

«19» Օգոստոս 2024թ

«ԼՈՒԹ ՄԱՐ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Հովակիմ Սիրեկանյանի, ով գործում է Պատվիրատուի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, այսուհետ «Պատվիրատու», մի կողմից, և «ԹԱԹ» ՍՊԸ-ն գործող ՀՀ օրենսդրության և 09.12.2009 թ. տրված թիվ 13636 լիցենզիայի հիման վրա, այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս ընկերության տնօրեն Աշխարուհի Թովմասյանի, ով գործում է Կատարողի կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, երկուսը միասին այսուհետ՝ «Կողմեր», կնքեցին սույն Պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

- 1.1. Սույն Պայմանագրով Կատարողը պարտավորվում է մատուցել շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության ծառայություններ (այսուհետ՝ «Ծառայություններ»), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել պատշաճ մատուցված Ծառայությունները և վճարել դրանց դիմաց:
- 1.2. Ծառայությունները ենթակա են մատուցման Պատվիրատուին պատկանող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս, գյուղ Վանեվան, Մ.Գարագաշի փ., 108 հողամասում հասցեում գտնվող հողատարածքում կատարել 2,5 ՄՎտ հզորությամբ «Մարիա» Արևային ֆոտովոլտային կայանի կառուցման աշխատանքներ: Ծառայությունները ընդգրկում են Շինարարական աշխատանքների նկատմամբ լիարժեք վերահսկողության իրականացումը:
- 1.3. Կատարողը պարտավորվում է Ծառայությունների մատուցումը սկսել սույն Պայմանագրի կնքման պահից: Ծառայությունների մատուցումը պետք է շարունակվի մինչ Շինարարական աշխատանքների ամբողջական ավարտը: Կողմերն ընդունում են, որ Ծառայությունների մատուցումը կարող է ընդհատվել Շինարարական աշխատանքների դադարների ժամանակահատվածներով:
- 1.4. Սույն Պայմանագրի գործողության յուրաքանչյուր ամսվա ավարտից հետո, եթե այդ ամսվա ընթացքում Կատարողի կողմից մատուցվել են Ծառայություններ, Կողմերը պետք է ստորագրեն համապատասխան ամսում Կատարողի կողմից մատուցված Ծառայությունների հանձնման-ընդունման ակտ՝ նշելով փաստացի մատուցված Ծառայությունների ծավալը և արժեքը:

2. ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

- 2.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա Ծառայության ընդհանուր գինը կազմում է 1.050.000 (մեկ միլիոն հիստուս հազար) ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ենթակա է վճարման մաս-մաս ամեն ամիս մինչ պայմանագրի ավարտը:
- 2.2. Գինը նեոառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:
Ծառայությունների մատուցման գինը կայուն է և Կատարողը իրավունք չունի պահանջելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:
- 2.3. Պատվիրատուն իրեն մատուցած Ծառայությունների դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրումից հետո Կատարողի կողմից հաշիվ վավերագրի /հարկային հաշվի/ ներկայացման պահից 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ Ու ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Կատարողն իրավունք ունի՝

- 3.1.1. պահանջել Պատվիրատուից ապահովելու Կատարողի ներկայացուցիչների անարգել մուտքը Շինարարական աշխատանքների իրականացման վայր (շինհրապարակ) և այլ անհրաժեշտ պայմաններ Մառայությունների պատշաճ մատուցման համար,
- 3.1.2. պահանջել Պատվիրատուից տրամադրելու Շինարարական աշխատանքների կատարման համար հիմք հանդիսացող նախագծային փաստաթղթերը,
- 3.1.3. պահանջել վարձատրություն պատշաճ կերպով Մառայությունների դիմաց:

3.2. Կատարողը պարտավորվում է՝

- 3.2.1. պատշաճ կերպով մատուցել Մառայությունները,
- 3.2.2. ծառայությունները մատուցելիս համագործակցել Շինարարական աշխատանքների նկատմամբ հսկողություն իրականացնող Պատվիրատուի համապատասխան ներկայացուցիչների հետ;
- 3.2.3. այցելել Շինարարական աշխատանքների իրականացման վայր (շինհրապարակ) կախված իրականացվող Շինարարական աշխատանքների բնույթից, կատարման ժամկետներից, չխոչընդոտելով Շինարարական աշխատանքների սահուն ընթացքը:

3.3. Պատվիրատուն իրավունք ունի

- 3.3.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող Մառայությունների ընթացքը և որակն՝ առանց անհիմն կերպով միջամտելու նրա գործունեությանը;
- 3.3.2. չընդունել ոչ պատշաճ մատուցված Մառայությունները:

3.4. Պատվիրատուն պարտավորվում է՝

- 3.4.1. ապահովել պատշաճ պայմաններ Մառայությունների մատուցման համար,
- 3.4.2. սույն Պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում վճարել պատշաճ կարգով մատուցված Մառայությունների դիմաց:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Այն դեպքերում, երբ սույն Պայմանագրի շրջանակներում մատուցված Մառայությունները չեն համապատասխանում սույն Պայմանագրի պահանջներին, նման Մառայությունների մատուցումը կարգավորող մասնագիտական նորմերին և պրակտիկային, ինչպես նաև Պատվիրատուի խելամիտ պահանջներին կամ ցուցումներին, ապա Կատարողը պարտավոր է Պատվիրատուի պահանջով անհատույց շտկել բոլոր անհամապատասխանությունները:

4.2. Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամկետներում Կատարողի կողմից Մառայությունները չմատուցելու դեպքում Պատվիրատուն իրավունք ունի Կատարողից պահանջելու վճարելու տույժ՝ սույն Պայմանագրի 2.1. կետում նշված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

4.3. Պատվիրատուի կողմից սույն Պայմանագրով սահմանված վճարումներն ուշացնելու դեպքում Կատարողն իրավունք ունի Պատվիրատուից պահանջելու վճարելու տույժ՝ չվճարված գումարի 0.1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, սակայն ոչ ավել, քան չվճարված գումարի 10 (տասն) տոկոսը:

5. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՑԹՆԵՐ

- 5.1. Սույն պայմանագրի տևողությունը 6 (վեց) ամիս է, ինչպես նաև ենթակա է երկարացման կողմերի համաձայնությամբ և Կատարողի մատուցման ենթակա Ծառայությունը կվարձատրվի համաձայն սույն պայմանագրի 2-րդ կետի պահանջով:
- 5.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն հրաժարվել սույն Պայմանագրի կատարումից այդ մասին նախապես՝ առնվազն 15 (տասնհինգ) օր առաջ գրավոր տեղյակ պահելով մյուս Կողմին: Սույն Պայմանագրի վաղաժամկետ դադարման դեպքում Կատարողին ենթակա է վճարման նրա կողմից փաստացի մատուցված և Պատվիրատուի կողմից ընդունված Ծառայությունների դեռևս չվճարված արժեքը:
- 5.3. Սույն Պայմանագրի փոփոխությունները և լրացումները կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համապատասխան փաստաթուղթ կազմելու և ստորագրելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն Պայմանագրի անբաժանելի մասը:
- 5.4. Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը Կողմերը կփորձեն լուծել բանակցությունների միջոցով: Այն դեպքում, երբ Կողմերին չի հաջողվում համաձայնության գալ բանակցությունների մեկնարկի պահից 10 (տասն) աշխատանքային օրվա ընթացքում, վեճերը ենթակա են լուծման ՀՀ իրավասու դատարանի կողմից:
- 5.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով՝ 2 (երկու) հավասարազոր օրինակներից: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ

«Պատվիրատու»

«Լուր Մար» ՍՊԸ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մաչգ. ք. Վարդենիս,

Վ.Մանուկյան փ., 2-րդ փկղ. 7-րդ տ

ՀՎՀՀ 08426853

Հ/Հ 1570092440290100

Բանկ՝ Ամերիաբանկ՝ ՓԲԸ

Տնօրեն՝ Հովակիմ Միրեկանյան



«Կատարող»

«ԹԱԹ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,

Դավիթաշեն II թաղ. թիվ 7 շենք,
բն. 45

ՀՎՀՀ՝ 01202811

«Յունիբանկ» ՓԲԸ Կոմիտաս մ/ճ

Հ/Հ՝ 24104104131000

Տնօրեն՝ Ա. Թովմասյան

