ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի
Վարդենիս համայնքի ղեկավար
Աիարոն Խաչատրյանին
Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի
Կամոյի փողոց 62 տան բնակիչ
Գնորգ Սաշայի Փոստոյանից
Հեռ. 093707318

# Դ Ի Մ ՈՒ Մ

## ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը:

Տեղեկացնում եմ՝

1) հողամասի ծածկագիրը՝ 05-044-0109-0001, 05-044-0109-0152.

2) ամբողջ հողամասի և փոփոխման ենթակա հողամասի մակերեսը՝ 0,03541հա, 0,06537հա.

3) հողամասի առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ Գյուղատնտեսական այլ հողեր.

4) փոփոխվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրի հասարակական կառուցապատում.

5) նախատեսվող օբյեկտի բնույթն ու ծավալը՝ Գոյություն ունեցող ինքնակամ շինություններ 820,5քմ.

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝

________________________________________________________________.

7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝ ______________________________________________թերթ.

8) ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում)՝ Գոյություն ունեցող ինքնակամ շինություններ 820,5քմ:

Դիմող ______________________ Գ. Փոստոյան
(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

25/04/2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ

ՓՈՍՏՈՅԱՆ

ՍԵՌԸ

Ա

ԱՆՈՒՆԸ

ԳԵՎՈՐԳ ՍԱՇԱՅԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆՎԵԼ Է
10.06.1976

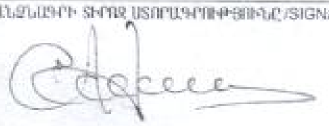
ԾՆՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԵԼ Է
07.07.2020

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
07.07.2030

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
031

ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՏԻՐՈՋ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No.
AT0517299

SURNAME(S)
POSTOYAN

NAME
GEVORG

NATIONALITY REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
10 JUN 1976

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
07 JUL 2020

DATE OF EXPIRY
07 JUL 2030

AUTHORITY
031

P<ARMPOSTOYAN<<GEVORG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AT05172992ARM7606102M3007077<<<<<<<<<<<<<<06

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՕՏԱՐԵՐԿՐՅԱ
ՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ
ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ

THIS PASSPORT IS VALID FOR FOREIGN COUNTRIES UNTIL:

07.07.2030

ՆՇՈՒՄՆԵՐ · OBSERVATIONS

07 . 07 . 93

AT0517299

Կադաստրի
կոմիտե

# ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(եր)
Մարզ Գեղարքունիք Համայնք Վարդենիս

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 05-044-0109-0152

5. [illegible]
ՎԱՀԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԴԱՎԹԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0385 2019-12-03

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2022DLWBSJ

8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2022-07-28 20:31:32

Կադաստրի
կոմիտե

# ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
Մարզ Գեղարքունիք Համայնք Վարդենիս

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր

4.Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 05-044-0109-0001

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՎԱՀԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԴԱՎԹԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0385 2019-12-03

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2022MYHNVN

8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2022-07-28 20:00:23

Կադաստրի
կոմիտե

# ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՄԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ԳԵՎՈՐԳ ՓՈՍՏՈՅԱՆ ՍԱՇԱՅԻ

2. Հասցե
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Խաչաղբյուր Երևան-Վարդենիս մայրուղի 5 հողամաս

3. Հիմնական միավոր

4.Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 05-044-0109-0169

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ՎԱՀԱՆ ՍԻՄՈՆՅԱՆ ԴԱՎԹԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0385 2019-12-03

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

20236CXJNQ

8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2023-04-04 20:33:05

ՀՀ Ոստիկանության անձնագրային եւ վիզաների վարչություն
(լիազոր մարմնի անվանումը)
ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ անձնագրային ծառայություն

# Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք
## ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱՆԻՇ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի ԳԵՎՈՐԳ ՍԱՇԱՅԻ ՓՈՍՏՈՅԱՆ -ին
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

ծնվ. 10.06.1976թ., ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
(ծննդյան օրը, ամիսը, տարեթիվը, ծննդավայրը)

ՀՀ անձնագիր AT0517299 տրվ. 07/07/2020թ. 031 -ի կողմից
(անձը հաստատող փաստաթղթի տեսակը, սերիան, համարը, տալու ամսաթիվը եւ տրամադրող մարմինը)

տրամադրվել է հանրային ծառայությունների 2014760225 համարանիշը:

Ստորաբաժանման ղեկավար Գ. ԵՐԱՆՈՍՅԱՆ (ստորագրություն)
(անուն, ազգանուն)

15. 07 2020թ.

Կ.Տ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ
РА ГЕГАРКУНИКСКАЯ ОБЛАСТЬ ООО "ГЕГАРКУНИК НАИРИ"
RA MARZ GEGHARKUNIK LLC "GEGHARKUNIK NAIRI"

հեռ. (093) 18-44-18
էլ. փոստ.gexarquniqnairi@mail.ru

№ Ս-23-25

«06» ապրիլի 2023թ.

# ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Խաչաղբյուր համայնք, Երևան-Վարդենիս մայրուղի թիվ 5 հասցեով 05-044-0109-0016, 05-044-0109-0152, 05-044-0109-001 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում ինքնակամ իրականացված հանդիսությունների սրահի և սրճարանի, ռեստորան հյուրատան, հացատան թվով 3 շինությունների և ռեստորան հյուրատան շինության բակային երկայնական ճակատի շարունակությամբ պարիսպի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Պատվիրատու՝
Վարդենիս քաղաքի
Բնակիչ՝ Գ. Փոստոյան

Կատարող՝
«Գեղարքունիք Նաիրի» ՍՊԸ
Տնօրեն՝ Ա. Ավետիսյան

Գավառ 2023թ.

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
## ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

# ԼԻՑԵՆԶԻԱ

**ՔՊԼ 17947**

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌՈՒՄ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

Տրված է «19 ՄԱՐՏԻ 2021թ.» «ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, Ք. ԳԱՎԱՌ, ԱՐԾՎԱՔԱՐ Թ.

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը
իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ **ԱՆԺԱՄԿԵՏ**

**ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ**

(ստորագրություն)

Կ.Տ.

Ա. ԴՈՒԼԱՐՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

# Լ Ի Ց Ե Ն Զ Ի Ա Յ Ի   Ն Ե Ր Դ ԻՐ

**N 17947 - S**

(լիցենզիայի և ներդիրի համարները)

«ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և տնօրինվող տեխնիկայի համարը, անվանումը, ծակնիշը, տիպը, հաշվառման համարանիշը և թողարկման տարեթիվը)

ՀՈՐԱՏՈՂ ՍԱՐՔ ՈՒԳԲ-1-ՎՄ ՈՒՌԱԼ-4320, 013ԼԼ.56, SO003285

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՓՈՐՁԱՐԿՄԱՆ ՀԻԴՐԱՎԼԻԿ ՍԱՐՔ /ПРЕСС/ П-10

(կազմակերպության անվանումը և տնօրինվող տեխնիկայի համարը, անվանումը, ծակնիշը, տիպը, հաշվառման համարանիշը և թողարկման տարեթիվը)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

19.03.2021թ.

(տալու ամսաթիվը)

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրությունը) Ա. ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

Կ. Տ

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

# Լ Ի Ց Ե Ն Զ Ի Ա Յ Ի   Ն Ե Ր Դ Ի Ր

**N 17947 - Մ**

(լիցենզիայի և ներդիրի համարները)

«ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՆԱԻՐԻ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՌՈՒՍԼԱՆ ԱՇՈՏԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 001093590 ՅՈՒՐԻԿ ԱՎԵՏԻՔԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 000819193

ՀՐԱՉԻԿ ՄԱԹԵՎՈՍԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ AM0611231

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

(գործունեության տեսակը)

19.03.2021թ.

(տալու ամսաթիվը)

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԱՀ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

Ա. ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

«Հաստատում եմ»
«06» ապրիլի 2023թ.

«Գեղարքունիք Նաիրի» ՍՊԸ տնօրեն՝

_______________ Ա. Ավետիսյան

# ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

## ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Խաչաղբյուր համայնք, Երևան-Վարդենիս մայրուղի թիվ 5 հասցեով 05-044-0109-0016, 05-044-0109-0152, 05-044-0109-001 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում ինքնակամ իրականացված հանդիսությունների սրահի և սրճարանի, ռեստորան հյուրատան, հացատան թվով 3 շինությունների և ռեստորան հյուրատան շինության բակային երկայնական ճակատի շարունակությամբ պարիսպի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարվել է 05-04-0109-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Գևորգ Փոստոյանի առ. 03.04.2023թ. դիմումի համաձայն:

Տեխնիկական հետազննության շրջանակներում կատարվել է վերը նշված կառույցների ակնադիտական ուսումնասիրություն:

Հետազննությունը իրականացվել է «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարության, նախագծման նորմեր» ՀՀՇՆ 20.04–2020, «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ՀՀՇՆ 30.01-2014 նորմերի և «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումներ»-ի համաձայն:

ՀՀ տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզի համաձայն դիտարկվող կառույցների տարածքը գտնվում է երկրորդ սեյսմիկ գոտում, որտեղ սահմանված առավելագույն հորիզոնական արագացումը Amax=0.4g (ՀՀՇՆ 20.04–2020 ըստ հավելամաս 1-ի):

Կառույցների նկարագրությունները և գնման արդյունքները բերվում են ստորև առանձին-առանձին:

### Հանդիսությունների սրահի և սրճարանի շինություններ

Զննված շինությունները 05-044-0109-0152 կադաստրային ծածկագրով Վարդենիս համայնքին պատկանող և 05-044-0109-0169 Գևորգ Փոստոյանին պատկանող հողամասերում, հարթ տեղանքի վրա 2018 թվականին իրականացված, երկու հարկանի, հանդիսությունների սրահի ու սրճարանի և միահարկ կցակառույց հատվածամասերից բաղկացած, միմյանցից բաժանված հակասեյսմիկ կարաններով, հասարակական գործառնական նշանակության կառույցներ են (նկ. 1):

Հանդիսությունների սրահի ու սրճարանի կոնստրուկտիվ համակարգը կարկասային է, լուծված միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներով, երկայնական ու լայնական պատերով և միջհարկային ծածկերով:

Կառույցի առաջին հարկը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե շրջանակներով, իսկ երկրորդ հարկի պարզունակները՝ պողպատե տարրերից ֆերմաներով:

Շրջանակների սյուների և պատերի հիմքերը կազմված են խամքարաբետոնե շերտից և դրա վրայով իրագործված միաձույլ երկաթբետոնե հիմնայի հեծաններից:

Շրջանակի սյուներն ու պարզունակներն ունեն համապատասխանաբար 40x40սմ և 40x50սմ լայնական հատվածքի չափեր:

1. Հանդիսությունների սրահի և սրճարանի շինությունների ընդհանուր տեսքը

Պատերն ունեն մոտ 50սմ հաստություն և իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Գլխավոր և երկու կողաճակատային պատերն երեսապատված են ֆելզիտե սալիկներով:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Կառույցի միջհարկային ծածկերն իրականացված են հավաքովի երկաթբետոնե կլորանցքավոր սալերով, իսկ վերնածածկինը՝ ֆերմա-հեծանային համակարգով, կախովի առաստաղի տեսքով:

Սանդուղքը լուծված է միաձույլ երկաթբետոնե սանդղաբազուկներով և հարթակներով:

Տանիքը բազմալանջ է, պողպատե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Կառույցը գլխավոր ճակատի կողմից ունի երկու բարձակային բաց պատշգամբներ և երկրորդ հարկում անտրեսոլային հատվածամաս՝ իրականացված պողպատե տարրերից կարկասով և միաձույլ երկաթբետոնե ծածկասալով:

Մեկ հարկանի կցակառույցը տեղակայված է հանդիսությունների սրահի ձախ կողաճակատի տեղամասում և դրա կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, միաձույլ երկաթբետոնից:

Պատերն իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ և արտաքինից երեսապատված է ֆելզիտե սալիկներով:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Վերնածածկն լուծված է ֆերմա-հեծանային համակարգով, կախովի առաստաղի տեսքով:

Տանիքը միալանջ է, պողպատե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

❖ Կառույցի և կցակառույց հատվածամասի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում.

❖ Կառույցները գտնվում են ավարտուն վիճակում (նկ. 2) և կատարված շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան.

2. Կառույցի ներքին տեսքը

Ելնելով հետազննության արդյունքներից կառույցի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է առաջին աստիճանի:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով կառույցի լավ տեխնիկական վիճակը, եզրահանգվում է՝

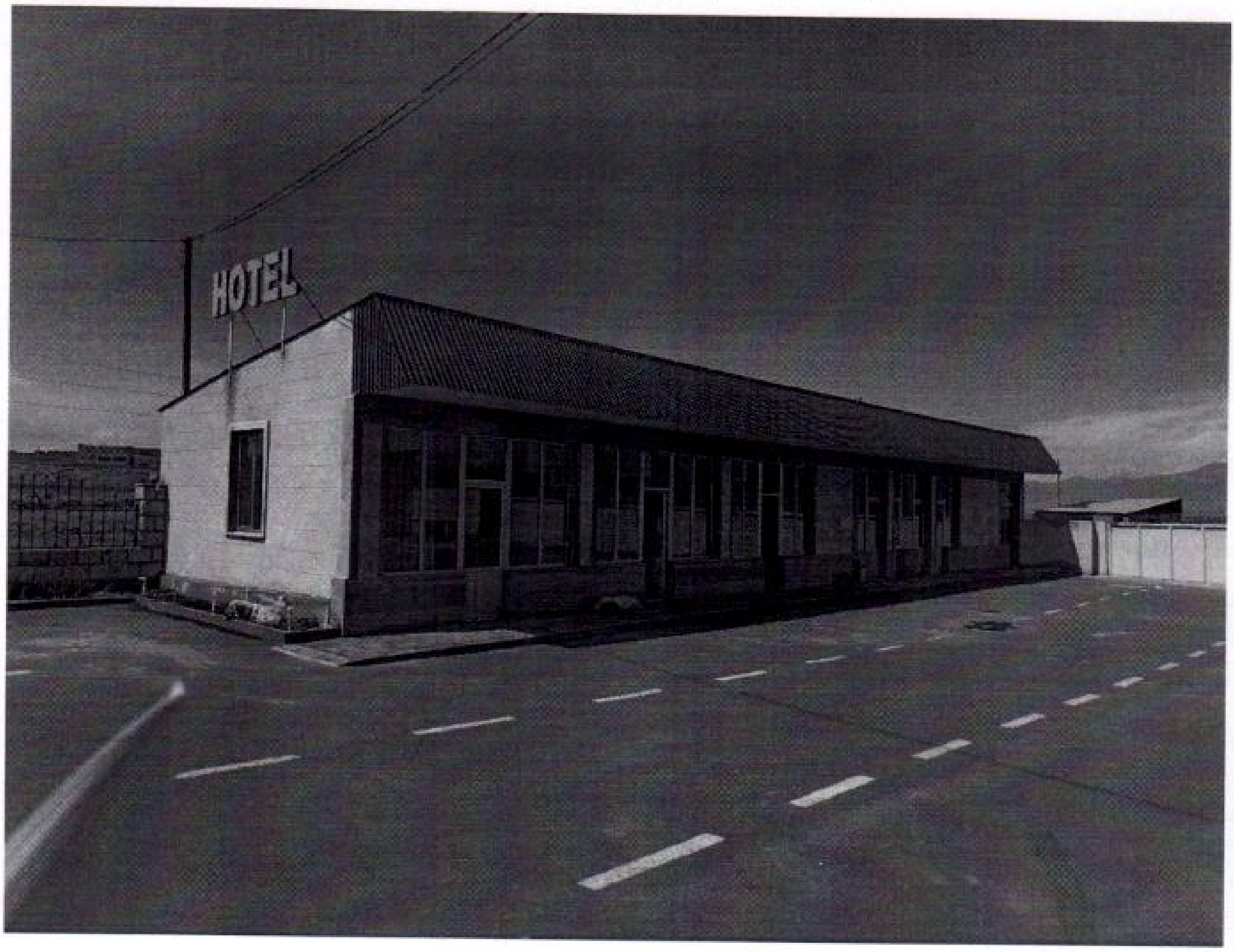
❖ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Խաչաղբյուր համայնք, Երևան-Վարդենիս մայրուղի թիվ 5 հասցեով 05-044-0109-0152 և 05-044-0109-0169 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերում ինքնակամ իրականացված հանդիսությունների սրահի և սրճարանի կառույցը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար.

Ռեստորան հյուրատան շինություն

Զննված շինությունը, 05-044-0109-0001 կադաստրային ծածկագրով Վարդենիս համայնքին պատկանող հողամասում, հարթ տեղանքի վրա 2020 թվականին իրականացված, հատակագծում ուղղանկյունաձև ուրվագծով, մոտ 6,5x27,0մ եզրաչափերով հասարակական գործառնական նշանակության առանձին կառույց է (նկ. 3):

Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է գլխավոր ճակատի կողմից բազմաթռիչք միաձույլ երկաթբետոնե երկայնական շրջանակներով, երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

3. Կառույցի ընդհանուր տեսքը




Պատերի և շրջանակների սյուների հիմքերը կազմված են խամքարաբետոնե շերտից և դրա վրայով իրագործված միաձույլ երկաթբետոնե հիմնային հեծաններից:

Պատերն իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի երկշերտ շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ: Գլխավոր և ձախ կողաճակատի պատերն երեսապատված են ֆելզիտե սալիկներով, իսկ մյուս պատերը՝ սվաղված են ցեմենտավազային շաղախով:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Պատերի որմածքում իրագործված են միաձույլ երկաթբետոնե միջուկներ՝ խարիսխակապված հիմնային հեծանների և վերնածածկի մակարդակում հակասեյսմիկ գոտիների հետ:

Ներքին բաժանարար պատերն ու միջնորմերն իրականացված են թեթև բետոնե մանրախտ բլոկների ու սալերի շարվածքով:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե ֆերմա-հեծանային համակարգով, կախովի առաստաղի տեսքով:

Հարկի բարձրությունը կազմում է 3,8մ:

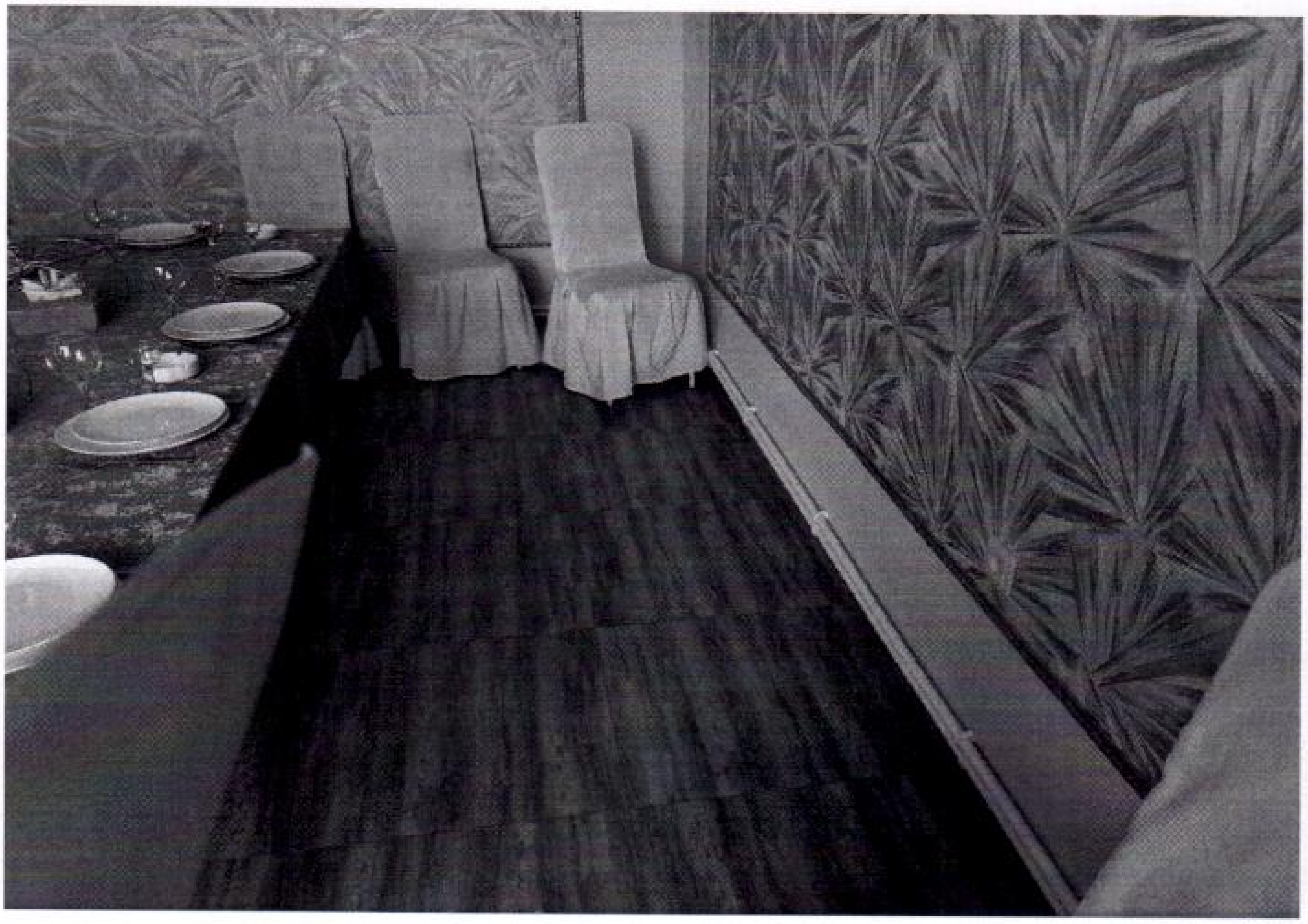
Տանիքը միալանջ է, պողպատե ծպեղային համակարգով, պողպատե թիթեղից ծածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

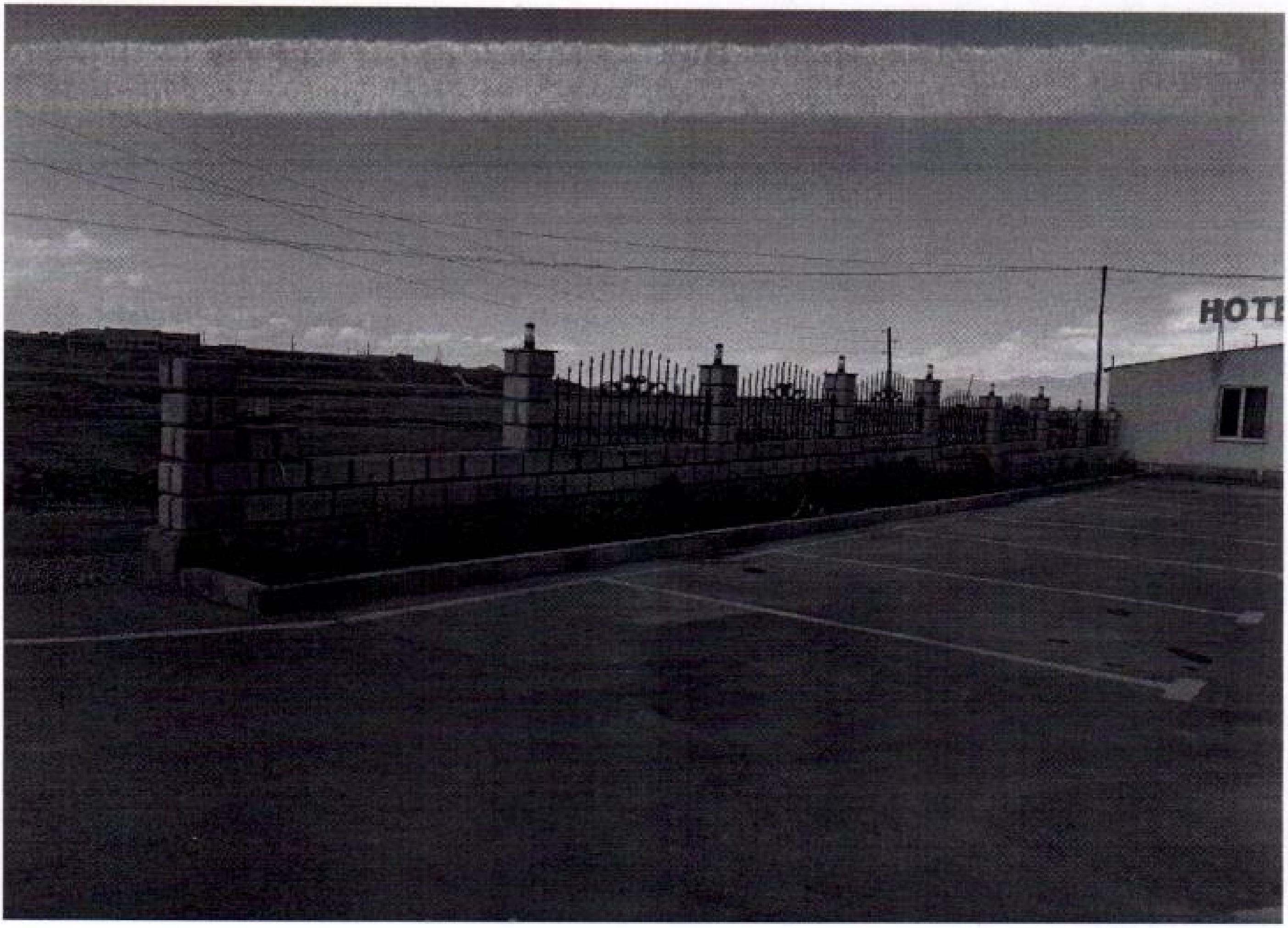
❖ Կառույցի և կցակառույց հատվածամասի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում.

❖ Կառույցները գտնվում են ավարտուն վիճակում (նկ. 4) և կատարված շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան.

4. Կառույցի ներքին տեսքը



5. Պարսպի տեսքը



Ելնելով հետազննության արդյունքներից կառույցի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է առաջին աստիճանի:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով կառույցի լավ տեխնիկական վիճակը, եզրահանգվում է՝

❖ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Խաչաղբյուր համայնք, Երևան-Վարդենիս մայրուղի թիվ 5 հասցեով 05-044-0109-0001 կադաստրային ծածկագրով Վարդենիս համայնքին պատկանող հողամասերում ինքնակամ իրականացված ռեստորան հյուրատան կառույցը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար.

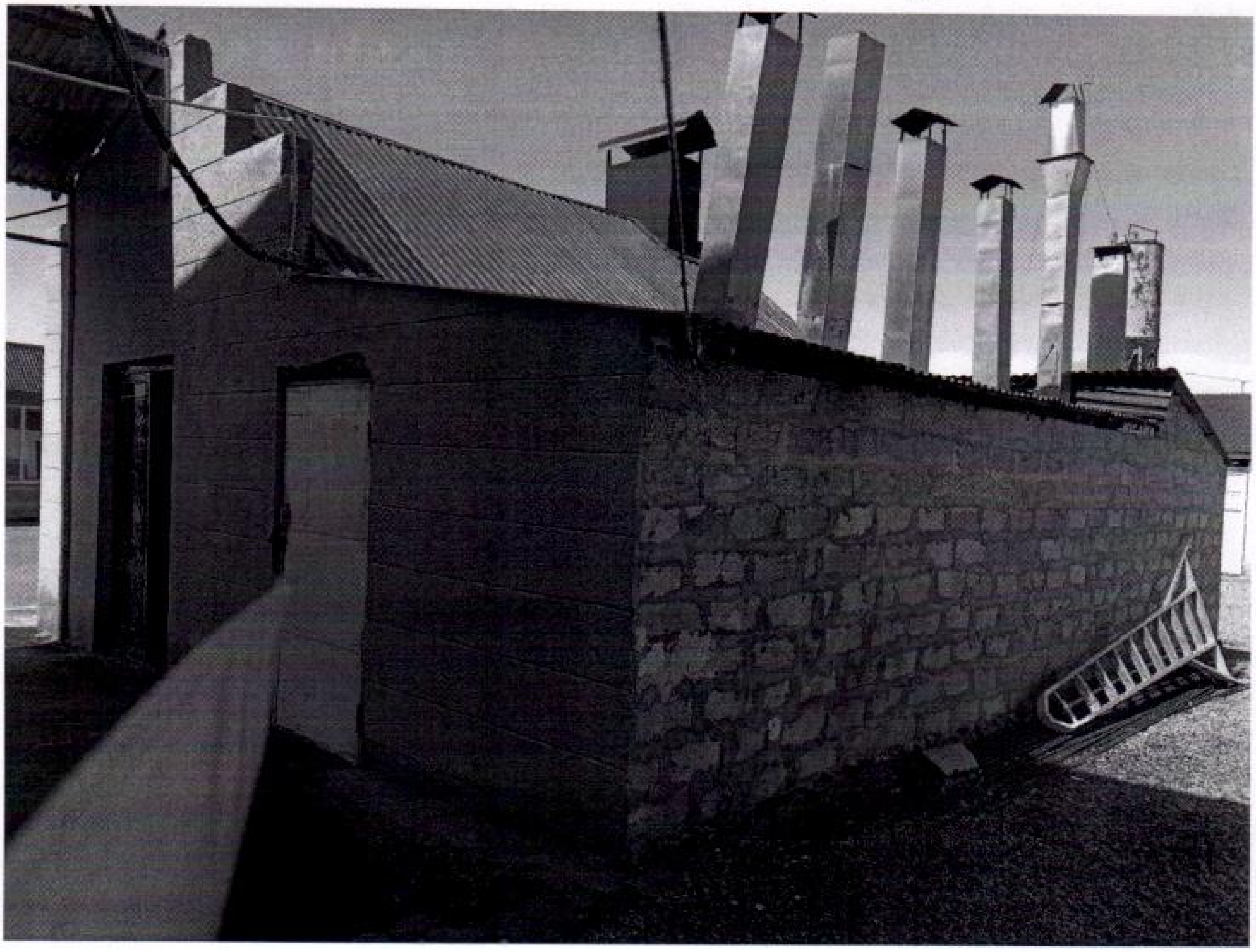
Ռեստորան հյուրատան կառույցի բակային ճակատի առանցքի ձախակողմյա շարունակությամբ իրագործված է մոտ 11,0մ երկարությամբ պարիսպ, որն կազմում է մոտ 1,0մ բարձրությամբ քարաշար պատից և դրա վրայով պողպատե տարրերով ճաղաշարից (նկ. 5):

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, միաձույլ երկաթբետոնից:

## Հացատան շինություն

Այն հարթ տեղանքի վրա 05-044-0109-0152 կադաստրային ծածկագրով Վարդենիս համայնքին պատկանող հողամասում 2019-2020 թվականներին իրականացված, Г-աձևին մոտ ուրվագծով, երկու ուղղանկյուն հատվածամասից բաղկացած, համապատասխանաբար մոտ 4,5x6,4մ և 3,2x9,0մ եզրաչափերով մեկ հարկանի առանձին կառույց է (նկ. 6):

6. Հացատան շինության ընդհանուր տեսքը



Կառույցի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է երկայնական ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, միաձույլ երկաթբետոնից:

Պատերն ունեն մոտ 50-20սմ հաստություն և իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի շարվածքով, ցեմենտավազային շաղախի կիրառմամբ:

Պատերում բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Վերնածածկն իրականացված է պողպատե տարրերից երկթեք հեծաններով, պողպատե թիթեղից տանիքածածկույթով, արտաքին ազատ ջրահեռացմամբ:

Զննմամբ պարզվեց հետևյալը՝

❖ Կառույցի և կցակառույց հատվածամասի կրող կոնստրուկցիաները չունեն որևէ նշանակալից ճաքեր, ճկվածքներ և այլ տիպի վտանգավոր վնասվածքներ: Դրանք գտնվում են լավ տեխնիկական վիճակում.

❖ Կառույցները գտնվում են ավարտուն վիճակում և կատարված շինարարական աշխատանքները իրականացվել են պատշաճ որակով, գործող շիննորմերին համապատասխան.

Ելնելով հետազննության արդյունքներից կառույցի տեխնիկական վիճակը գնահատվում է լավ, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող ՀՀՇՆ 20.04-2020 նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է առաջին աստիճանի:

Հաշվի առնելով վերը նշվածը և նկատի ունենալով կառույցի լավ տեխնիկական վիճակը, եզրահանգվում է՝

❖ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Խաչաղբյուր համայնք, Երևան-Վարդենիս մայրուղի թիվ 5 հասցեով 05-044-0109-0152 կադաստրային ծածկագրով Վարդենիս համայնքին պատկանող հողամասերում ինքնակամ իրականացված հացատան շինությունը պիտանի է բնականոն և անվտանգ շահագործման համար.

Մասնագետ՝ Ռ. Խաչատրյան