



13.05.2024թ.

«Չ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ա. Խաչատրյանին»

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ձեզ ենք ներկայացնում «Չ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Սոթք, 3-րդ փողոց, թիվ 16/1 հասցեում գտնվող, 719.2 քմ մակերես զբաղեցնող բնակավայրերի նշանակության հողամասի շուկայական արժեքի գնահատման տեղեկատվական նամակը:

Համաձայն մեզ ներկայացված փաստաթղթերի (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 05122023-05-0066, տրված 05.12.2023թ.) անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է «Չ Գեղարքունի մարզի Վարդենիս համայնքին»:

Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0020-0006, մակերեսի չափը՝ 719.2 քմ, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Հողամասը ունի բազմանկյուն ուռուցիկ երկրաչափական կտրվածք, հարթ է, բարեկարգված չէ: Հողամասի վրա առկա է 127.6 քմ մակերեսով քանդված շինություն, որը ենթակա չէ հետագա շահագործման:

Համաձայն մեր գնահատման, «Չ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Սոթք, 3-րդ փողոց, թիվ 16/1 հասցեում գտնվող, 719.2 քմ մակերես զբաղեցնող բնակավայրերի նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը, առ 10.05.2024թ., կազմում է **110,000 (մեկ հարյուր տասը հազար)** «Չ» դրամ:

Կից ներկայացվում է հողամասի լուսանկարները, վկայականը և տեղադրությունը:

Գնահատող՝

Կ. Սապրոնջյան
վկայական ԳԳ-2023-10

Տնօրեն՝

Վ. Սապրոնջյան
տեխնիկական գիտությունների
թեկնածու



Քարտեզի դիտում

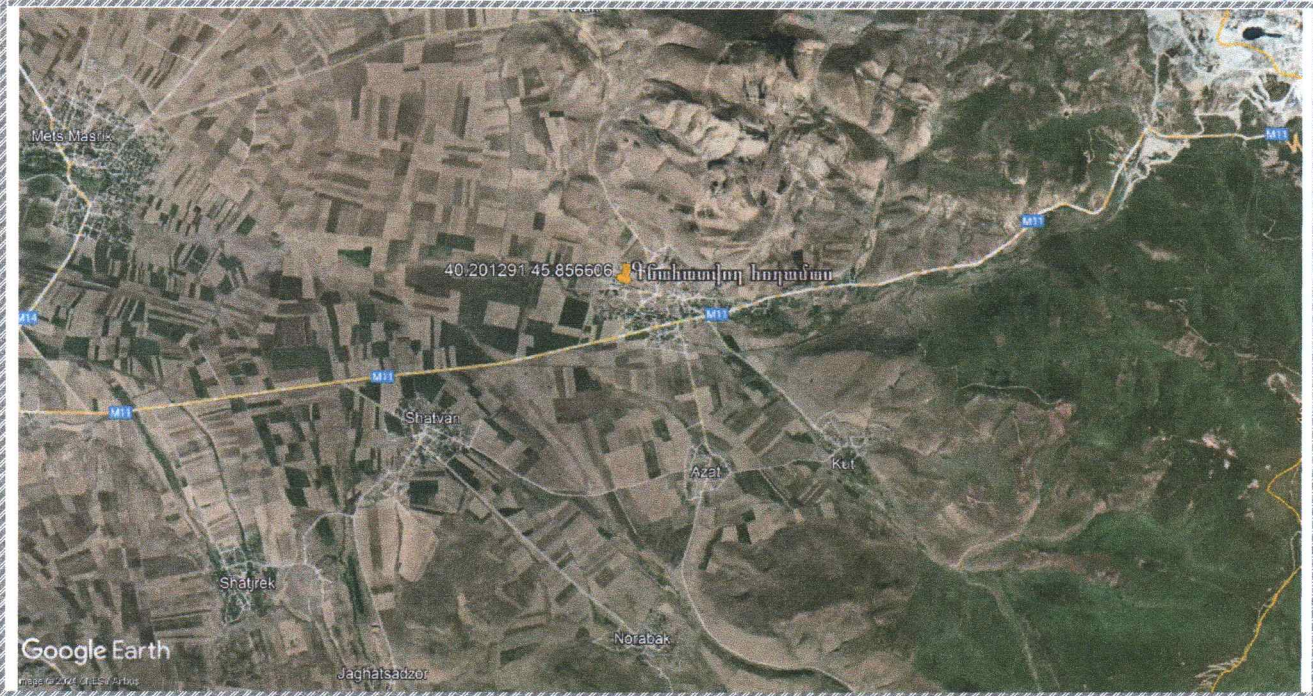
05-080-0223-0003

Կարգադրողի կոմիտե

05-080-0021-0001
05-080-0535-0001
05-080-0020-0044
05-080-0575-0004
05-080-0020-0006
05-080-0020-0009
05-080-0020-0007
05-080-0020-0008
05-080-0020-0043
05-080-0539-0001
05-080-0020-0010
05-080-0020-0004
05-080-0020-0005
05-080-0020-0004
05-080-0020-0005
05-080-0020-0006
05-080-0020-0007
05-080-0020-0008
05-080-0020-0009
05-080-0020-0010
05-080-0020-0011

Armenia GK-6 Lat: 40.201291 Lon: 45.856606 1: 1000

Շտաբ
Որոնել շտաբը
Հողամասեր
Որոնում / շտաբացել
Կարգադրային կոդ: 05-080-0020-0006
Մակերես =>
Մակերես <=
Ստորի ժամանակ =>
Ստորի ժամանակ <=
Պրոնան արդյունք (շտաբ: Հողամասեր)
Կարգադրային կոդ: Մակերես: Ստորի ժամանակ:
05-080-0020-00... 719.17 05-12-2023 12...
Գրաման մանրամասն դիտում (շտաբ: Հողամասեր)
Անուն Ա Արժեք
Կարգադրային կոդ: 05-080-0020-0006
Մակերես: 719.17
Ստորի ժամանակ: 05-12-2023 12:25:36





ՀՀ, Ղեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Սոթք, 3-րդ փողոց, թիվ 16/1 հասցեում գտնվող, 719.2 քմ մակերես զբաղեցնող բնակավայրերի նշանակության հողամաս:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 դեկտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 3-րդ փողոց 16/1 շինություն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության 13.07.2006թ. թիվ 1140-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի 24.11.2023թ. թիվ 656-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0020-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.07192

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05122023-05-0066, գաղտնաբառ՝ ECZB2YBFBGTM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կառող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-080-0020-0006-001	Քանդված շինություն	127.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության ավարտվածության աստիճանը՝ անավարտ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԾԱՂԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05122023-05-0066, գաղտնաբառ՝ ECZB2YBFBGTM

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի
կոմիտե



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N ԳԳ-2023-10

Սույն վկայականը տրվում է

ԼԻԼԻԹ ՎԱՐԴԱՆԻ ՍԱՊՈՆՑՅԱՆԻՆ

(անունը, հայրանունը, ազգանունը)



առ այն, որ նա մասնակցել է
Կադաստրի կոմիտեի կողմից
կազմակերպված
գնահատման գործունեության
որակավորման քննության:
Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի
2023 թվականի մարտի 22-ի N141-L
հրամանի համաձայն տրամադրվել է

ԳՆԱՀԱՏՈՂԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

Գործողության ժամկետը մինչև 22 մարտի 2028 թ.

Կադաստրի
կոմիտեի ղեկավար



(ստորագրություն)

Սուրեն Թովմասյան
(անունը, ազգանունը)

ԿՏ

22 մարտի 2023 թ

QR-կոդ (երկչափ շտրիխ կոդ) Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքի միջոցով: