

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս (Վարդենիս քաղաք, Այրք, Ներքին Շորժա,
Վերին Շորժա բնակավայրերը) համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի
Գեղարքունիք-5 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագծի
վերաքննարկում

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ կետի պահանջներով.

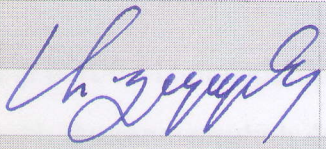
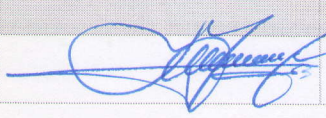
1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի
Վարդենիս (Վարդենիս քաղաք, Այրք, Ներքին Շորժա, Վերին Շորժա բնակավայրերը)
համայնքը ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-5 համակցված
տարածական պլանավորման նախագծին և նախագծով առաջարկվող հողամասերի
նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություններին
(աղյուսակները կցվում են):

2. Հիմք ընդունելով սույն եզրակացությունը Վարդենիս (Վարդենիս քաղաք, Այրք,
Ներքին Շորժա, Վերին Շորժա բնակավայրերը) համայնքի ղեկավարին առաջարկվում
է նախագիծը սահմանված կարգով ներկայացնել ավագանիների հաստատմանը, որից
հետո հաստատել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետի համապատասխան որոշմամբ:

3. Հետագա գործառույթներն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

4. Վարդենիս համայնքի (Վարդենիս քաղաք, Այրք, Ներքին Շորժա, Վերին Շորժա
բնակավայրերը) ղեկավարին և մարզպետին՝ ապահովել ՀՀ կառավարության 2011

թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ և 23-րդ կետի պահանջների կատարումը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուկարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Դավթյան

Երևան, «16» «դեկտեմբերի» 2023թ.

Վարդենիս

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	8.40	Խառը կառուցապատման	8.4
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.46	Խառը կառուցապատման	0.46
ԲԲ-3	Այլ հողեր	1.60	Խառը կառուցապատման	1.6
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.87	Խառը կառուցապատման	0.87
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.097	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.097
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0.035	Հասարակական կառուցապատման	0.035
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0.36	Հասարակական կառուցապատման /մանկապարտեզի համար նախատեսված տարածք/	0.36
ԲԲ-20	Այլ հողեր	0.14	Հասարակական կառուցապատման	0.14
ԲԲ-21	Այլ հողեր	0.18	Հասարակական կառուցապատման	0.18
ԲԲ-22	Այլ հողեր	0.22	Հասարակական կառուցապատման	0.22
ԲԲ-23	Այլ հողեր	0.27	Հասարակական կառուցապատման	0.27
ԲԲ-24	Այլ հողեր	0.250	Հասարակական կառուցապատման	0.25
ԲԲ-25	Այլ հողեր	0.18	Հասարակական կառուցապատման	0.18
ԲԲ-26	Այլ հողեր	1.08	Խառը կառուցապատման	1.08
ԲԲ-27	Այլ հողեր	0.39	Խառը կառուցապատման	0.39
ԲԲ-28	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-29	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-30	Այլ հողեր	0.49	Հասարակական կառուցապատման	0.49
ԲԲ-31	բնակելի կառուցապատման	0.580	Խառը կառուցապատման	0.58
ԲԲ-32	բնակելի կառուցապատման	0.14	Խառը կառուցապատման	0.14
ԲԲ-33	բնակելի կառուցապատման	0.13	Խառը կառուցապատման	0.13
ԲԲ-34	բնակելի կառուցապատման	0.17	Խառը կառուցապատման	0.17
ԲԲ-35	Այլ հողեր	0.27	Խառը կառուցապատման	0.27
ԲԲ-36	Այլ հողեր	0.03	Խառը կառուցապատման	0.03
ԲԲ-37	Այլ հողեր	0.050	Խառը կառուցապատման	0.05
ԲԲ-38	Այլ հողեր	0.01	Խառը կառուցապատման	0.01
ԲԲ-39	Այլ հողեր	0.65	Խառը կառուցապատման	0.65
ԲԲ-40	Այլ հողեր	0.13	Խառը կառուցապատման	0.13
ԲԲ-41	Այլ հողեր	0.09	Խառը կառուցապատման	0.09
ԲԲ-42	Այլ հողեր	0.59	Հասարակական կառուցապատման	0.59
ԲԲ-43	Այլ հողեր	0.65	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.65
ԲԲ-44	Այլ հողեր	0.120	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.12
ԲԲ-45	Այլ հողեր	0.18	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.18
ԲԲ-46	Այլ հողեր	0.13	Խառը կառուցապատման	0.13
ԲԲ-47	Այլ հողեր	0.19	Խառը կառուցապատման	0.19
ԲԲ-48	Այլ հողեր	0.03	Խառը կառուցապատման	0.03
ԲԲ-49	Այլ հողեր	0.01	Խառը կառուցապատման	0.01
ԲԲ-50	Այլ հողեր	0.33	բնակելի կառուցապատման	0.33
ԲԲ-51	Այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-52	Այլ հողեր	0.240	բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-92	Այլ հողեր	0.170	Հասարակական կառուցապատման	0.170
ԲԲ-93	Այլ հողեր	0.820	բնակելի կառուցապատման	0.820
Ընդհանուր		21.08		

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողերից			
ԱԲ-1	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.24	Հասարակական կառուցապատման	0.24
ԱԲ-2	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	1.19	Հասարակական կառուցապատման	1.19
ԱԲ-3	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	0.188	Հասարակական կառուցապատման	0.188
Ընդհանուր		1.62		
	Հատուկ պահպանվող հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
ՀԷ-1	պատմության և մշակույթի	6.39	կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	6.39
ՀԷ-2	պատմության և մշակույթի	0.75	կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	0.75
ՀԷ-3	պատմության և մշակույթի	0.73	կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	0.73
Ընդհանուր		7.87		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-5	Այլ հողեր	2.76	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	2.76
ԲԲ-6	Այլ հողեր	3.88	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	3.88
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.76	Հասարակական կառուցապատման	0.76
ԲԲ-12	Այլ հողեր	1.23	Հասարակական կառուցապատման	1.23
ԲԲ-13	Այլ հողեր	2.48	բնակելի կառուցապատման	2.48
ԲԲ-14	Այլ հողեր	4.35	բնակելի կառուցապատման	4.35
ԲԲ-15	Այլ հողեր	1.09	բնակելի կառուցապատման	1.09
ԲԲ-16	Այլ հողեր	0.89	Հասարակական կառուցապատման	0.89
ԲԲ-17	Այլ հողեր	0.25	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.25
ԲԲ-18	Այլ հողեր	0.37	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.37
ԲԲ-19	Այլ հողեր	0.13	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.13

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-53	Այլ հողեր	0.22	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.22
ԲԲ-54	Այլ հողեր	1.92	Բնակելի կառուցապատման	1.92
ԲԲ-55	Այլ հողեր	0.11	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.11
ԲԲ-56	Այլ հողեր	1.93	Բնակելի կառուցապատման	1.93
ԲԲ-57	Այլ հողեր	1.95	Բնակելի կառուցապատման	1.95
ԲԲ-58	Այլ հողեր	1.1	Բնակելի կառուցապատման	1.1
ԲԲ-59	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-60	Այլ հողեր	0.72	Բնակելի կառուցապատման	0.72
ԲԲ-61	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-62	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-63	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-64	Այլ հողեր	0.11	Բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-65	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-66	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-67	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-68	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-69	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-70	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-71	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-72	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-73	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-74	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-75	Այլ հողեր	0.96	Բնակելի կառուցապատման	0.96
ԲԲ-76	Այլ հողեր	0.48	Բնակելի կառուցապատման	0.48
ԲԲ-77	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-78	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-79	Այլ հողեր	0.72	Բնակելի կառուցապատման	0.72
ԲԲ-80	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-81	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-82	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-83	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-84	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
Ընդհանուր		32.97		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
ԳԲ-1	Այլ հողատեսք	0.08	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.08
ԳԲ-2	Վարելահող	0.17	Խառը կառուցապատման	0.17

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսյալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԳԲ-3	վարելահող	0.28	Խառը կառուցապատման	0.28
ԳԲ-4	վարելահող	0.56	բնակելի կառուցապատման	0.56
ԳԲ-5	վարելահող	0.5	բնակելի կառուցապատման	0.5
ԳԲ-6	վարելահող	0.59	բնակելի կառուցապատման	0.59
ԳԲ-7	վարելահող	0.11	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.11
ԳԲ-8	վարելահող	0.11	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.11
Ընդհանուր		2.40		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-85	Այլ հողեր	3.18	Հասարակական կառուցապատման	3.18
ԲԲ-86	Այլ հողեր	2.72	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	2.72
ԲԲ-87	Այլ հողեր	0.06	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.06
ԲԲ-88	Այլ հողեր	0.14	Ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.14
ԲԲ-89	Այլ հողեր	1.89	բնակելի կառուցապատման	1.89
ԲԲ-90	Այլ հողեր	1.77	բնակելի կառուցապատման	1.77
ԲԲ-91	Այլ հողեր	1.53	բնակելի կառուցապատման	1.53
Ընդհանուր		11.29		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	3761.19	3761.19	3761.19
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	923.74	925.358	927.758
	բնակելի կառուցապատման	հա	532	532.72	561.93
	հասարակական կառուցապատման	հա	36.83	41.333	47.39
	խառը կառուցապատման	հա	1	16.41	16.86
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	128.73	129.477	130.75
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0.3	9.97
	այլ տարածքներ	հա		0	0
	այլ հողեր	հա	225.18	205.12	160.86

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսյա մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	78.47	76.852	76.852
արդյունաբերական օբյեկտների	հա	10.73	10.73	10.73
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	31.87	30.252	30.252
պահեստարանների	հա	20.22	20.22	20.22
ընդերքի օգտագործման	հա	15.65	15.65	15.65
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	61.74	69.61	69.61
էներգետիկայի	հա	2.18	2.18	2.18
կապի	հա	0.14	0.14	0.14
տրանսպորտի	հա	45.49	45.49	45.49
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	13.9	21.8	21.8
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	14.52	6.65	6.65
բնապահպանական	հա		0	0
առողջարարական			0	0.00
հանգստի համար նախատեսված	հա	3.17	3.17	3.17
պատմական և մշակութային	հա	11.35	3.48	3.48
Հատուկ նշանակության հողեր	հա	3.4	3.4	3.40
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	2481.82	2481.82	2479.42
վարելահող	հա	1716.86	1716.86	1714.54
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա	37.97	37.97	37.97
արոտավայր	հա	502.33	502.33	502.33
այլ հողատեսքեր	հա	224.66	224.66	224.58
Անտառային հողեր	հա	177.29	177.29	177.29
Ջրային հողեր	հա	20.21	20.21	20.21
գետեր	հա	6.35	6.35	6.35
ջրամբարներ	հա		0	0
լճեր	հա		0	0
ջրանցքներ	հա	11.31	11.31	11.31
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա	2.55	2.55	2.55

Այլք

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսյալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.14	Բնակելի կառուցապատման	0.14
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.41	Բնակելի կառուցապատման	0.41
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.26	Բնակելի կառուցապատման	0.26
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.32	Բնակելի կառուցապատման	0.32
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0.18	Բնակելի կառուցապատման	0.18
ԲԲ-11	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-12	Այլ հողեր	0.31	Բնակելի կառուցապատման	0.31
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-14	Այլ հողեր	0.56	Բնակելի կառուցապատման	0.56
ԲԲ-15	Այլ հողեր	0.52	Բնակելի կառուցապատման	0.52
ԲԲ-16	Այլ հողեր	0.65	Բնակելի կառուցապատման	0.65
ԲԲ-17	Այլ հողեր	0.28	Բնակելի կառուցապատման	0.28
ԲԲ-18	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-19	Այլ հողեր	0.28	Բնակելի կառուցապատման	0.28
ԲԲ-20	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-21	Այլ հողեր	0.54	Բնակելի կառուցապատման	0.54
ԲԲ-22	Այլ հողեր	0.43	Բնակելի կառուցապատման	0.43
ԲԲ-23	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-24	Այլ հողեր	0.4	Բնակելի կառուցապատման	0.4
ԲԲ-25	Այլ հողեր	0.13	Բնակելի կառուցապատման	0.13
ԲԲ-26	Այլ հողեր	0.77	Բնակելի կառուցապատման	0.77
ԲԲ-27	Այլ հողեր	0.53	Բնակելի կառուցապատման	0.53
ԲԲ-28	Այլ հողեր	0.47	Բնակելի կառուցապատման	0.47
ԲԲ-29	Այլ հողեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-30	Այլ հողեր	0.57	Բնակելի կառուցապատման	0.57
ԲԲ-31	Այլ հողեր	0.2	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-32	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-33	Այլ հողեր	0.32	Բնակելի կառուցապատման	0.32
ԲԲ-34	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-35	Այլ հողեր	0.42	Բնակելի կառուցապատման	0.42
ԲԲ-36	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-37	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-38	Այլ հողեր	0.62	Բնակելի կառուցապատման	0.62

«Գեղարքունիք-5» սիկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-39	Այլ հողեր	2.1	Բնակելի կառուցապատման	2.1
ԲԲ-40	Այլ հողեր	0.43	Բնակելի կառուցապատման	0.43
ԲԲ-41	Այլ հողեր	0.2	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-42	Այլ հողեր	0.47	Բնակելի կառուցապատման	0.47
ԲԲ-43	Այլ հողեր	0.67	Բնակելի կառուցապատման	0.67
ԲԲ-44	Այլ հողեր	0.71	Բնակելի կառուցապատման	0.71
ԲԲ-45	Այլ հողեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-46	Այլ հողեր	0.33	Բնակելի կառուցապատման	0.33
ԲԲ-47	Այլ հողեր	1.1	Բնակելի կառուցապատման	1.1
ԲԲ-48	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-49	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-50	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-51	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-52	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-53	Այլ հողեր	0.57	Բնակելի կառուցապատման	0.57
ԲԲ-54	Այլ հողեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
ԲԲ-55	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-56	Այլ հողեր	0.09	Բնակելի կառուցապատման	0.09
ԲԲ-57	Այլ հողեր	0.1	Բնակելի կառուցապատման	0.1
ԲԲ-58	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-59	Այլ հողեր	0.11	Բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-60	Այլ հողեր	0.08	Բնակելի կառուցապատման	0.08
ԲԲ-61	Այլ հողեր	0.25	Բնակելի կառուցապատման	0.25
ԲԲ-62	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-63	Այլ հողեր	0.07	Բնակելի կառուցապատման	0.07
ԲԲ-64	Այլ հողեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-65	Այլ հողեր	0.28	Բնակելի կառուցապատման	0.28
ԲԲ-66	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-67	Այլ հողեր	0.37	Բնակելի կառուցապատման	0.37
ԲԲ-68	Այլ հողեր	0.73	Բնակելի կառուցապատման	0.73
ԲԲ-69	Այլ հողեր	0.41	Բնակելի կառուցապատման	0.41
ԲԲ-70	Այլ հողեր	0.26	Բնակելի կառուցապատման	0.26
ԲԲ-71	Այլ հողեր	0.85	Բնակելի կառուցապատման	0.85
ԲԲ-72	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-73	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-74	Այլ հողեր	0.47	Բնակելի կառուցապատման	0.47
ԲԲ-75	Այլ հողեր	0.64	Բնակելի կառուցապատման	0.64
ԲԲ-76	Այլ հողեր	0.09	Բնակելի կառուցապատման	0.09
ԲԲ-77	Այլ հողեր	0.2	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-78	Այլ հողեր	0.39	Բնակելի կառուցապատման	0.39
ԲԲ-79	Այլ հողեր	0.56	Բնակելի կառուցապատման	0.56
ԲԲ-80	Այլ հողեր	0.62	Բնակելի կառուցապատման	0.62
ԲԲ-81	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-82	Այլ հողեր	0.16	Բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-83	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-84	Այլ հողեր	0.27	Բնակելի կառուցապատման	0.27
ԲԲ-85	Այլ հողեր	0.7	Բնակելի կառուցապատման	0.7

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-86	Այլ հողեր	0.65	Բնակելի կառուցապատման	0.65
ԲԲ-87	Այլ հողեր	0.4	Բնակելի կառուցապատման	0.4
ԲԲ-88	Այլ հողեր	0.38	Բնակելի կառուցապատման	0.38
ԲԲ-89	Այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-90	Այլ հողեր	0.28	Բնակելի կառուցապատման	0.28
ԲԲ-91	Այլ հողեր	0.19	Բնակելի կառուցապատման	0.19
ԲԲ-92	Այլ հողեր	0.27	Բնակելի կառուցապատման	0.27
ԲԲ-93	Այլ հողեր	0.3	Բնակելի կառուցապատման	0.3
ԲԲ-94	Այլ հողեր	0.4	Բնակելի կառուցապատման	0.4
ԲԲ-95	Այլ հողեր	0.15	Բնակելի կառուցապատման	0.15
ԲԲ-96	Այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-97	Այլ հողեր	0.12	Բնակելի կառուցապատման	0.12
ԲԲ-98	Այլ հողեր	0.38	Բնակելի կառուցապատման	0.38
ԲԲ-99	Այլ հողեր	0.73	Բնակելի կառուցապատման	0.73
ԲԲ-100	Այլ հողեր	0.17	Բնակելի կառուցապատման	0.17
ԲԲ-101	Այլ հողեր	0.18	Բնակելի կառուցապատման	0.18
ԲԲ-102	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-103	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-104	Այլ հողեր	0.23	Բնակելի կառուցապատման	0.23
ԲԲ-105	Այլ հողեր	0.18	Բնակելի կառուցապատման	0.18
ԲԲ-106	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-107	Այլ հողեր	0.23	Բնակելի կառուցապատման	0.23
ԲԲ-108	Այլ հողեր	0.59	Բնակելի կառուցապատման	0.59
ԲԲ-109	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-110	Այլ հողեր	0.2	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-111	Այլ հողեր	0.3	Բնակելի կառուցապատման	0.3
ԲԲ-112	Այլ հողեր	0.14	Բնակելի կառուցապատման	0.14
ԲԲ-113	Այլ հողեր	0.38	Բնակելի կառուցապատման	0.38
ԲԲ-114	Այլ հողեր	0.47	Բնակելի կառուցապատման	0.47
ԲԲ-115	Այլ հողեր	0.43	Բնակելի կառուցապատման	0.43
ԲԲ-116	Այլ հողեր	0.35	Բնակելի կառուցապատման	0.35
ԲԲ-117	Այլ հողեր	0.17	Բնակելի կառուցապատման	0.17
ԲԲ-118	Այլ հողեր	0.31	Բնակելի կառուցապատման	0.31
ԲԲ-119	Այլ հողեր	0.18	Բնակելի կառուցապատման	0.18
ԲԲ-120	Այլ հողեր	0.34	Բնակելի կառուցապատման	0.34
ԲԲ-121	Այլ հողեր	0.46	Բնակելի կառուցապատման	0.46
ԲԲ-122	Այլ հողեր	0.27	Բնակելի կառուցապատման	0.27
ԲԲ-123	Այլ հողեր	0.19	Բնակելի կառուցապատման	0.19
ԲԲ-124	Այլ հողեր	0.43	Բնակելի կառուցապատման	0.43
ԲԲ-125	Այլ հողեր	0.68	Հասարակական կառուցապատման	0.68
Ընդհանուր		45.01		45.01
	Հատուկ պահպանվող հողերից			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ՀԷ-1	պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.9	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.9
ՀԷ-2	պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1
ՀԷ-3	պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.45	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.45
ՀԷ-4	պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	0.84	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	0.84
Ընդհանուր		3.19		3.19
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԳԲ-1	արոտավայր	1.23	Բնակելի կառուցապատման	1.23
ԳԲ-2	վարելահող	1.23	Բնակելի կառուցապատման	1.23
ԳԲ-3	վարելահող	1.9	Բնակելի կառուցապատման	1.9
ԳԲ-4	վարելահող	1	Հասարակական կառուցապատման	1
ԳԲ-5	վարելահող	0.62	Բնակելի կառուցապատման	0.62
ԳԲ-6	վարելահող	0.8	Բնակելի կառուցապատման	0.8
ԳԲ-7	վարելահող	0.78	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.78
Ընդհանուր		7.56		7.56
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-126	այլ հողեր	0.61	Բնակելի կառուցապատման	0.61
ԲԲ-127	այլ հողեր	0.27	Հասարակական կառուցապատման	0.27
ԲԲ-128	այլ հողեր	0.57	Բնակելի կառուցապատման	0.57
ԲԲ-129	այլ հողեր	0.32	Բնակելի կառուցապատման	0.32
ԲԲ-130	այլ հողեր	0.55	Բնակելի կառուցապատման	0.55
ԲԲ-131	այլ հողեր	0.91	Բնակելի կառուցապատման	0.91
ԲԲ-132	այլ հողեր	0.2	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-133	այլ հողեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-134	այլ հողեր	0.59	Բնակելի կառուցապատման	0.59
ԲԲ-135	այլ հողեր	2.1	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	2.1
ԲԲ-136	այլ հողեր	0.19	Հասարակական կառուցապատման	0.19
Ընդհանուր		6.76		6.76
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-137	այլ հողեր	0.26	Բնակելի կառուցապատման	0.26
ԲԲ-138	այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսլ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-139	այլ հողեր	0.36	Բնակելի կառուցապատման	0.36
ԲԲ-140	այլ հողեր	0.45	Բնակելի կառուցապատման	0.45
ԲԲ-141	այլ հողեր	0.42	Բնակելի կառուցապատման	0.42
ԲԲ-142	այլ հողեր	1.2	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	1.2
ԲԲ-143	այլ հողեր	0.17	Հասարակական կառուցապատման	0.17
Ընդհանուր		3.10		3.1

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զախման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	3363.06	3363.06	3363.06
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	162.72	170.28	170.28
	բնակելի կառուցապատման	հա	64.37	114.48	120.41
	հասարակական կառուցապատման	հա	3.09	4.77	5.40
	խառը կառուցապատման	հա		0	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	11.82	12.6	12.60
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա		0	3.30
	այլ տարածքներ	հա		0	0.00
	այլ հողեր	հա	83.44	38.43	28.57
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	6.36	6.36	6.36
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	6.36	6.36	6.36
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենցիալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հոդեր, որից՝	հա	4.87	8.06	8.06
Էներգետիկայի	հա	0.15	0.15	0.15
կապի	հա	0.01	0.01	0.01
տրանսպորտի	հա	4.57	4.57	4.57
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0.14	3.33	3.33
Հատուկ պահպանվող տարածքների հոդեր, որից՝	հա	5.54	2.35	2.35
բնապահպանական	հա			
առողջարարական				
հանգստի համար նախատեսված	հա			
պատմական և մշակութային	հա	5.54	2.35	2.35
Հատուկ նշանակության հոդեր	հա			
Գյուղատնտեսական նշանակության հոդեր,	հա	3177.6	3170.04	3170.04
վարելահող	հա	1313.37	1307.04	1307.04
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա	134.16	134.16	134.16
արոտավայր	հա	1446.09	1444.86	1444.86
այլ հողատեսքեր	հա	283.98	283.98	283.98
Անտառային հոդեր	հա			
Ջրային հոդեր	հա	5.97	5.97	5.97
գետեր	հա		0	0
ջրամբարներ	հա			
լճեր	հա			
ջրանցքներ	հա	5.97	5.97	5.97
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա			

Ներքին Շորժա

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսլ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀՊ-1	այլ հողեր	0.32	Պատմական և մշակութային	0.32
Ընդհանուր		0.32		
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-1	այլ հողեր	0.557	ընդհանուր օգտագործման,	0.557
ԲԲ-2	այլ հողեր	0.01	ընդհանուր օգտագործման,	0.01
ԲԲ-3	այլ հողեր	0.032	ընդհանուր օգտագործման,	0.032
ԲԲ-4	այլ հողեր	0.028	ընդհանուր օգտագործման,	0.028
ԲԲ-5	այլ հողեր	0.103	ընդհանուր օգտագործման,	0.103
ԲԲ-6	այլ հողեր	0.231	ընդհանուր օգտագործման,	0.231
Ընդհանուր		0.961		
	Հատուկ պահպանվող տարածքներից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողերի	
ՀՊԷ-1	Պատմական և մշակութային (գերեզմանոց)	1.29	կոմունալ ենթակառուցվածքների (գերեզմանոց)	1.29
Ընդհանուր		1.29		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԳԲ-1	Արոտ	0.05	ընդհանուր օգտագործման,	0.05
Ընդհանուր		0.05		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-7	այլ հողեր	0.64	բնակելի կառուցապատման	0.64
ԲԲ-8	այլ հողեր	2.1	բնակելի կառուցապատման	2.1
ԲԲ-9	այլ հողեր	0.08	բնակելի կառուցապատման	0.08
ԲԲ-10	այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-11	այլ հողեր	0.31	բնակելի կառուցապատման	0.31
ԲԲ-12	այլ հողեր	0.39	բնակելի կառուցապատման	0.39
ԲԲ-13	այլ հողեր	0.094	բնակելի կառուցապատման	0.094
ԲԲ-14	այլ հողեր	0.03	բնակելի կառուցապատման	0.03
ԲԲ-15	այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-16	այլ հողեր	0.09	բնակելի կառուցապատման	0.09
ԲԲ-17	այլ հողեր	0.16	բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-18	այլ հողեր	0.09	բնակելի կառուցապատման	0.09
ԲԲ-19	այլ հողեր	0.11	բնակելի կառուցապատման	0.11
ԲԲ-20	այլ հողեր	0.14	բնակելի կառուցապատման	0.14

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսյա մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-21	այլ հողեր	0.07	բնակելի կառուցապատման	0.07
ԲԲ-22	այլ հողեր	0.51	բնակելի կառուցապատման	0.51
ԲԲ-23	այլ հողեր	0.16	բնակելի կառուցապատման	0.16
ԲԲ-24	այլ հողեր	0.02	բնակելի կառուցապատման	0.02
ԲԲ-25	այլ հողեր	1.35	բնակելի կառուցապատման	1.35
ԲԲ-26	այլ հողեր	1.4	բնակելի կառուցապատման	1.4
ԲԲ-27	այլ հողեր	0.38	բնակելի կառուցապատման	0.38
ԲԲ-28	այլ հողեր	0.43	բնակելի կառուցապատման	0.43
ԲԲ-29	այլ հողեր	0.14	բնակելի կառուցապատման	0.14
ԲԲ-30	այլ հողեր	0.21	հասարակական կառուցապատման	0.21
ԲԲ-31	այլ հողեր	0.15	հասարակական կառուցապատման	0.15
Ընդհանուր		9.274		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-32	այլ հողեր	0.342	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	0.342
ԲԲ-33	այլ հողեր	0.042	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	0.042
Ընդհանուր		0.384		
			Հատուկ պահպանվող տարածքների	
ԲՀՊ-2	այլ հողեր	0.158	հանգստի համար նախատեսված	0.158
Ընդհանուր		0.158		

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Զափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հեռանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում՝ նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	3663.95	3663.95	3663.95
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	46.23	45.96	45.802
	բնակելի կառուցապատման	հա	20.96	20.96	29.874
	հասարակական կառուցապատման	հա	0.2	0.2	0.56
	խառը կառուցապատման	հա			
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	3.85	4.861	4.861
	Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ	հա	0	0	0.384
	այլ տարածքներ	հա			
	այլ հողեր	հա	21.22	19.939	10.123

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսյալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	8	8	8
արդյունաբերական օբյեկտների	հա			
գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	8	8	8
պահեստարանների	հա			
ընդերքի օգտագործման	հա			
Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	5.8	7.09	7.09
Էներգետիկայի	հա	0.86	0.86	0.86
կապի	հա			
տրանսպորտի	հա	4.94	4.94	4.94
կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա	0	1.29	1.29
Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	4	3.03	3.188
բնապահպանական	հա			
հանգստի համար նախատեսված	հա	0	0	0.158
պատմական և մշակութային	հա	4	3.03	3.03
Հատուկ նշանակության հողեր	հա			
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	3591.67	3591.62	3591.62
վարելահող	հա	714.24	714.24	714.24
բազմամյա տնկարկներ	հա			
խոտհարքներ	հա	531.7	531.7	531.7
արոտավայր	հա	1922.3	1922.25	1922.25
այլ հողատեսքեր	հա	423.43	423.43	423.43
Անտառային հողեր	հա			
Ջրային հողեր	հա	8.25	8.25	8.25
գետեր	հա	8.25	8.25	8.25
ջրամբարներ	հա			
լճեր	հա			
ջրանցքներ	հա			
հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ.	հա			

Վերին Շորժա

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները				
Հողամասի N գծագրի վրա	Առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային և/կամ գործառնական նշանակությունը	Մակերեսը (հա)
Առաջնահերթ միջոցառումներ (1-5 տարի)				

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսլ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԲԲ-1	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-2	Այլ հողեր	0.23	Բնակելի կառուցապատման	0.23
ԲԲ-3	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-4	Այլ հողեր	0.21	Բնակելի կառուցապատման	0.21
ԲԲ-5	Այլ հողեր	0.29	Բնակելի կառուցապատման	0.29
ԲԲ-6	Այլ հողեր	0.17	Բնակելի կառուցապատման	0.17
ԲԲ-7	Այլ հողեր	0.22	Բնակելի կառուցապատման	0.22
ԲԲ-8	Այլ հողեր	0.25	Բնակելի կառուցապատման	0.25
ԲԲ-9	Այլ հողեր	0.15	Բնակելի կառուցապատման	0.15
ԲԲ-10	Այլ հողեր	0.20	Բնակելի կառուցապատման	0.2
ԲԲ-11	Այլ հողեր	1.42	Բնակելի կառուցապատման	1.42
Ընդհանուր		3.72		
ԲԲ-12	Այլ հողեր	0.66	Հասարակական կառուցապատման	0.66
ԲԲ-13	Այլ հողեր	0.35	Հասարակական կառուցապատման	0.35
ԲԲ-14	Այլ հողեր	0.15	Հասարակական կառուցապատման	0.15
Ընդհանուր		1.16		
ԲԲ-15	Այլ հողեր	0.15	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.15
ԲԲ-16	Այլ հողեր	0.25	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.25
Ընդհանուր		0.40		
ԲԲ-17	Այլ հողեր	0.18	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.18
ԲԲ-18	Այլ հողեր	0.57	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.57
Ընդհանուր		0.75		
	Հատուկ պահպանվող հողերից՝			
			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր	
Հէ-1	պատմության և մշակույթի	1.07	կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	1.07
Հէ-2	պատմության և մշակույթի	0.65	կոմունալ ենթակառուցվածքների /գերեզմանոց/	0.65
Ընդհանուր		1.72		
Միջնաժամկետ միջոցառումներ (5-10 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենս մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԲԲ-19	այլ հողեր	1.18	Բնակելի կառուցապատման	1.18
ԲԲ-20	այլ հողեր	1.28	Բնակելի կառուցապատման	1.28
ԲԲ-21	այլ հողեր	0.53	Բնակելի կառուցապատման	0.53
Ընդհանուր		2.99		
ԲԲ-22	այլ հողեր	0.09	Հասարակական կառուցապատման	0.09
ԲԲ-23	այլ հողեր	0.10	Հասարակական կառուցապատման	0.10
Ընդհանուր		0.19		
ԲԲ-24	այլ հողեր	0.12	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.12
ԲԲ-25	այլ հողեր	0.43	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.43
ԲԲ-26	այլ հողեր	0.51	Ընդհանուր օգտագործման (կանաչ)	0.51
Ընդհանուր		1.06		
ԲԲ-27	այլ հողեր	0.02	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.02
ԲԲ-28	այլ հողեր	0.02	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.02
ԲԲ-29	այլ հողեր	0.08	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.08
ԲԲ-30	այլ հողեր	0.02	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.02
ԲԲ-31	այլ հողեր	0.05	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.05
ԲԲ-32	այլ հողեր	0.02	Ընդհանուր օգտագործման (փողոց)	0.02
Ընդհանուր		0.21		
Հեռանկարային միջոցառումներ (10-15 տարի)				
	Բնակավայրերի հողերից՝			
			Բնակավայրերի հողերի	
ԲԲ-33	այլ հողեր	0.24	Բնակելի կառուցապատման	0.24
ԲԲ-34	այլ հողեր	0.61	Բնակելի կառուցապատման	0.61
ԲԲ-35	այլ հողեր	1.57	Բնակելի կառուցապատման	1.57
Ընդհանուր		2.42		
			Հատուկ պահպանվող հողերի	
ԲՀ-1	այլ հողեր	1.68	Հանգստի	1.68
Ընդհանուր		1.68		
	Գյուղատնտեսական նշանակության հողերից՝			
			Բնակավայրերի	
ԳԲ-1	արոտավայր	3.44	Բնակելի կառուցապատման	3.44
Ընդհանուր		3.44		

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիդենսյալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

Տեխնիկատնտեսական ցուցանիշներ					
	Ցուցանիշը	Չափման միավորը	Փաստացի	Առաջնահերթ	Հետանկարային
	1	2	3	4	5
	Համայնքի, համակցված փաստաթղթի դեպքում նախագծվող համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված հողերի ընդհանուր մակերեսը՝ ընդամենը	հա	2176.9	2176.9	2176.9
	Բնակավայրերի հողեր, որից՝	հա	46.06	46.06	47.82
	բնակելի կառուցապատման	հա	19.34	23.06	31.91
	հասարակական կառուցապատման	հա	3.49	4.65	4.84
	խառը կառուցապատման	հա		0	0.00
	ընդհանուր օգտագործման,	հա	3.8	4.2	4.41
	<i>Ընդհանուր օգտագործման կանաչապատ տարածքներ</i>	հա		0.75	1.81
	այլ տարածքներ	հա		0	0.00
	այլ հողեր	հա	19.43	13.4	4.85
	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից՝	հա	12.13	12.13	12.13
	արդյունաբերական օբյեկտների	հա	0	0	0
	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	հա	12.13	12.13	12.13
	պահեստարանների	հա		0	0
	ընդերքի օգտագործման	հա		0	0
	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր, որից՝	հա	1.48	3.2	3.2
	Էներգետիկայի	հա	0.01	0.01	0.01
	կապի	հա		0	0
	տրանսպորտի	հա	1.47	1.47	1.47
	կոմունալ ենթակառուցվածքների	հա		1.72	1.72
	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝	հա	4.35	2.63	4.31
	բնապահպանական	հա			
	առողջարարական				
	հանգստի համար նախատեսված	հա			1.68
	պատմական և մշակութային	հա	4.35	2.63	2.63

«Գեղարքունիք-5» միկրոռեզիտնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

Հատուկ նշանակության հողեր	հա			
Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր,	հա	2103.47	2103.47	2100.03
վարելահող	հա	504.43	504.43	504.43
բազմամյա տնկարկներ	հա		0	0
խոտհարքներ	հա	111.23	111.23	111.23
արոտավայր	հա	1261.86	1261.86	1258.42
այլ հողատեսքեր	հա	225.95	225.95	225.95
Անտառային հողեր	հա		0	0
Ջրային հողեր	հա	9.41	9.41	9.41
գետեր	հա	9.41	9.41	9.41
ջրամբարներ	հա			
լճեր	հա			
ջրանցքներ	հա			
հիդրոտեխ. և ջրունտ. այլ օբ.	հա			