեններ, կրկնօրինակներ, կատարել մուծումներ, կնքել համաձայնագրեր, այդ թվում բաժնեմասի որոշման համաձայնագիր՝ իր նախընտրած չափերով, պայմաններով և բաժիններով, ստորագրել մեր փոխարեն և կատարել այն



- 660

разделах, расписаться за нас и выполнить необходимые действия, связанные с данным заданием.

КОПИЯ

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Сафарян Артём Казаросович

доверитель Сафарян Маргарита Казаросовна

Российская Федерация

Село Дивеево Нижегородская область

Двадцать третьего декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Петровой Натальей Николаевной, нотариусом нотариального округа - Дивеевский район Нижегородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 52/195-н/52-2024-4-65.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3288 руб. 00 коп.

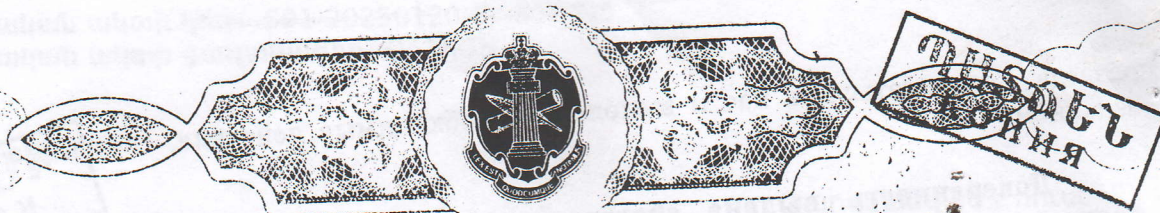


Петрова Н.Н.Петрова



30.894.296





52 А А 6064523  
**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**Село Дивеево Нижегородская область, двадцать третьего декабря две тысячи двадцать четвертого года.**

Мы, **гр. Сафарян Артём Казаросович**, 11 апреля 1988 года рождения, место рождения: с. Лчаван Варденисский р-н, Армянская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 18 981730, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области 07 июня 2019 года, код подразделения 520-025, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: РФ, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. 9 Мая, д.44,

**гр. Сафарян Паргев Казаросович**, 14 декабря 1990 года рождения, место рождения: с. Лчаван Варденисский р-н Республика Армения, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 22 20 039750, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области 27 сентября 2019 года, код подразделения 520-025, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: РФ, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Елизарьево, ул. 9 мая, д.17,

настоящей доверенностью уполномочиваем  
**гр. Геворгян Лёву Андраниковича**, 25 июня 1970 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Армении AL0545380, документ выдан: 031 регионом 14 декабря 2023 года, состоящего на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Республика Армения, Гегаркуникская область, община Варденис, село Лчаван, 2-ая улица, дом 5,

Действовать от нашего имени в соответствующем территориальном подразделении Комитета кадастра недвижимости РА, в любой нотариальной конторе РА для раздела недвижимого имущества, расположенного по адресу: РА, Гегаркуникская область, община Варденис, село Лчаван, 1-й (первая) улица, № 39 (тридцать девять), затем в результате раздела недвижимое имущество по адресу: РА, Гегаркуникская область, община Варденис, село Лчаван, 10-я (десятая) улица, дом 10/2, передать в дар общине Варденис Гегаркуникской области РА (свидетельство о регистрации 58.181.1230587, ИНН 08426355). Для чего мы оставляем за собой право подписывать договоры дарения и распределения, раздела имущества, в случае необходимости расторгать договоры, подписывать новые договоры, вносить изменения в договоры, подписывать договоры, производить от нашего имени все виды государственных, налоговых, коммунальных платежей, налога на имущество, быть нашим представителем, представлять и защищать наши интересы во всех государственных и негосударственных органах и организациях Республики Армения, в едином подразделении регистрации недвижимого имущества Комитета кадастра РА, в соответствующем офисе обслуживания, в нотариальной конторе, органах местного самоуправления, архивах, Управлении водопровода, Электрических сетей, Газовом управлении, для получения свидетельств о праве собственности на недвижимое имущество, для составления заявлений от нашего имени, в том числе относительно нашего семейного положения, для подачи соответствующих заявлений, получать, оформлять и представлять необходимые документы, решения, разрешения, справки, совместные справки, копии, дубликаты, вносить вклады, заключать договоры, в том числе соглашения об определении доли в предпочтительных ее размерах, условиях и

*с. Дивее*