ՏԻԳՐԻՍ ՍՊԸ
TIGRIS Co Ltd

12.08.2024
12 օգոստոսի 2024թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի
ղեկավար Աիարոն Խաչատրյանին

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ի կատարումն 15.07.2024թ. գնահատման թիվ Լէ-06 պայմանագրի, Ձեզ ենք ներկայացնում ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ծովակ, 9-րդ փողոց, թիվ 2/1 հասցեում գտնվող, 447.2 քմ մակերես զբաղեցնող հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասի շուկայական արժեքի գնահատման եզրակացությունը:

Վերոհիշյալ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 21042023-05-0090, տրված 21.04.2023թ.) սեփականության իրավունքով պատկանում է ՀՀ Գեղարքունի մարզի Վարդենիս համայնքին:

Գնահատման պատվերի համաձայն գնահատվում է միայն հողամասը:

Համաձայն մեր գնահատման, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ծովակ, 9-րդ փողոց, թիվ 2/1 հասցեում գտնվող, 447.2 քմ մակերես զբաղեցնող հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ ***15.07.2024թ.*** կազմում է ***594,000 (հինգ հարյուր իննսունչորս հազար)*** ՀՀ դրամ:

Կից ներկայացվում է գնահատման վերաբերյալ եզրակացությունը բաղկացած 34 էջից:

ՏՆՕՐԵՆ — Վ. ՍԱՊՈՆՋՅԱՆ
տեխնիկական գիտությունների թեկնածու

ԳՆԱՀԱՏՈՂ — Լ. ՍԱՊՈՆՋՅԱՆ
վկայական ԳԳ 2023-Ա

E-mail: tigris_ltd2001@yahoo.com
ՀՀ, Երևան, Արշակունյաց 5-403, Հեռ. 569778
Arshakunyats 5-403, Yerevan, RA, Tel. 569778

2024LLYWAZYQ

8. Գնահատման օբյեկտի նկարագիր

Գնահատման ներկայացված հողամասը գտնվում է ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ծովակ, 9-րդ փողոց, թիվ 2/1 հասցեում: Հողամասը ունի երկարավուն ուղղանկյունաձև երկրաչափական կտրվածք, հարթ է, բարեկարգված չէ, ունի ճակատ մայրուղու [illegible]: Հողամասի վրա առկա է 138.0 քմ մակերեսով շինություններ: «Գեղարքունիք [illegible]» ՍՊԸ եզրակացության համաձայն շինությունը ունի չորրորդ աստիճանի [illegible] աստիճան, պիտանի չէ հետագա շահագործման, ենթակա է քանդման: ***Գնահատման պատվերի համաձայն գնահատվում է միայն հողամասը:***

Ստորև ներկայացված է հողամասի վերաբերյալ համառոտ տվյալներ՝

Հողամասի տվյալներ	
Կադաստրային համարը	05-051-0018-0019
Նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	հասարակական կառուցապատման
Հողամասի չափը (քմ)	447.2
Իրավունքի տեսակը	սեփականություն

Ստորև ներկայացված են գնահատվող անշարժ գույքի որոշ լուսանկարներ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 ապրիլի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Ծովակ 9-րդ փողոց 2/1 խանութ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 03/04/2023թ. N 184-Ա, ՀՀ կառավարության որոշում 29/12/2005թ. N 2367-Ն , Համայնքի ղեկավարի որոշում 14/04/2023թ. N 233-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-051-0018-0019
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.04472
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21042023-05-0090, գաղտնաբառ՝ GEBL2E38RHHN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-051-0018-0019-001	Խանութ	121.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	05-051-0018-0019-002	ծածկ	16.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԼԻԼԻԹ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21042023-05-0090, գաղտնաբառ՝ GEBL2E38RHHN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով