



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Քանոն դրուողի նախնիք	տնտես	Քանոն	Սկզբնական գրանցում	Նշ
ՍՈՒՑՈՒՆԱ-ՍԵՍՍ	ԷԳ 1.21C	Սեպտեմբեր 2023	100-2023-010-030-20	1
ՍՈՒՑՈՒՆԱ-ՍԵՍՍ	ԷԳ 1.22C	Սեպտեմբեր 2023	100-2023-010-030-20	2

Սույն վկայականով հաստատվում է 14 ապրիլի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**  
ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐՂԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**  
Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Վարդենիս գյուղ Լուսակունք 6

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**  
Համայնքի ղեկավարի 13.04.2023թ. N220-Ա

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**  
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-043-0104-0002  
Մակերեսի չափը (հա)՝ 4.00893  
Նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության  
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների  
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14042023-05-0095, գաղտնաբառ՝ WMFZGYQJJCWU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով



## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ արտադրական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	05-043-0104-0002-001	Վարչական շենք	316.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	05-043-0104-0002-002	Պահեստ	354.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	05-043-0104-0002-003	Պահեստ	210 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	05-043-0104-0002-004	Պահեստ	28.3 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	05-043-0104-0002-005	Զրավազան	136.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	05-043-0104-0002-006	Պահեստ	87.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	05-043-0104-0002-007	Պահեստ	66.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	05-043-0104-0002-008	Պահեստ	106.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	05-043-0104-0002-010	պարիսպ	160.3 քմ, 320.6 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	05-043-0104-0002-009	պարիսպ	3.7 քմ, 4.81 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՓԻՆԵ ՂԱԶԱՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 14042023-05-0095, գաղտնաբառ՝ WMFZGYQJJCWU

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Կ.Տ

Ստորագրող  
Ստորագրությունը համարում

Ձև 1

08.02.2023թ.



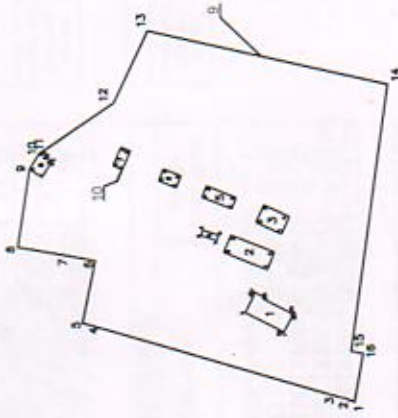
ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Օբյեկտները Համայնք. Վարդենիս գյուղ Լուսավորող 6

Մարզ հասցեի հասցե

21 հունիս 2005 թ. N 1261-Ն

Հողատեղանքի կտրուկ



Մակերեսը (հա)	4.00893
Ծածկագիրը	05-043-0104-0002
Նպատակաին նշանակությունը	Արդյունաբերական, բնօրինակ ստորադրված և այլ արտադրական
Գործարական նշանակությունը	Գյուղ Արտադրական
Նշանակում է:	Արդյունաբերական նպատակով օգտագործվող, ներգին եզրի կենտրոնական շենքերով շենքերով օգտագործվող զուգարկային բնակավայր է:

Հողատեղանքի (բնօրինակ) կտրուկ	ՀՈՂԱՍԱՍԻ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559047,7187	4450702,1786	6,84
2	8559050,0778	4450708,5960	5,94
3	8559051,5205	4450714,3585	164,24
4	8559098,1522	4450871,8406	9,94
5	8559100,9741	4450881,3705	42,30
6	8559142,3886	4450872,7829	18,96
7	8559145,9291	4450891,4068	32,60
8	8559151,5128	4450923,5246	52,19
9	8559203,1096	4450915,6512	12,49

Մասշտաբ 1:5000	Վպիտակ սինդրակ
Պրակտիկորում ունեցող անձ	ՎԱՅՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԻԿՆԵՐ
Պրակտիկորում վկայականի հասցե	Ստորագրություն
Պրակտիկորում անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Վկայականի հասցե	Վկայականի հասցե
Վկայականի հասցե	Վկայականի հասցե
Վկայականի հասցե	Վկայականի հասցե





ՀՈՂԱՍԱԿԱՍ

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
10	8559213,7297	4450909,0776	2,93
11	8559215,2534	4450906,5734	55,91
12	8559246,4804	4450860,1950	52,91
13	8559294,4369	4450837,8315	162,64
14	8559257,7967	4450679,3775	178,35
15	8559081,2086	4450704,3573	7,94
16	8559079,8730	4450696,5347	32,65
1	8559047,7187	4450702,1786	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559093,4603	4450749,0760	1,10
2	8559093,9616	4450750,0551	1,00
3	8559094,8517	4450749,5993	27,60
4	8559107,4311	4450774,1660	13,60
5	8559119,5364	4450767,9675	1,00
6	8559119,9922	4450768,8576	1,40
7	8559121,2383	4450768,2195	6,83
8	8559118,1237	4450762,1369	1,40
9	8559116,8776	4450762,7750	21,77
10	8559106,9570	4450743,4008	1,80
11	8559105,3549	4450744,2212	1,10
12	8559104,8535	4450743,2421	12,80
1	8559093,4603	4450749,0760	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559135,8794	4450759,3812	30,90
2	8559147,4528	4450788,0320	12,50
3	8559159,0429	4450783,3501	30,90
4	8559147,4695	4450754,6994	12,50
1	8559135,8794	4450759,3812	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559159,6490	4450749,8911	18,50
2	8559167,3522	4450766,7110	12,80
3	8559178,8080	4450761,4644	18,50
4	8559171,1047	4450744,6445	12,80
1	8559159,6490	4450749,8911	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559155,2885	4450792,8362	11,00
2	8559158,9644	4450803,2038	3,90
3	8559162,6402	4450801,9006	11,00
4	8559158,9643	4450791,5329	3,90
1	8559155,2885	4450792,8362	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559176,4574	4450782,5649	21,15
2	8559184,0999	4450802,2858	7,90
3	8559191,4661	4450799,4312	21,15
4	8559183,8236	4450779,7102	7,90
1	8559176,4574	4450782,5649	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559190,5048	4450819,2881	12,35
2	8559195,0871	4450830,7565	8,40
3	8559202,8875	4450827,6399	12,35
4	8559198,3052	4450816,1714	8,40
1	8559190,5048	4450819,2881	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559202,6603	4450854,6170	6,60
2	8559205,2672	4450860,6803	13,20
3	8559217,3939	4450855,4665	6,60
4	8559214,7870	4450849,4032	13,20
1	8559202,6603	4450854,6170	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559198,0044	4450907,4034	9,70
2	8559203,1096	4450915,6512	12,49
3	8559213,7297	4450909,0776	2,93
4	8559215,2534	4450906,5734	4,95
5	8559212,3057	4450902,5968	2,20
6	8559210,4350	4450903,7547	3,77
7	8559208,4508	4450900,5491	1,04
8	8559207,5665	4450901,0965	0,33
9	8559207,7402	4450901,3771	11,45
1	8559198,0044	4450907,4034	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559176,4574	4450782,5649	21,15
2	8559184,0999	4450802,2858	7,90
3	8559191,4661	4450799,4312	21,15
4	8559183,8236	4450779,7102	7,90
1	8559176,4574	4450782,5649	

Հրատարակի (բնիման) կետեր	Կտրողիներուն		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8559190,5048	4450819,2881	12,35
2	8559195,0871	4450830,7565	8,40
3	8559202,8875	4450827,6399	12,35
4	8559198,3052	4450816,1714	8,40
1	8559190,5048	4450819,2881	

Ռավակիրում ունեցող անձ	Կարին Սիմոնյան
Ռավակիրման վկայագրի համարը	ԿԿՅՅԿԿԿԿ N 385
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԿՀՀ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Հաշվառության	10.02.2023թ.
Հաշվառության հատման	13.02.2023թ.









# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև

Մարզ Գեղարքունիք, Համայնք Վարդենիս գյուղ Լուսակունք 6

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր

*Վարդենիս Համայնք*

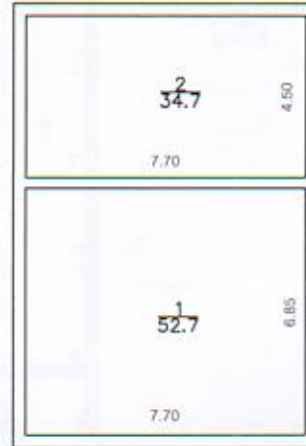
**5. Ավազան**

H=2.0  
h=2.6  
D=0.4  
d=0.45, 0.35



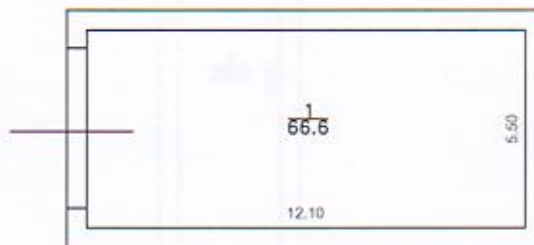
**6. Ավազան**

H=2.3  
h=2.9  
D=0.35  
d=0.3



**7. Պահեստ**

H=5.0  
h=4.6  
D=0.55



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

*Վահան Լիպինյան*

Որակավորման վկայականի համարը

*44036/0018 N 365*

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<V>>

Ստորագրություն

ամիս  
ամսաթիվ

չափագրության

10.02.2023թ.

հատակագծի  
կազմման

13.02.2023թ.



4.5



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

24

Մարզ Գեղարքունիք, Համայնք Վարդենիս գյուղ Լուսակունք 6

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր

*Վարդենիս Համայնք*



3. Պահեստ

H=7.6

h=7.4

D=0.45, 0.25

d=0.2

4. Պահեստ

H=3.2

h=3.0

D=0.55



Մասշտաբ 1:200

Լրացուցիչ նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ	Վահան Սիմոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	ՎԿԱՅՆՎԱԿԱՆ 366
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Վահան Սիմոնյան
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության 10.02.2023թ.
	հատակագծի կազմման 13.02.2023թ.







ՀԻՆԱՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հ/Հ	Նախատեսված նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկանություն		Օրինական	Ինքնական	Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցապատման տարիքները	Տարիքի միջակայք					Ավարտվածության աստիճանը			Պատերի շինանյութերի տեսակները			Միջ-հարկային ծածկի մյուսը	Արտաքին հարդարման ըստ կողմերի					
				Սահմանները (քմ)	Ինքնական						11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		22	23	24	25	26	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
1	Գյուղ Արտադրական	Վարդական շենք	1	1	292,40	-	3,00	877,20	1989	V							տուֆ		V				4					
2	Գյուղ Արտադրական	Ստորհամահարթակ			23,70	-			1989	V																		
3	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ	1	1	354,10	-	7,40	2620,34	1989	V							Ե բետոն		V				1		3			
4	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ	1	1	210,00	-	7,40	1554,00	1989	V							Ե բետոն		V				1		3			
5	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ	1	1	28,30	-	3,00	84,90	1989	V							տուֆ		V				4		4			
6	Գյուղ Արտադրական	Ջրավազան	1	1	136,20	-	2,60	354,12	1989	V							Ե բետոն		V						4			
7	Գյուղ Արտադրական	Ջրավազան	1	1	87,40	-	2,90	253,46	1989	V							Ե բետոն		V						4			
8	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ	1	1	66,60	-	4,60	306,36	1989	V							խամ թար		V				1		4			
8	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ	1	1	11,30	-	3,40	38,42	1989	V							պ բլոկ		V				1		3			
8	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ	1	1	95,40	-	3,90	372,06	1989	V							տուֆ		V				1		3			
9	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ			160,30	-	2,00	320,60	1989	V							Ե բետոն											
10	Գյուղ Արտադրական	Պահեստ			3,70	-	1,30	4,81	1989	V							Ե բետոն											

Ընտրված ընդհանուր նախագիծը (քմ)		Օրինական կարողական (քմ)		արդյունք	
27	1469,40	28	1469,40	29	0,00

Մասշտաբ 1:200

Փրակավորում ուճեցրլ անձ

Փրակավորման վկայականի համարը

Աստղագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Հ/Հ

Աստղագրություն

Մասշտաբ 1:200

Փրակավորման ամսաթիվ

Փրակավորման ամսաթիվ

10.02.2023թ.

13.02.2023թ.