Վարդենի համայնքի ղեկավար
Տիգրան Խաչատրյանին
«Լուռ Ճար» ՍՊԸ-ի տնօրեն
Հովիկ Սարգսյանից
հեռ. 093 109826

Ա. Սարգսյանին
Ուսումնասիրել և կազմել պատասխան
20.08.24թ.

Դիմում

«Լուռ Ճար» ՍՊԸ-ն պատրաստ է
համայնքի բնակավայրերում աղբահանության թափոնների
կայան
ձեռնարկությունների գծի համար վարձեր
համայնքի հետ անհրաժեշտ է կնքել
սեփականության պայմանագիր։

Դիմող [signature] Հ. Սարգսյան

20.08.2024թ

2565

3317
20 08 24

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԹԻՎ ԼԹ-08/24

«19» Օգոստոս 2024թ

«ԼՈՒԹ ՄԱՐ» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Հովակիմ Սիրեկանյանի, ով գործում է Պատվիրատուի կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, այսուհետ «Պատվիրատու», մի կողմից, և «ԹԱԹ» ՍՊԸ-ն գործող ՀՀ օրենսդրության և 09.12.2009 թ. տրված թիվ 13636 լիցենզիայի հիման վրա, այսուհետ՝ «Կատարող», ի դեմս ընկերության տնօրեն Աշխարուհի Թովմասյանի, ով գործում է Կատարողի կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, երկուսը միասին այսուհետ՝ «Կողմեր», կնքեցին սույն Պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն Պայմանագրով Կատարողը պարտավորվում է մատուցել շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության ծառայություններ (այսուհետ՝ «Ծառայություններ»), իսկ Պատվիրատուն պարտավորվում է ընդունել պատշաճ մատուցված Ծառայությունները և վճարել դրանց դիմաց:

1.2. Ծառայությունները ենթակա են մատուցման Պատվիրատուին պատկանող ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Վարդենիս, գյուղ Վանեվան, Մ.Գարագաշի փ., 108 հողամասում հասցեում գտնվող հողատարածքում կատարել 2,5 ՄՎտ հզորությամբ «Մարիա» Արևային ֆոտովոլտային կայանի կառուցման աշխատանքներ: Ծառայությունները ընդգրկում են Շինարարական աշխատանքների նկատմամբ լիարժեք վերահսկողության իրականացումը:

1.3. Կատարողը պարտավորվում է Ծառայությունների մատուցումը սկսել սույն Պայմանագրի կնքման պահից: Ծառայությունների մատուցումը պետք է շարունակվի մինչ Շինարարական աշխատանքների ամբողջական ավարտը: Կողմերն ընդունում են, որ Ծառայությունների մատուցումը կարող է ընդհատվել Շինարարական աշխատանքների դադարների ժամանակահատվածներով:

1.4. Սույն Պայմանագրի գործողության յուրաքանչյուր ամսվա ավարտից հետո, եթե այդ ամսվա ընթացքում Կատարողի կողմից մատուցվել են Ծառայություններ, Կողմերը պետք է ստորագրեն համապատասխան ամսում Կատարողի կողմից մատուցված Ծառայությունների հանձնման-ընդունման ակտ՝ նշելով փաստացի մատուցված Ծառայությունների ծավալը և արժեքը:

2. ՎՃԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

2.1. Սույն պայմանագրով Կատարողի մատուցման ենթակա Ծառայության ընդհանուր գինը կազմում է 1.050.000 (մեկ միլիոն հիսուն հազար) ՀՀ դրամ: Նշված արժեքը ենթակա է վճարման մաս-մաս ամեն ամիս մինչ պայմանագրի ավարտը:

2.2. Գինը ներառում է Կատարողի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում հարկերը, տուրքերը և ՀՀ Օրենսդրությամբ սահմանված այլ վճարները:
Ծառայությունների մատուցման գինը կայուն է և Կատարողը իրավունք չունի պահանջելու, իսկ Պատվիրատուն նվազեցնելու այդ գինը:

2.3. Պատվիրատուն իրեն մատուցած Ծառայությունների դիմաց վճարում է անկանխիկ՝ դրամական միջոցները Կատարողի հաշվարկային հաշվին փոխանցելու միջոցով: Դրամական միջոցների փոխանցումը կատարվում է հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրումից հետո Կատարողի կողմից հաշիվ վավերագրի */հարկային հաշվի/* ներկայացման պահից 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

3.1. Կատարողն իրավունք ունի՝

3.1.1. պահանջել Պատվիրատուից ապահովելու Կատարողի ներկայացուցիչների անարգել մուտքը Շինարարական աշխատանքների իրականացման վայր (շինհրապարակ) և այլ անհրաժեշտ պայմաններ՝ Ծառայությունների պատշաճ մատուցման համար,

3.1.2. պահանջել Պատվիրատուից տրամադրելու Շինարարական աշխատանքների կատարման համար հիմք հանդիսացող նախագծային փաստաթղթերը,

3.1.3. պահանջել վարձատրություն պատշաճ կերպով Ծառայությունների դիմաց:

3.2. Կատարողը պարտավորվում է՝

3.2.1. պատշաճ կերպով մատուցել Ծառայությունները,

3.2.2. ծառայությունները մատուցելիս համագործակցել Շինարակական աշխատանքների նկատմամբ հսկողություն իրականացնող՝ Պատվիրատուի համապատասխան ներկայացուցիչների հետ;

3.2.3. այցելել Շինարարական աշխատանքների իրականացման վայր (շինհրապարակ) կախված իրականացվող Շինարարական աշխատանքների բնույթից, կատարման ժամկետներից, չխոչընդոտելով Շինարարական աշխատանքների սահուն ընթացքը:

3.3. Պատվիրատուն իրավունք ունի՝

3.3.1. ցանկացած ժամանակ ստուգել Կատարողի կողմից մատուցվող Ծառայությունների ընթացքը և որակն՝ առանց անհիմն կերպով միջամտելու նրա գործունեությանը;

3.3.2. չընդունել ոչ պատշաճ մատուցված Ծառայությունները:

3.4. Պատվիրատուն պարտավորվում է՝

3.4.1. ապահովել պատշաճ պայմաններ Ծառայությունների մատուցման համար,

3.4.2. սույն Պայմանագրով սահմանված կարգով և ժամկետներում վճարել պատշաճ կարգով մատուցված Ծառայությունների դիմաց:

4. ԿՈՂՄԵՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ

4.1. Այն դեպքերում, երբ սույն Պայմանագրի շրջանակներում մատուցված Ծառայությունները չեն համապատասխանում սույն Պայմանագրի պահանջներին, նման Ծառայությունների մատուցումը կարգավորող մասնագիտական նորմերին և պրակտիկային, ինչպես նաև Պատվիրատուի խելամիտ պահանջներին կամ ցուցումներին, ապա Կատարողը պարտավոր է Պատվիրատուի պահանջով անհատույց շտկել բոլոր անհամապատասխանությունները:

4.2. Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամկետներում Կատարողի կողմից Ծառայությունները չմատուցելու դեպքում Պատվիրատուն իրավունք ունի Կատարողից պահանջելու վճարելու տույժ՝ սույն Պայմանագրի 2.1. կետում նշված գումարի 1 (մեկ) տոկոսի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:

4.3. Պատվիրատուի կողմից սույն Պայմանագրով սահմանված վճարումներն ուշացնելու դեպքում Կատարողն իրավունք ունի Պատվիրատուից պահանջելու վճարելու տույժ՝ չվճարված գումարի 0.1 (զրո ամբողջ մեկ տասնորդական) տոկոսի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, սակայն ոչ ավել, քան չվճարված գումարի 10 (տասն) տոկոսը:

5. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

5.1. Սույն պայմանագրի տևողությունը 6 (վեց) ամիս է, ինչպես նաև ենթակա է երկարացման կողմերի համաձայնությամբ և Կատարողի մատուցման ենթակա Ծառայությունը կվարձատրվի համաձայն սույն պայմանագրի 2-րդ կետի պահանջով:

5.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն հրաժարվել սույն Պայմանագրի կատարումից՝ այդ մասին նախապես՝ առնվազն 15 (տասնհինգ) օր առաջ գրավոր տեղյակ պահելով մյուս Կողմին: Սույն Պայմանագրի վաղաժամկետ դադարման դեպքում Կատարողին ենթակա է վճարման նրա կողմից փաստացի մատուցված և Պատվիրատուի կողմից ընդունված Ծառայությունների դեռևս չվճարված արժեքը:

5.3. Սույն Պայմանագրի փոփոխությունները և լրացումները կարող են կատարվել միայն Կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ՝ համապատասխան փաստաթուղթ կազմելու և ստորագրելու միջոցով, որը կհանդիսանա սույն Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

5.4. Սույն Պայմանագրի կապակցությամբ Կողմերի միջև ծագած վեճերը Կողմերը կփորձեն լուծել բանակցությունների միջոցով: Այն դեպքում, երբ Կողմերին չի հաջողվում համաձայնության գալ բանակցությունների մեկնարկի պահից 10 (տասն) աշխատանքային օրվա ընթացքում, վեճերը ենթակա են լուծման ՀՀ իրավասու դատարանի կողմից:

5.5. Սույն Պայմանագիրը կազմված է հայերեն լեզվով՝ 2 (երկու) հավասարազոր օրինակներից: Յուրաքանչյուր Կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

6. ԿՈՂՄԵՐԻ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ

«Պատվիրատու»	«Կատարող»
«Լութ Մար» ՍՊԸ	«ԹԱԹ» ՍՊԸ
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս,	Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Վ.Մանուկյան փ., 2-րդ փկղ. 7-րդ տ	Դավիթաշեն II թաղ. թիվ 7 շենք,
ՀՎՀՀ՝ 08426853	բն. 45
Հ/Հ 1570092440290100	ՀՎՀՀ՝ 01202811
Բանկ՝ Ամերիաբանկ» ՓԲԸ	«Յունիբանկ» ՓԲԸ Կոմիտաս մ/ճ
	Հ/Հ՝ 24104104131000
Տնօրեն՝ Հովակիմ Միրեկանյան	Տնօրեն՝ Ա. Թովմասյան
Ստորագրություն, կնիք	Ստորագրություն, կնիք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 9 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Վանեվան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 03/12/2024թ. N 1001-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-083-0104-0088
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0134
Նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Վարելահող
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09122024-05-0034, գաղտնաբառ՝ DJXCA41R58RF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԻՆԵՍԱ ԷԿՏՈՒԲԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09122024-05-0034, գաղտնաբառ՝ DJXCA41R58RF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Վարդենիս Համայնք

Մարզ Գեղարքունուիք համայնք Վարդենիս, գյուղ Վանեվան

Մարզ համայնք հասցե

29 դեկտեմբերի 2005 թվականի N 2374-Ն

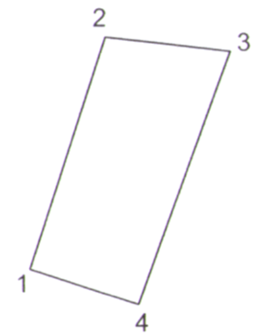
Հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 02.12.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Աիարոն Խաչատրյան Աղաբեկի

անուն ազգանուն հայրանուն



Մակերեսը (հա)	0.0134
Ծածկագիրը	05-083-0104-0083
Նպատակային նշանակությունը	Գյուղատնտեսական
Գործառական նշանակությունը	Վարելահող

Լրացուցիչ նշումներ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ Y	Կոորդինատներ X	Գծային չափերը (մ)
1	8556358,3151	4448409,9077	
			16,20
2	8556363,2659	4448425,3367	
			8,32
3	8556371,5354	4448424,4239	
			17,87
4	8556365,5623	4448407,5822	
			7,61
1	8556358,3151	4448409,9077	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Վահան Սիմոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 385
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Վահան Սիմոնյան
ՀՎՀՀ		74379881
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.07.2024թ.
	հատակագծի կազմման	12.07.2024թ.

Կ.Տ.