|  |
| --- |
| *Հաստատված է*  *ՀՀ կառավարությանն առընթեր*  *պետական գույքի կառավարման*  *վարչության պետի*  *2013 թվականի դեկտեմբերի 11-ի*  *N 100-Ն հրամանով* |

***ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎ***

**Ծ Ր Ա Գ Ի Ր**

**Վարդենիսի համայնքապետարան**

**Վարդենիս 2024**

**I. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐԸ**

«Վարդենիս խոշորացված համայնքի Վարդենիս քաղաքի Վ․ Համբարձումյան փողոցի 47 հասցեում գտնվող անշարժ գույք»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Վարդենիս քաղաքի Վ․ Համբարձումյան փողոցի 47 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի կառավարումը պատկանում է ՀՀ Պետական գույքի կառավարման կոմիտեին։  Հասցե՝ Վարդենիս քաղաքի Վ․ Համբարձումյան փողոցի 47 հասցե |

Կազմակերպության պետական գրանցման վկայականի համարն է՝ 58․215․997256:

**1.1. Կազմակերպության նպատակները և խնդիրները**

**«**Վարդենիսի կոմունալ տնտեսություն և բարեկագրում**»** ՀՈԱԿ

կազմակերպության նպատակներն են (ըստ կազմակերպության կանոնադրության).

1. կազմակերպության ստեղծման նպատակն է ստեղծել բոլոր անհրաժեշտ պայմանները ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի բնակչության կոմունալ-ծառայությունների սպասարկման համար

«\_\_Վարդենիսի կոմունալ տնտեսություն և բարեկագրում**»** ՀՈԱԿ-իխնդիրներն են (ըստ կազմակերպության կանոնադրության).

1. Կազմակերպել մելու ջրի ներտնտեսային և արտաքին ցանցի ընթացիկ նորոգման աշխատանքները

2. Բարելավել և սպասարկել ջրատառ առուները

3. Սպասարկել փողոցային լուսավորություն ցանցերը

4․ Կազմակերպել փողոցային փոստային նորոգման աշխատանքները

**1.2. Կազմակերպության գործունեության իրավական հիմքերը**

Վարդենիսի կոմունալ տնտեսություն և բարեկագրում**»** ՀՈԱԿիր գործունեության

ընթացքում ղեկավարվում է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, Հայաստանի

|  |
| --- |
| Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, |

Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, **«**Վարդենիսի կոմունալ տնտեսություն և բարեկագրում**»** ՀՈԱԿկանոնադրությամբ և այլ իրավական ակտերով:

**«**Վարդենիսի կոմունալ տնտեսություն և բարեկագրում**»** ՀՈԱԿ**-**ի աշխատողների միջև հարաբերությունները կարգավորվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ:

**1.3. Կազմակերպության գործունեության ոլորտը**

Վարդենիսի կոմունալ տնտեսություն և բարեկագրում**»** ՀՈԱԿ-ի ոլորտներն են՝

1. Աղբահանության և սան մաքրման ծառայությունների կազմակերպում \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

2. Սգո արարողությունների սպասարկում \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

3.Կոմունալ բնույթի այլ ծառայությունների մատուցում

**II. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԾՐԱԳԻՐԸ**

**2.1. Ծրագրի նպատակը**

Սույն ծրագրի իրականացման համար հիմք է հանդիսացել՝

1․Վ․Համբարձումյան 47 հասցեում գտնվող կառույցը  նախկին հիգենիկ-հակահամաճարակային կենտրոնի շենքն է։ Շենքը  ժամանակավորապես  հանձնվել է <<Վարդենիսի կոմունալ սպասարկում և բարեկագրում>> ՀՈԱԿ-ին։ Այժմ համայնքապետարանը Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի հետ համատեղ նախատեսում է իրականացնել վերանորոգման, ավտոկայանատեղիի կառուցման աշխատանքներ, սակայն աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ է  Պետական գույքի կառավարման կոմիտեից  Վարդենիս համայնքին նվիրաբերել վերոնշյալ հասցեում գտնող անշարժ գույքը։

2. Շենքի սեփականության իրավուքով ձեռք բերելուց հետո կիրականացվի շենքի վերանորոգում և կկահավարորվի անհրաժեշտ գույքով։

**2.2. Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական աղբյուրները**

Սույն ծրագրի շրջանակներում առաջիկա 3 տարիների համար կազմակերպության գործունեության կազմակերպման ֆինանսական աղբյուրներ են հանդիսանում.

|  |
| --- |
| 1. Վարդենիս խոշորացված համայնքի բյուջե 2. Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, որի հետ ունենք համագործակցության հուշագիր և նախատեսվում է իրականացնել տարածքի վերանորոգում և ավտոկայանատեղիի կառուցում ։ |

**2.3. Ծրագրի իրականացման ժամկետները**

Սույն ծրագիրը նախատեսվում է իրականացնել երեք տարվա ընթացքում:

**2.4. Ծրագրի իրականացման համար անհրաժեշտ միջոցառումները**

Սույն ծրագրի շրջանակներում առաջիկա երեք տարիներին Վարդենիսի համայնքապետարանը նախատեսում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

|  |
| --- |
| 1-ին տարվա ընթացքում՝  Վերանորոգել և անհրաժեշտ գույքով կահավորել շենքը, կառուցել ավտոկայանատեղի |
| 2-րդ տարվա ընթացքում՝  Անհրաժեշտ կահավորումից և վերանորոգումից հետո նոր տեխնիկաների ձեռքբերում և պահպանման ծախսեր  3-րդ տարվա ընթացքում  Արևային կայանի տեղադրում, ավտոտեխսպաարկման կետի կառուցում |

**2.5. Ծրագրի իրականացման ակնկալվող արդյունքը**

Սույն ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացման արդյունքում ակնկալվում է, որ Վարդենիսի համայնքապետարանը կից <<Վարդենիսի կոմունալ սպասարկում և բարեկագրում>> ՀՈԱԿ-ը սպասարկում է ամբողջ Վարդենիս համայնքը իր բնակավայրերով։ ՀՈԱԿ-ը սպասարկում է իրականացնում 35 բնակավայրերում ապահովվում է բնակավայրերի աղբահանությունը, ճանապարհների սպասարկումը և այլն։ Տարածքի համայնքապատկան դարձնելուց հետո հնարավություն կընձեռնվի տարածքի բարեկարգման և նոր կառուցվող կայանատեղիի շնորհիվ առկա մեքենասարքավորումները ավելի երկար կշահագործվեն։