



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Ազատ 2-րդ փողոց 3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 14.02.2025թ թիվ 0141-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-006-0015-0003

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.09577

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022025-05-0048, գաղտնաբառ՝ 3YH8FKHCW1EC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ
ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022025-05-0048, գաղտնաբառ՝ 3YH8FKHCW1EC

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ.

Օրյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օրյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Ազատ 2-րդ փողոց, 3 հողամաս ծածկ.05-006-0015-0003

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և ձևական տվյալներ, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով 22 օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՔՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ խեմայով
(Մ 1:500))

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի իրաժառանգության շինական միջավայրում, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.09577 հա

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ կառույցների) քանդակները, առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

2-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերի

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաքքի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

Նախատեսված է սեպտիկ հոր

էկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հոգաբարձական կազմակերպության անհատական տվյալները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագործումներին անվանումը ներառող
սահմանները՝ համաձայն երկայնացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ
պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անփոփոխ նայով՝
Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80
պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական
հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության
համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարության
նախատախդասներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի
(կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակե
րեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկո
սներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մա
կերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

համաձայն նախագծի

- դրման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա,
կիսանկուղի կամ առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները _____ չկան _____
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ _____ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրի մատակարարում _____ Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում _____ Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում _____ Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը _____ Ըստ նախագծի
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ _____ Չի նախատեսվում
- 12.6. աղբահանություն _____ Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում _____ համաձայն աշխատանքային նախագծի
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում _____ Համաձայն նախագծի
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)
15. Շինարարական նյութեր _____ Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ _____ Համաձայն գործող նորմերի
(արտակարգ դրվիճակներում արդյունաբերական կառույցների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ _____ Համաձայն գործող նորմերի
(հակահրդեհային անվտանգության պահանջներին միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժի մեմբերի պաշտպանության միջոցառումներ _____ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում _____ ըստ օրենսդրության
(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում _____ Սահմանազատել շին. հրապարակը
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի _____ 12ամիս

զման փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(նորոգողությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 1/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.02.22025թ. հ.0084-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-057-0006-0024

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.10526

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07022025-05-0022, գաղտնաբառ՝ A1LNC8ZEAABR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ԶԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07022025-05-0022, գաղտնաբառ՝ A1LNC8ZEAABR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՈՂԱՍՏԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ներկայանալիք
Վարդենիս Համայնք

Սարգսյան Վարդենիս համայնքի վարչական տարածքում, որտեղ
11 օգոստոսի 2005 թվականի N 1527-Ն
Հանրապետության Դիմիտր

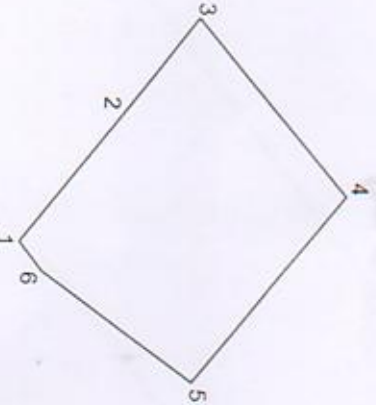
Սարգսյան համայնքի
Հանրապետության Դիմիտր

Հանրապետության
Հանրապետության Դիմիտր

Հանրապետության
Հանրապետության Դիմիտր

Հանրապետության
Հանրապետության Դիմիտր

Հանրապետության
Հանրապետության Դիմիտր



ՀՈՂԱՍՏԱՍ

Հորանոցի կոդ	Կոորդինատներ	Գծաչի չափեր (մ)
-----------------	--------------	--------------------

1	8575892,8448	4450290,0845	21,84
2	8575875,6227	4450303,5167	16,13
3	8575862,7183	4450313,1931	30,50
4	8575885,7847	4450333,1459	31,92
5	8575910,8842	4450313,4197	24,66
6	8575896,7942	4450293,1843	5,02
1	8575892,8448	4450290,0845	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Դրականության անձի անվանումը

<<<<

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Հանրապետության
Հանրապետության Դիմիտր





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

II ռիսկայնության աստիճան

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց, 1/1 հողամաս ծածկ.05-057-0006-0024
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և իրավաբանական, ազգանունը,
բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման(հողամասի իրերը քաղաքաշինական միջավայրում,
դրան պատկանող գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.10526 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ(ոչ ինֆիքցիոնացված, շենքերի (այլ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը,
բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Է. Բալասանյան 1-ին փողոց ից(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)5. (*) Ինժեներական ցանցերի
սարքավորումներ(ջրամատակարարման, կոյուղու,
գազամատակարարման, տաքջրի
մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցությանՆախատեսված է պտիկ հոր

վարդեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով ներդրվող ծախսերի և եկամուտների տարբերությունը, այդ թվում՝ ստորգնումները)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը նշող և սահմանները՝ համաձայն երկայնական և լայնական կոորդինատների)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(ելեկտրաշահմանի շահմանափակումները, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով, %)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով, %)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

անները և աշխատանքների հերթականությունը

1. Ստորգետնյա,
կիսանկողինառաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ խողովակները) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ոեյի էֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային այլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագոյնային)

Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրվիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժիվների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետևողական անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՆԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 օգոստոսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Ազատ 2-րդ փողոց 10 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 11.05.2006թ. թիվ 759-Ն որոշում, Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 28.07.2025թ. թիվ 0499-Ա որոշում,

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-006-0017-0001

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.11806

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01082025-05-0034, գաղտնաբառ՝ HEYVI6UWP3PJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01082025-05-0034, գաղտնաբառ՝ HEVVI6UWP3PJ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ.

Օրյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օրյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Ազատ 2-րդ փողոց, 10 հողամաս ծածկ.05-006-0017-0001

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփանյութով
(Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նայատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի խրախուսվող օգտագործումը, որանպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.11806 հա

(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռեզիդենցիայի համար, շենքերի (այլ կառույցների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

2-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսվում է սեպտիկ հոր

վարդեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով ներառվող հողերի և ներառվող անհատականության, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումները և նախնական համայնքային կառավարման մարմինների կողմից հաստատված անվանումները)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանական և այլ բնույթի սահմանափակումներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվ ակտերի կազմակերպության և փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային և կանոնադրային փաստաթղթերի դրույթներին և դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային և կանոնադրային պահանջներին)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատմարարական հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

անները և աշխատանքների հերթականությունը

1. Ստորգետնյա,
կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ չի տա հորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սկզբնականները)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ոեխի էքիվալենտներ, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)

Տու.Ֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրվի ճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության

սակավաշարժիվների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետևյալ վաճառքի անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի և խափանաշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ**

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Ջաղացածոր 4-րդ փողոց 26/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 21/11/2024 թ-ի թիվ 0929 Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-076-0006-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.12812

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032025-05-0065, գաղտնաբառ՝ BRVVCQ31E45C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՏԱԿ ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

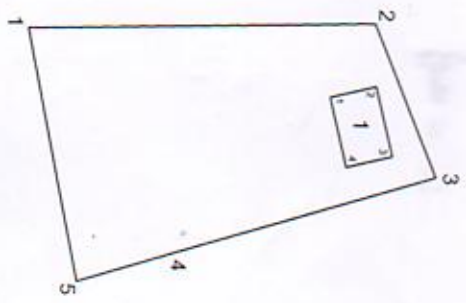
ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032025-05-0065, գաղտնաբառ՝ BRYVCQ31E45C

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Անդամագրություն
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՈՒՆԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԻՃԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Սարգսյան Գեորգիոսի Համայնքի Կառավարության համար
6 հոկտեմբերի 2005 թվականի N 1979-Ն
Հրապարակված է Կոմիտեի կողմից

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Համայնքի Հաստատության Արտադրող
Կ.Տ.
ամսական հաշվառում



Մակերեսը (հա)	0.12812
Ծածկագիրը	05-076-0006-0002
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի
Փողոցային նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման
Հատուկ նշաններ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ			
Երկարություն (մետր)	Կողմերի երկարություն	Վանդակի չափերը (մ)	
1	8569267.1342	4446998.1540	45.53
2	8569265.9446	4447043.6706	21.62
3	8569285.9512	4447051.8689	35.91
4	8569296.3059	4447017.4859	13.08
5	8569300.1477	4447004.9866	33.71
1	8569267.1342	4446998.1540	

Մասշտաբ 1:500			
Պրակտիկական ունեցող անձ	Վահան Մինոյան		
Պրակտիկական վկայական համարը	ՎԱՍԻՄԻՆՈՅԱՆ 14879897		
Ստորագրություն	Վահան Մինոյան		
ՀՎՀՀ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՈՒՆԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԻՃԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԻ		
Ստորագրություն	Վահան Մինոյան		
ամսական հաշվառում	ամսական հաշվառում	08.11.2024թ.	08.11.2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օրյենկո նոր կառուցվող բնակելի տուն

(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Ջաղացաձոր 4-րդ փողոց, 26/2 հողամաս ծածկ. 05-076-0006-0002

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նախապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՈՒԹՅԱԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շրջափակի անվանումը, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.12812 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողմից և տային նշանակությամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվով՝ քանդանեկային) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարականությունը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

4-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Բնմենեռական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

համակարգեր)

Նախատեսված է պտիկ հոր

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն երկայնացված խմբի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՍՆԻՊ III-4-80 պահանջներին՝ համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(ելեկտրաշտանի շինարարական տնտեսության և տնտեսական տեխնիկական նվաստաթոքերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

համաձայն նախագծի

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի
(ոլիեֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)

15. Շինարարական նյութեր

Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի
(արտակարգ դրության ժամկետում անհրաժեշտության դեպքերի պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի
(հակահրդեհային անվտանգության պահանջների միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժի մեթոդների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը
(առաջարկություններ շինարարության հետևողական անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ասպեկտներին վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՀՍԵՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 27 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 6-րդ փողոց 4/2

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն, Համայնքի ղեկավարի որոշում 21.05.2025թ. թիվ 0328-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0077-0014

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.16339

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27052025-05-0065, գաղտնաբառ՝ ZJT9VGNW63WR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ
ԵՆՈՔՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 27052025-05-0065, գաղտնաբառ՝ ZJT9VGNW63WR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Ներկայացնում եմ

ՎԱՐՈՋԵՐԱՅ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՀՈՂԱՍՏԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ զբաղւոյնտնոցը Համայնք Վարդենիս, Բնակավայր Սոթ 6-րդ փ. 4/18

Սարգիս Խանյան

1 Խոնկի 2006 թվականի N 1051-Ն

Հողատիրական Իրիցք

21.1

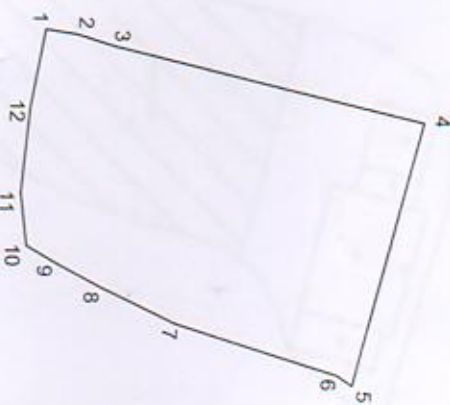
21.05.2025թ.

Վ.Ս.

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի նախագահ Ստեփան

Համայնքի նախագահ Ստեփան



ՀՈՂԱՍՏԱՆ

Երեսարանային թիվ(ներ)	Կոորդինատներ	Գծաչափ չափերը (մ)
--------------------------	--------------	----------------------

1	8575124.2749	4451945.8303	4.22
2	8575125.0148	4451950.0043	5.25
3	8575126.5275	4451955.0332	4.21
4	8575136.2211	4451966.0402	36.14
5	8575171.2090	4451966.9734	2.37
6	8575169.8267	4451965.0542	22.49
7	8575163.1611	4451963.5706	11.16
8	8575158.4041	4451963.4897	7.12
9	8575153.0225	4451947.1994	4.09
10	8575146.0991	4451943.6530	6.98
11	8575134.7018	4451943.8827	11.55
12	8575124.2749	4451945.8303	10.51

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորումը վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափավորում 07.05.2025թ.

հաշվարկի կազմում 08.05.2025թ.

Վահան Երանյան

ՎԱՋԱՆԻԿ ԿՈՆՏՐԱԿՏ

ՀՀ Հանրապետություն

24378987



Մակերեսը (հա)

0.16339

Ծածկագիրը

05-080-0077-00003

Նպատակային նշանակությունը

Բնակավայրերի

Չորհանգիստի նշանակությունը

Կառուցատնտեսական

Համալուրջը նշանակում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օրյակտ նոր կառուցվող բնակելի տուն

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

II Ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 6-րդ փողոց, 4/2 հողամաս ծածկ.05-080-0077-0014

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անջարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նիստահամապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՆՈՒԹՅԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը բաղաձիգ և անհրաժեշտ վայրում, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.16339 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոեխիֆիբնության դիրքը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների և թաղանթների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

6-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերի
սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախատեսված է պտիկ հոր

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները չկան
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքքիմատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը Ըստ նախագծի
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ Չի նախատեսվում
- 12.6. աղբահանություն Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում համաձայն աշխատանքային նախագծի
(ոեյի եֆեկտիվացման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում Համաձայն նախագծի
(լանդշաֆտային սյան ավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդնային)
15. Շինարարական նյութեր Տուֆ, կարմիր ցինկապատ թիթեղ
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ Համաձայն գործող նորմերի
(արտակարգ դրավիճակներում մարդկանց օգնելու նյութերի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ Համաձայն գործող նորմերի
(հակահրդեհային անվտանգության պահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժիվների պաշտպանության միջոցառումներ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ըստ օրենսդրության
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում Սահմանազատել շին. հրապարակը
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի և խափանաշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

ԱՆԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 4-րդ փողոց 5/2 շինություն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 21.11.2024թ N 0 930-Ա որոշում , ՀՀ Կառավարության 14.03.1997թ N 51 որոշում, համայնքի ղեկավարի 04.03.2025թ N 0703 գրություն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0071-0028

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02248

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032025-05-0045, գաղտնաբառ՝ 7WCJSQIICJA1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-080-0071-0028-001	Քանդված շինություն	65.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032025-05-0045, գաղտնաբառ՝ 7WCJSQIICJA1

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օրյենկա նոր կառուցվող բնակելի տուն

(օրյենկայանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը

II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 4-րդ փողոց, 5/2 հողամաս ծածկ.05-080-0071-0028

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և իրավաբան, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նկատմամբ պատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով) (*) նշված ընտրությունների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սենյակով
(Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շինարարական նշանակության միջավայրում, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.02248 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողմից նշանակվող հատվածներ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների և կապիտալ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

4-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերի

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաքջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսված է սեփական հող

մկարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող խնամքի տակ պահպանվող հողատարածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը ներառելով սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայելով)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների նախագծերի և կատարմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀԵՆ 1-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա պաշտպանական ծածկերի և փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատմարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

- մները և աշխատանքների հերթականությունը
1. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում
- 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական նյութեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային պահանջներ
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժի մեթոդների պաշտպանության միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
20. Շինարարության կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

չկան

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Չի նախատեսվում

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)

Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրգանիզմների պաշտպանության միջոցառումները)

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավորագրող գոյություն ունեցող բացառելի միջոցառումները)

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի նախատեսված շահատանքի ապահովման վերաբերյալ)

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան հրավերային կանոնակարգին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՆԱՐՈՒ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 մայիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 4-րդ փողոց 6 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 01.06.2006թ. թիվ 1051-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի 20.05.2025թ. թիվ 0327-Ա որոշում,

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0047-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.05969

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26052025-05-0011, գաղտնաբառ՝ AATTY75GHWGI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ
ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26052025-05-0011, գաղտնաբառ՝ AATTY75GHWGI

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՑԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն

(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը

II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 4-րդ փողոց, 6 հողամաս ծածկ. 05-080-0047-0002

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նահապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՔՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
(Մ 1:500))

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը թաղաքային կանոնադրությամբ, որոշակի նշանակություն ունեցող տարածքում, որոշակի նշանակություն ունեցող տարածքում)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05969 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոչ չօգտագործվող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների և այլն) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

4-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերի

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաքքի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

Նախատեսված է սեպտիկ հոր

ային հաղորդակցության
արգել

(նախագծվող հոդվածում ստված միջոցառումները ներկայացված են, այդպիսով
ստորագրելու)

6. (*) Կից հոդվածներ

(կից հոդվածներում ներկայացված են հոդվածները
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված խնդրանքի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ
պահպանական գոտիներ չկան
(հուշարձանի նկարագրը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդպիսով՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80
պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական
հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության
համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(եղելով Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական և տրամադրված տեղանքի կապ
ն փաստաթղթերի պահանջներին,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց քաղաքաշինության նկատմամբ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի
(կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակե
րեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկո
սներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մա
կերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

համաձայն նախագծի

- ...ամ տեղափոխման (ապամոնոտաժման)
...երը և աշխատանքների հերթականությունը
- ...ժողովրդական,
...իսանկողինառաջինհարկերիտարածքներիօգտագործման
անպայմանները
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Նկան
Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրիմատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայնմատակարարողկազմակերպության տեխնիկականպայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայնմատակարարողկազմակերպության տեխնիկականպայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայնմատակարարողկազմակերպության տեխնիկականպայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալդիտահորը) տեղադիրքը Ըստ նախագծի
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդկետի 2-րդենթակետով սահմանվածելակետայինտվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ Չի նախատեսվում
- 12.6. աղբահանություն Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում համաձայն աշխատանքային նախագծի
(ոելիեֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանությանմիջոցառումները)
14. Բարեկարգում Համաձայն նախագծի
(լանդշաֆտայինպլանավորմանվերաբերյալպահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետականփոքրձևեր, ցանկապատում, գովազդային)
15. Շինարարական նյութեր Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ
(շինարարականնյութերիօգտագործմանվերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ Համաձայն գործող նորմերի
(արտակարգհրավիճակներումարդկանցնսրյեկտների պաշտպանությանմիջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ Համաձայն գործող նորմերի
(հակահրդեհայինանվտանգությանապահովմանմիջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժիմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ըստ օրենսդրության
(շրջակամիջավայրվտանգավորագոյացությունից բացառելումիջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում Սահմանազատել շին. հրապարակը
(առաջարկություններշինարարությանհետևողականությանստացիոնարաշխատանքի տնտեսությանևտրանսպորտիանխափանաշխատանքի ապահովմանվերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի 12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 30 սեպտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 5-րդ փողոց 21

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 17.09.2024թ. թիվ 0771-Ա, 24.09.2024թ. թիվ 0781-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0041-0020

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.15255

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092024-05-0054, գաղտնաբառ՝ Q1YUCDCENL7N

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-080-0041-0020-001	Խորդանոց	25.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱԶՆԱՐ ՍԱՀՐԱՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 30092024-05-0054, գաղտնաբառ՝ Q1YUCDCENL7N

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Սեղիականապետ
ԿԱՐԴԵՐՆԱՆ

ՀՈՂԱՍԱՍ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ վերադրվողի կանխիկ վարկերի, բնակավայր Սոթ 579-449. 81

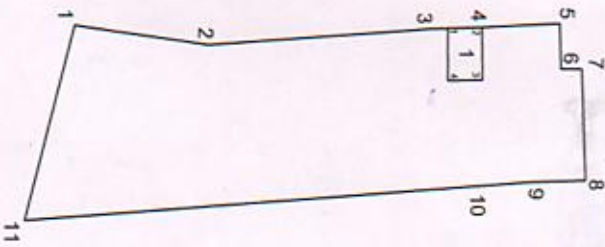
Հաստատում են
Հանձնաժողովի ղեկավար
Ստորագրողը՝ Արտակարգ
Ստորագրողի անունը՝

Մարզի խանութի հասցե
1 հունիսի 2008 թվականի N 1051-Ն
Հողատիրական կոնսերվացիոն

Ստորագրողի անունը՝

Ստորագրողի անունը՝

Ստորագրողի անունը՝



Մակերեսը (մս)

ՀՈՂԱՍԱՍ

Մասշտաբ 1:1000

Ծածկագիրը

Հողատիրական կոնսերվացիոն
Կոնսերվացիոն
Կոնսերվացիոն
Կոնսերվացիոն

Նպատակային նշանակությունը

Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը

Բնակելի կառուցվածքներ

Հանձնաժողովի կողմից հաստատված և հաստատված չէ

Հողատիրական կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն
1	8573764.5483	4451438.2744	17.94
2	8573767.0072	4451438.0483	29.45
3	8573764.0786	4451438.0431	6.98
4	8573764.4589	4451438.3822	10.27
5	8573763.9099	4451502.8424	5.99
6	8573763.8849	4451502.8610	2.74
7	8573769.8949	4451506.8053	14.82
8	8573774.5008	4451506.2088	7.14
9	8573775.4049	4451499.0760	7.17
10	8573780.2426	4451431.3310	69.70
11	8573764.5483	4451438.2744	26.49

Հողատիրական կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն
1	8573764.5483	4451438.2744	17.94
2	8573767.0072	4451438.0483	29.45
3	8573764.0786	4451438.0431	6.98
4	8573764.4589	4451438.3822	10.27
5	8573763.9099	4451502.8424	5.99
6	8573763.8849	4451502.8610	2.74
7	8573769.8949	4451506.8053	14.82
8	8573774.5008	4451506.2088	7.14
9	8573775.4049	4451499.0760	7.17
10	8573780.2426	4451431.3310	69.70
11	8573764.5483	4451438.2744	26.49

Հողատիրական կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն	Կոնսերվացիոն
1	8573764.5483	4451438.2744	17.94
2	8573767.0072	4451438.0483	29.45
3	8573764.0786	4451438.0431	6.98
4	8573764.4589	4451438.3822	10.27
5	8573763.9099	4451502.8424	5.99
6	8573763.8849	4451502.8610	2.74
7	8573769.8949	4451506.8053	14.82
8	8573774.5008	4451506.2088	7.14
9	8573775.4049	4451499.0760	7.17
10	8573780.2426	4451431.3310	69.70
11	8573764.5483	4451438.2744	26.49





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օրյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օրյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

II ռիսկայնության աստիճան

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 5-րդ փողոց, 21 հողամաս ծածկ. 05-080-0041-0020

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և իրավաբան, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նկատմամբ պատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շինարարական նշանակության փոփոխում, որանպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.15255 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ ջանդամենեթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

5-րդ փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսված է սեպտիկ հոր

մակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական կառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը ներառելով սահմանները համաձայն երկայնական և լայնական կոորդինատների)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրասվող տարածքային և արտադրական կառուցվածքների նախագծերի և կատարման փուլի անվանումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվանաթղթով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՍՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ներմատիվ և տեխնիկական նվաճությունների պահանջներին, առկա բաղադրանքներին համապատասխան շինարարության օբյեկտների կառուցման պահանջներին, որոնց բաղադրանքները կազմավորված (կազմավորվող) թաղանթաշինական միջավայրի պայմաններին)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

անները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկտրիկատաօդային հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)

15. Շինարարական նյութեր

Տու. ֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրավիճակներում մարդկանց օգնության պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժիմների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետևողական բարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 7 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք Ազատի խճուղի 6/1 կիսակառույց

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 14.03.1997թ. թիվ 51 որոշում, Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 21.11.2024թ. թիվ 0928-Ա որոշում, 04.03.2025թ. թիվ 0697 գրություն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0041-0017

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.07706

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032025-05-0038, գաղտնաբառ՝ EQTUBWFNS9AD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-080-0041-0017-001	Քանդված շինություն	264.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 07032025-05-0038, գաղտնաբառ՝ EQTUBWFNS9AD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025

Օրյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օրյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք Ազատի խճուղի. 6/1 կիսակառույց ծածկ.05-080-0041-0017

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման ելակետով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նախապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՆՈՒԹՅՈՒՆ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթները գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ նկարով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքի նկարագրում, դրան պատկանող գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.07706 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի ատկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ կառույցների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ազատի խճուղի փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

Նախատեսված է պտիկ հող

(նախագծվող հոդվածով կամ կից տարածքով ներառված են երկրակապակցության արդյունքները, այդ թվում ստորգետնյա)

(կից հողօգտագործումներ ի վնասն ու մը լեղրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նախ)

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդպիսով՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթներն իզդրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփսեմայով
Մ 1:500)

համաձայն գործող նորմերի ՀՀԷՄ I-3.01.01-08, ՄԼԻԴ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով (ելելով Հայաստանի Հանրապետության տնտեսական տնտիսի նախարարության հանձնարարությամբ կատարվող հետազոտություններից, առկա քաղաքական կանոնադրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց ցանկային հանդիմանում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքական կանոնադրային պայմաններից)

ԽԱՄԱՃԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՂ ՆՈՐԱՄԵՐԻ

համաձայն գործող նորմերի

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատտարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

չկամ

համաձայն նախագծի

ան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)
անները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա,
կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման
անպայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի,
տաքջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ոլիեֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդային)

15. Շինարարական նյութեր

Տուֆ, կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրվիճակներում ամրոցված ցանցային կետերի
պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժի միջոցների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավորագրեցության հից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք 16 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 07/03/2025թ. 0196-Ա որոշում, Համայնքի ղեկավարի 07/03/2025թ. 0748 գրություն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0025-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.19339

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0024, գաղտնաբառ՝ ACHQIYUZEQAQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՄԵՆ
ԽԱԼԱԹՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0024, գաղտնաբառ՝ ACHQIYUZEQAQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնականեշանակությանփոփոխություն)
(հակիրճբնորոշումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 1-ին փողոց. 2-րդ նորբանցք 16 հողամաս ծածկ.05-080-0025-0002

(մարզի, համայնքի, փողոցիանվանումները, շենքիհամարը, հողամասիծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպությանանվանումը, գտնվելուվայրը, ֆիզիկականանձիանունը, ազգանունը,
բնակությանվայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնայինհասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդկետինհամապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշվածըրոյթներիգրաֆիկականարտացոլումըտրամադրվումէ կիցներկայացվողամփոփսխեմայով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման(հողամասիդիրքըքաղաքաշինականմիջավայրում,
դրանպատակայինգործառնականնշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.19339 հա

(հողամասիսահմանները՝ կոորդինատայիննշանարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ(ոելիեֆիբուրազիրը, շենքերի (այդթվում՝ քանդմանենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարականնյութերընայլև), կանաչապատումը,
բարեկարգումընայլև)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

1-ին փողոց. 2-րդ նորբանցքից(ճանապարհներիառկայությունը, երկաթուղայինտրանսպորտի
մոտեցումներընայլև)

5. (*) Ինժեներական ցանցերի

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,
գազամատակարարման, տաքջրի
մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,Նախատեսված պատիկ հոր

գործունային հաղորդակցության
նամակարգեր)

(նախագծվող հոդամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը ներդրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ
պահպանական գոտիներ չկան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների նայլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՍՆԻՊ III-4-80
պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական
հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության
համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ներմատիվատիվ տեխնիկական
նվաստաթղթերի պահանջներին,
առկա թաղանթաշինական ծրագրային նվաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
թաղանթաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի
(կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակե
րեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկո
սներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մա
կերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

համաձայն նախագծի

ման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա,
կիսանկտուղիև առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձներ, ցանկապատում, գովազդնայլն)

Տուժ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրամի ծախսերի մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժի մեծերի պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք 18 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՅԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 07.03.2025թ. հ.0195-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0022-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.058

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0027, գաղտնաբառ՝ FNCUSJHM6UBT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ
ՋԻՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0027, գաղտնաբառ՝ FNCUSJHM6UBT

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Մեխանիկական
Վարդենիս Համայնք

ՀՈՂԱՍՏԱՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգսյան Գեորգիոսովիչ Խամայնք Վարդենիս, Սրբ. Բնակավայր 1-Ա. Կ. Զ. Դ. Կ. Կ. 18

Սարգսյան Խամայնք
1 Խամայնք 2008 թվականի N 1051-Ն
Հողատիրության Իրավունք

Հաստատում է
Համայնքի ղեկավարը
Ստանդարտային Վարդենիս
մեծ աղյուսակի համար
2025թ. 03.03.2025թ.
Կ.Տ.



ՀՈՂԱՍՏԱՐ

Սակերեզ (րա) 0.058

Ծածկագիրը 05-080-0022-0002

Նպատակային նշանակությունը Բնակավայրերի

Գործարարական նշանակությունը Բնակելի կառուցողական

Լեռնային ճանապարհ

Հրապարակային (բնակավայր) կետեր	Կողմերի երկարություն		Գծափն չափերը (մ)
	Y	X	
1	8572691,7333	4452080,6070	26,93
2	8572695,1622	4452107,3222	20,17
3	8572715,1429	4452104,5680	5,56
4	8572714,9458	4452099,0138	12,79
5	8572713,2283	4452086,3418	9,73
6	8572713,0180	4452076,6189	1,44
7	8572711,6510	4452076,4088	2,47
8	8572709,1974	4452080,6070	17,96
1	8572691,7333	4452080,6070	

Մասշտաբ 1:1000

Պրակտիկական ունեցող անձ		Վարդենիս Երևան
Պրակտիկական վկայականի համարը		ՎՎՎՎՎՎՎՎՎՎ N 0000
Ստորագրություն		ՎՎՎՎՎՎՎՎՎՎ
Իրավաբանական անձի ապահովում		ՎՎՎՎՎՎՎՎՎՎ
Ստորագրություն		ՎՎՎՎՎՎՎՎՎՎ
Ամբիս ամբիս ամբիս	Վարդենիս	22.01.2025թ.
	Համայնքի ղեկավար	24.01.2025թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք 18 հողամաս ծածկ.05-080-0022-0005

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի ն համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՔՆՈՒԹՅԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ նկարով
(Մ 1:500)1. Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրան նպատակային նշանակության նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.058 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողորդի և տային նշանաբաններով, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոչ ինֆիքցիոն վիճակ, շենքերի (այլուրեք) քանդակման վիճակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայինությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցքից

(ճանապարհների և տրանսպորտային, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

Նախատեսված է սեպտիկ հոր

գործունային հաղորդակցության
նամակարգեր)

(նախագծվող հոդամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը ներառելով
սահմանները՝ համաձայն երկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ
պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայելով)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթները գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անիմիսխեմայով
Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԴՊ III-4-80
պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական
հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության
համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության ներմատիվատեխնիկական
նիստատթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի
(կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակե
րեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկո
սներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատարածքի հարաբերությունը հողամասի մա
կերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

համաձայն նախագծի

- ման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)
այմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա,
կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման
անպայմանները
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի,
տաքջրի մատակարարում
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ խիտաձորը) տեղադիրքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական նյութեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային պահանջներ
18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժի միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
20. Շինարարության կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի

ձևան

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Հստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Հստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Հստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Հստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

Չի նախատեսվում

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդային)

Տուֆ կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրված կներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային և անվտանգության պահովման միջոցառումները)

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

Սահմանազատել չին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության տրանսպորտի և նավահանաշխատանքի
պահովման վերաբերյալ)

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական կանոնակարգին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 1 հոկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 8

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 26/09/2024թ. N 0786-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0020-0018

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.17863

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01102024-05-0044, գաղտնաբառ՝ NXBGJMWFIKJW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-080-0020-0018-001	Քանդված շինություն	28.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության ավարտվածության աստիճանը՝ անավարտ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀՐԱՆՏ
ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01102024-05-0044, գաղտնաբառ՝ NXBGJMWFIKJW

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՄՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն

(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխությունը)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

II օբյեկտիանության աստիճան

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք 8 ծածկ.05-080-0020-0018

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նկատմամբ պատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՔՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական ներկայացումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփիչ նախագիծով
(Մ 1:500))

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի իրերը քաղաքային կանոնադրությամբ, որանպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.17863 հա

(հողամասի սահմանները կողորդի նատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոեղի ֆիզիկական վիճակը, շենքերի (այդ ժամանակ) քանակական նշանակությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը (նյութ), կանաչապատումը, բարեկարգումը (նյութ))

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցքից

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները (նյութ))

5. (*) Բնակավայրի ցանցերի

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

___ Նախատեսվում է սեպտեմբերի 1-ին ___

զարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

5. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագործումներին անվանումը ներառեց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նախ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթներն իրենց հիմքի վրա կանխարտագրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվ ակտի հիմնական սկզբունքներին պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

- ները և աշխատանքների հերթականությունը
- տորգետնյա,
անկողինատաշինհարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Ճկան
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրի մատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Ըստ տեխնիկական պայմանների
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը Ըստ նախագծի
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ Չի նախատեսվում
- 12.6. աղբահանություն Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում համաձայն աշխատանքային նախագծի
(օբյեկտի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում Համաձայն նախագծի
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)
15. Շինարարական նյութեր Տուֆ, կարմիր ցինկապատ թիթեղ
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
16. Պաշտպանական կառույցներ Համաձայն գործող նորմերի
(արտակարգ դեպքերի դեպքում մարդկանց և կենդանիների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ Համաձայն գործող նորմերի
(հակահրդեհային անվտանգության պահանջներին միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժի մեթոդների պաշտպանության միջոցառումներ ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում ըստ օրենսդրության
(շրջակա միջավայրը վտանգավորագրեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում Սահմանազատել չին. հրապարակը
(առաջարկություններ շինարարության ներդրման անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի պահանջներին մերժում)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը 12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՂԱՑՄԱՆ ՆԵՐՇ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Սույն վկայականով հաստատվում է 5 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Սոթք 3-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 4 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 01.06.2006թ. թիվ 1051-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի 11.09.2024թ. թիվ 0741-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-080-0012-0004

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.13

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022025-05-0050, գաղտնաբառ՝ 9W5XVYCULCM4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ՈՍԿԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05022025-05-0050, գաղտնաբառ՝ 9W5XYVCULCM4

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կապող է ստորագվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Սոթք 3-րդ փողոց. 1-ին նրբանցք 4 հողամաս ծածկ.05-080-0012-0004

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և իրավաբանական, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նիստադրամասին)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՈՒԹՅԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սենյակով
(Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շրջաօղակի շինական միջավայրում, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.13 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողքին և առաջին նշանակությամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի ամկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդանեխակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

3-րդ փողոց. 1-ին նրբանցքից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Բնմեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսված սեյսմիկ հոդ

մակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտաթղթում ներկայացված են հողերի սահմանները՝ համաձայն ներկայացված ծախսերի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների նալ օբյեկտների, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՂԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(եղևելվ շայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվ ատեխնիկական նիսաստթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

մանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաքջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային նախագծման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)

Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրության դեպքում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժիվների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՄԱՎԱՐ

ԱՆԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Կուք Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 10/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 07.03.2025թ. հ. 0191-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-057-0009-0026

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.17793

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0065, գաղտնաբառ՝ ZAFYGBHSZBUU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կառող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

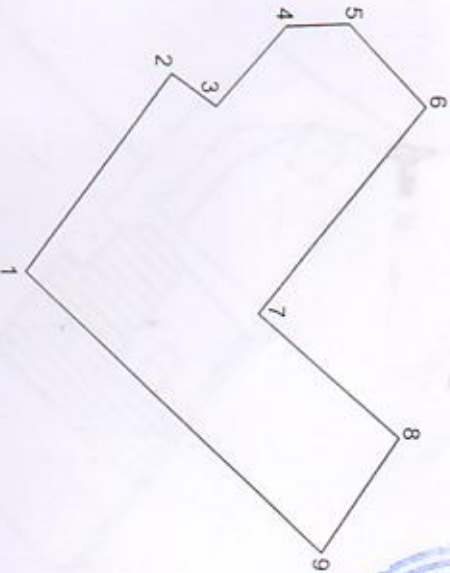
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0065, գաղտնաբառ՝ ZAFYGBHSZBUU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Հասցեատրոմ եմ
Համաձայնեցրելով
Անձնական հաշվառության Կրթական
Կ.Տ 2023.03.2025թ.



Մասշտաբ 1:1000	
Ռազմավորում ունեցող անձ	Վահագն Երանյան
Ռազմավորման վկայագրված համարը	ՎԿՅՈՒՆՈՒՄ-205
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՐ Վահան Երանյան
<<<<	ՀԱՅՊՑՈՒՄ
Ստորագրություն	
Համագործակցություն	23.01.2025թ.
Խնամակալի վկայումբ	24.01.2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց, 10/1 հողամաս ծածկ 05-057-0009-0026

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ նախագծի
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շրջափակի շինական միջավայրում, դրան նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.17793 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողորդի նատային նշանաբանով, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոեկի ֆիբնության վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Է. Բալասանյան 1-ին փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաքջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսված է սեփական հոբ

կարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող խճեներ և կանաչապատուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, խճեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների և կատարվող սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԲՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով (ելեկտրաշտապի շանրապետության օրենսդրության ներմատիվ տեխնիկական և փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նորմերի և փաստաթղթերի դրույթներից և դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից)

համաձայն գործող նորմերի

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի) (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատտարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

մները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա,
գիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ լիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գովազդնային)

15. Շինարարական նյութեր

Տուֆ, կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության

սակավաշարժիվների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել չին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 մարտի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Կութ Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 8/1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 11 օգոստոսի 2005 թվականի N 1527-Ն որոշում, Համայնքի ղեկավարի 07/03/2025թ. թիվ 0190-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-057-0008-0004

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.07728

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0028, գաղտնաբառ՝ MEQZCKIHDY6M

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՏԻԳՐԱՆ
ԶԱՀՄԱՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13032025-05-0028, գաղտնաբառ՝ MEQZCKIHDV6M

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ.

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

II ռիսկայնության աստիճան

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Կուրե. Բալասանյան 1-ին փողոց, 8/1 հողամաս ծածկ. 05-057-0008-0004

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նկատմամբ)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքային կանոնադրությամբ, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.07728 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Է. Բալասանյան 1-ին փողոց ից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսված է սեպտիկ հոր

վարդեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը ներառելով սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայել)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին՝ համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության հորենադրության ներմատիվատեխնիկական և փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)

համաձայն նախագծի

ները և աշխատանքների հերթականությունը

1. Ստորգետնյա,
կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ խտանիքը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդային)

15. Շինարարական նյութեր

Տուֆ կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային և փրկության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժի միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել չին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի և խափանաշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձարկությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձարկության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԱՆԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 11.02.2025թ. N 0114-Ա, ՀՀ Կառավարության 11.08.2005թ. N 1527-Ն

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-057-0006-0026

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.07

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022025-05-0079, գաղտնաբառ՝ QLNW78AAGGSL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԵՐՄԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 20022025-05-0079, գաղտնաբառ՝ QLNW78AAGGSL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

ՀՈՂԱՍՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Մեղիականացի

Վարդենիս Հանայն

Սարգ, Վերջնականորեն համայնք Վարդենիս, Կոթ Տ. Դավաթաբեկ Դ. Կ. Կ. Կ. Կ.

3 հոկտեմբեր

11 օգոստոսի 2005 թվականի N 1527-Ն

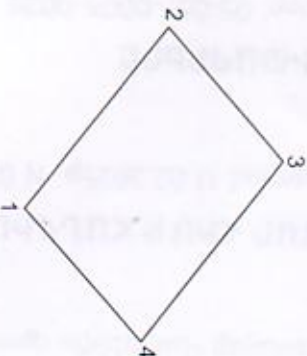
Հաստատում եմ
Հանգանակի ղեկավար

Կ.Ս

Վարդենիս համայնքի ղեկավար

Վարդենիս համայնքի ղեկավար

Հանգանակային Կոթ



ՀՈՂԱՍՍՍԻ

Մասշտաբ 1:1000

Մակերեսը (հա)

0.07

Ծածկագիրը

05-057-0006-0001

Նպատակային նշանակությունը

Բնակավայրերի

Գործարարական նշանակությունը

Բնակելի կառուցապատման

Լուսանկարի նշանակությունը

Լուսանկարի նշանակությունը

Հորանոցային (հեկտար) կետեր	Կողմերի երկարություն	Վրձային չափերը (մ)
1	8575932.5889	4450333.9367
2	8575908.4285	4450352.7331
3	8575926.0886	4450368.0093
4	8575950.1397	4450349.4733
1	8575932.5889	4450333.9367

Ռազմավարական նշանակություն

Վարդենիս համայնքի ղեկավար

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Վերջնական անվանումը

30.10.2024թ.

Վերջնական անվանումը

01.11.2024թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օրյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օրյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք 3 հողամաս ծածկ.05-057-0006-0026

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նկատմամբ)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՔՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ նախագծի մասին
(Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շրջափակումը, շինական միջավայրում, դրան նպատակային գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.07 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոեկի ֆիզիկական վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցքից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերի

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

Ն ախատե ս ե լ ս ե պ տ ի կ հ ո Ր

բունային հաղորդակցության
մակարդեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական կառուցվածքները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ
պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
և կատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթներն ի գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝
Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՍՆԻՊ III-4-80
պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական
հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության
համապատասխան բարձրությամբ անթափաց քաղանթով
(եղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվատեխնիկական
նվաստաթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ճարտարապետության նվաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից
(օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի
(կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակե
րեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող
(անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկո
սներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատարածքի հարաբերությունը հողամասի մա
կերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

համաձայն նախագծի

...ն կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)
...անները և աշխատանքների հերթականությունը

...Ստորգետնյա,
...վիսանկողինառաջինհարկերիտարածքներիօգտագործմ
անպայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի,
տաքջրիմատակարարում

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալդիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժիւմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի

չկան

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

Չի նախատեսվում

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ոեյիեֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գծվազղնալն)

Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական կյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ դրավիճակներում արդյունաբերական կառույցների
պաշտպանության միջոցառումները)

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 փետրվարի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 1 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում 11.08.2005թ. թիվ 1527-Ն, Համայնքի ղեկավարի որոշում 03.02.2025թ. թիվ 0083-Ա, Հողամասի հատակագիծ 31.01.2025թ.

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-057-0006-0025

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.09084

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13022025-05-0028, գաղտնաբառ՝ E35REUA9IQFY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13022025-05-0028, գաղտնաբառ՝ E35REUA9IQFY

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ.

Օբյեկտ նոր կառուցվող բնակելի տուն(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Կուր Է. Բալասանյան 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք 1 հողամաս ծածկ.05-057-0006-0025

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նիսանապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով
(Մ 1:500))

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերիԳործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շինարարական նշանակությունը, որն ապահովում է գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.09084 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդքովում՝ քանդանքների քակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցքից

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

Նախատեսված սեպտիկ հոր

վերականգնողական հատկությունները)

(նախագծվող հողամասի վերականգնողական հատկությունները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագործումներին նվազագույնը հարկվող սահմանները՝ համաձայն երկայնագծային մասին)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի նվազագույնը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանական, պաշտպանական, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքներին աջակցություններ, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտաքայտահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ 1-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով (եղելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային սահմանափակված տեղանքային պահանջներից, առկա թաղանթաշինական ճարտարապետության նորմերից և որևէ ցածրագույն պահանջներով կազմավորված (կազմավորվող) թաղանթաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների

համաձայն նախագծի

մղման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա,
կիսանկողիևառաջինհարկերիտարածքներիօգտագործմ
անպայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի,
տաքջրիմատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ զիտահորը) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ոեյին էֆիկազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդային)

Տուֆ. կարմիր ցինկապատ թիթեղ

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում արդևանցն օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջներ մեջ միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժիմների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՀՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել շին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետևողական
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
պահանջները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի

12ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում
շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև
առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված
դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական եզրակացությունների
ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու
բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ
կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ
ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 դեկտեմբերի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Ակունք ՎՃ Հարությունյան փողոց 25/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 25.11.2024-0941-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-008-0094-0006

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02699

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողեր

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03122024-05-0074, գաղտնաբառ՝ F7JAD1GQMA6R

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՆՆԱ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման
անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03122024-05-0074, գաղտնաբառ՝ F7JAD1GQMA6R

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

ՆԱԽԱԳԻԾ 03/10/2025թ

Օրյեկտ բարեկարգման աշխատանքների նպատակով

(օրյեկտիանվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

II ռիսկայնության աստիճան նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Վարդենիս, համայնք Ակունք Վ. Հարությունյան փողոց. 25/2 հողամաս ծածկ. 05-008-0094-0006

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և ձևական, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը նախագծման թույլտվության հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, Անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի նկատմամբ)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂՀՈՂԱՄԱՍԻՐՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ նկարագրով
Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման

(հողամասի շրջափակի շինական միջավայրում, դրան նպատակային նշանակություն ունեցող նշանակությունները)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.02699 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ

(ոչ լիցենզիայով, շենքերի (այլ թվով) թանգանենքակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Վ. Հարությունյան փողոցից

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Բնօրինակային ցանցերն

սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,

գազամատակարարման, տաք ջրի

մատակարարման,

էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության

Նախատեսված է սեպտիկ հոր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

(կից հողագտագործումների անվանումը ներառելով սահմանները՝ համաձայն երկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Բնության, պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ կամ պահպանական գոտիներ չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը նայելով)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

չկան

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների նալժոյեկտների, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթներն իզրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

համաձայն գործող նորմերի ՀՀՇՆ I-3.01.01-08, ՄՆԻՊ III-4-80 պահանջներին համապատասխան, ցանկապատել շինարարական հրապարակը, շենք և շինությունները ծածկել շինարարության համապատասխան բարձրությամբ անթափաց թաղանթով (եղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նորմատիվ ատեխնիկական նիաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին համապատասխան թաղանթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն գործող նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

համաձայն նախագծի

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

չկան

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

համաձայն նախագծի

Մտորգետնյա,
փաստաթղթերի հարկերի տարածքների օգտագործման
անպայմանները

չկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի,
տաքջրի մատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Ըստ տեխնիկական պայմանների

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ զինվորական) տեղադիրքը

Ըստ նախագծի

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չի նախատեսվում

12.6. աղբահանություն

Վարդենիսի համայնքապետարանի հետ.

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն աշխատանքային նախագծի

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Համաձայն նախագծի

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր,
ցանկապատում, գովազդային)

15. Շինարարական նյութեր

Տուֆ, կարմիր ցինկապատ թիթեղ

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օգնելու ներքին
պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն գործող նորմերի

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջների միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժի միջոցների պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 շինարարական նորմին

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ըստ օրենսդրության

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Սահմանազատել չին. հրապարակը

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
պահանջների մեղմման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի
մշակման փուլերը

12 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻ ՉՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

գրավոր երաշխավորագիր

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցնել Վարդենիս համայնքապետարանի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Ըստ օրենսդրության

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

համաձայն գործող նորմերի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Ըստ գործող օրենսդրության

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

Ըստ գործող օրենսդրության

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

