



ՀՀ Չեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանին

Հարգելի պարոն Խաչատրյան

Ի կատարումն 15.07.2024թ. գնահատման թիվ ԼԵ-06 պայմանագրի, Ձեզ ենք ներկայացնում ՀՀ, Չեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ծովակ, 9-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում գտնվող, 166.5 քմ մակերես զբաղեցնող հասարակական կառուցապատման նշանակության հողամասի շուկայական արժեքի գնահատման եզրակացությունը:

Վերոհիշյալ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ 21042023-05-0029, տրված 21.04.2023թ.) սեփականության իրավունքով պատկանում է ՀՀ Չեղարքունի մարզի Վարդենիս համայնքին:

Գնահատման պատվերի համաձայն գնահատվում է միայն հողամասը:

Համաձայն մեր գնահատման, ՀՀ, Չեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս համայնք, գյուղ Ծովակ, 9-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում գտնվող, 166.5 քմ մակերես զբաղեցնող հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 15.07.2024թ. կազմում է 221,000 (երկու հարյուր քսանմեկ հազար) ՀՀ դրամ:

Կից ներկայացվում է գնահատման վերաբերյալ եզրակացությունը բաղկացած 34 էջից:

ՏՆՕՐԵՆ՝



Վ. ՍԱՊՈՆԶՅԱՆ
տեխնիկական գիտությունների
թեկնածու

ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝

Լ. ՍԱՊՈՆԶՅԱՆ
վկայական ԳԳ 2023-Ա

8. Չնահատման օբյեկտի նկարագիր

Չնահատման ներկայացված հողամասը գտնվում է ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, Վարդենիս շրջան, գյուղ Ծովակ, 9-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում: Հողամասը ունի ուղղանկյուն եռանկյան կտրվածք, հարթ է, բարեկարգված չէ, ունի ճակատ մայրուղու նկատմամբ: Հողմասի վրա առկա է 56.1 քմ մակերեսով շինություն: «Գեղարքունիք Նաիրի» ՍՊԸ եզրակացության համաձայն շինությունը ունի չորրորդ աստիճանի վնասվածության աստիճան, պիտանի չէ հետագա շահագործման, ենթակա է քանդման: **Չնահատման պատվերի համաձայն Չնահատվում է միայն հողամասը:**

Ստորև ներկայացված է հողմասի վերաբերյալ համառոտ տվյալներ՝

Հողմասի տվյալներ	
Կադաստրային համարը	05-051-0018-0018
Նպատակային նշանակությունը	քնակավայրերի
Օգտագործման նպատակը	հասարակական կառուցապատման
Հողմասի չափը (քմ)	166.5
Իրավունքի տեսակը	սեփականություն

Ստորև ներկայացված են Չնահատվող անշարժ գույքի որոշ լուսանկարներ.






ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կաղաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 ապրիլի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Ծովակ 9-րդ փողոց 2 վարչական շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի 03.04.2023թ. թիվ 185-Ա և 14.04.2023թ. թիվ 222-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կաղաստրային ծածկագիրը՝ 05-051-0018-0018

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.01665

Նախատեսված նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21042023-05-0029, գաղտնաբառ՝ MQQJ5ZEZW22G

Փաստաթղթի իսկությունը և մակերևակառուցությունը կարող է ստուգվել Կաղաստրի կոմիտեի www.e-cadastr.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-051-0018-0018-001	Կարգական շենք	56.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

56.1 քմ շինության ավարտվածության աստիճանը՝ 50-80%:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21042023-05-0029, զաղտնաբառ՝ MQQJ5ZEZW22G

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի կայքէջի վրա՝ www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2

