

ԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է Ներկայանում եմ ԻՐԱՎՈՒՆՔԿ
(սեփական կամ օգտագործման)

Տանկանում եմ ներկայանում Տիրուհի Կ. Բ. Կ.
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Գերազանցաբար Տարբերակալի Գործունեության Երկրորդ Երկարամյակի 2/2
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

Երկարամյակ ՆԿԱՏԱՍԱՐ

Ներկայանում եմ (Երկարամյակ) արձանագրության համաձայն
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Գործունեության Երկարամյակի 785 պրոբեր 07. 11. 2007 թ. ՅԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑԿԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
4-18 ՍԱՏՅԱՆԻ 5235 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՐՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ
ԴԵԿԱՎԱՐ Կ. Բ. Կ.
(ստորագրություն)

» 7644 5/11/07 2007 թ.

2302965

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 05-005-060-063

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Քեանկամբայրի արդարադրական կոմպանի

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ Էնդարարար

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0.0949 հա

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ Անկամբանկայր

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

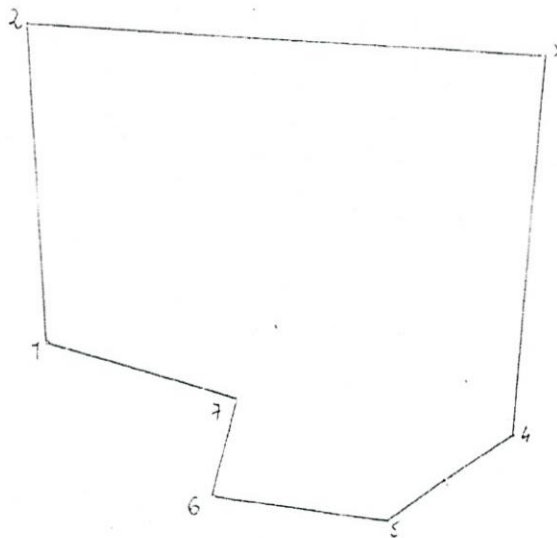
Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կատարողներ *Ն. Բաբայան*
(ստորագրություններ)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

(մասշտաբը) 1 : 500



Հարկերի համար	Երկարություն (մետր)	Չափանիշները և նշանակությունը
1 - 2	22.3	Բակայնային
2 - 3	35.66	Գործնական կարմիր
3 - 4	26.2	Կարմիր
4 - 5	10.5	-----
5 - 6	12.08	Բակայնային
6 - 7	7.0	Արտադրական
7 - 1	13.9	-----

Կատարող

(ստորագրություն)



Վ. Շիրազյան
 29.11.2019
 ՄԱԿԻ

Հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի
 (տարածական պլանավորման փաստաթղթերի)
 բացակայության դեպքերում քաղաքաշինական
 գործունեության իրականացման և հողամասերի
 գործառնական նշանակության փոփոխության կարգի

Մարտինյան
 (համայնքի անվանումը)
Արամ Մելիքյան
 (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)
Մարտինյան Արթուր Կարգիզ Վահագնի
 (ղիմողի անունը, ազգանունը/անվանումը)
Մ. Գրիգորյան
 (բնակության վայրը/գտնվելու վայրը)

Դիմում
 Հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին
 (բացառությամբ քաղաքաշինական գործունեության
 իրականացում նախատեսող դեպքերի)

Խնդրում եմ Մարտինյան 2/2 հասցեում գտնվող հողամասի գործառնական
 նշանակությունը փոփոխել առևտրային
 նշել նպատակը

- Տեղեկացնում եմ՝
- 1) հողամասի ծածկագիրը 05-005-060-063
 - 2) ամբողջ հողամասի և փոփոխման ենթակա հողամասի մակերեսը 0.0049 հա
 - 3) հողամասի առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը առևտրային
 - 4) փոփոխվող հողամասի գործառնական նշանակությունը առևտրային
 - 5) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող գործունեության մասին տեղեկատվություն՝
 կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ.
 - 6) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), կառուցապատման)
 իրավունքի վկայականի պատճենը կառուցված 5
 - 7) առկա են ինքնակամ շինություններ (առկայության դեպքում) չկան

Դիմող Վ. Մարտինյան (անունը, ազգանունը) Մարտինյան (նտորագրությունը)

25.11.2019թ.



23AA9608169

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация.
Двадцать третьего августа две тысячи девятнадцатого года.

Я, гр. Манукян Артак Фрунзеевич, 03 мая 1974 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Армения АКО564093, документ выдан: 001 25 января 2018 года, адрес места жительства: Республика Армения, г. Варденис, ул. Ереванян, д. 15 (пятнадцать), кв. 2 (два), настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Акопяна Месропа Меружановича, 22 апреля 1981 года рождения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Армения ВА 1964333, документ выдан: 03 14 мая 2015 года, адрес места жительства: Республика Армения, г. Варденис, ул. Маршала Баграмяна, д. 12 (двенадцать),

продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащий мне на праве общей собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, находящийся по адресу: Республика Армения, Гегаркуникская область, город Варденис, Еритасардугтин, 2/2, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях Республики Армения, в том числе в кадастровой палате, органах государственной регистрации ИФНС, нотариальной конторе, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, подписать договор купли-продажи, передаточный акт, с правом заключения и подписания на условиях по своему усмотрению соглашения (договора) о задатке, предварительного договора с передачей аванса, с правом получения причитающегося мне аванса или задатка, получить следуемые мне деньги, зарегистрировать договор, переход права собственности и ранее возникшее право собственности по указанному объекту, в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Республике Армения, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, в том числе заявления по поводу брака во время приобретения вышеуказанного объекта недвижимого имущества, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Текст доверенности составлен на основании предоставленной мной информации, занесен с моих слов, оглашен вслух, прочитан мной до его подписания и соответствует моему волеизъявлению. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной информации относительно персональных данных моего представителя, предмета совершаемой мной доверенности, в том числе объема полномочий. В случае включения в текст доверенности информации отличной от действительной, все негативные последствия беру на себя.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа П.В. Андреева по адресу: город Краснодар, улица Дзержинского, № 100, другой выдается Манукян Артаку Фрунзеевичу.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух. Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Манукян Артак Фрунзеевич

Российская Федерация

Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация
Двадцать третьего августа две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Андреевым Павлом Валерьевичем, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/307-п.23-2019-11-733.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 590 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1640 руб. 00 коп.

П.В.Андреев





Թարգմանված է ռուսերեն լեզվից
23 AA 9608169
ԼԵՎՉՈՐԱԳԻՐ

Ռուսաստանի Ղաշնություն, Կրասնոդարի երկրամաս, քաղաք Կրասնոդար
Երկու հազար տասնինը թվականի օգոստոսի քսաներեքին

Ես, քաղ. ԱՐՏԱԿ ՖՐՈՒԼՉԵՅԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, 03 մայիսի 1974 թվականին ծնված, ծննդյան վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ AR 0564693, փաստաթուղթը տրված է՝ 001, 25 հունվարի 2018 թվականին, բնակության հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Վարդենիս, Երևանյան փողոց, շենք 15 (տասնհինգ), բնակարան 2 (երկու), սույն լիազորագրով լիազորում եմ

քաղ. ՄԵՍՐՈՊ ՄԵՐՈՒԺՄԱՆԻ ՀՍԿՈՔՅԱՆԻՆ, 22 ապրիլի 1981 թվականին ծնված, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, սեռը՝ արական, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ BA1964333, փաստաթուղթը տրված է՝ 03 14 մայիսի 2015 թվականին, բնակության հասցեն՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Վարդենիս, Մարշալ Բաղրամյան փողոց, տուն 12 (տասներկու),

վաճառել իր նախընտրած գնով և պայմաններով ընդհանուր սեփականության իրավունքով ինձ պատկանող ՀՈՂՄՄՍԱԸ, որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետություն, Գեղարքունիքի մարզ, քաղաք Վարդենիս, Երիտասարդության փողոց, 2/2 հասցեում, ինչի համար իրավունք եմ վերապահում ներկայացնելու և ստանալու անհրաժեշտ տեղեկանքներ, վկայականներ Հայաստանի Հանրապետության բոլոր կազմակերպություններում և հաստատություններում, այդ թվում նաև կադաստրային պալատում, ՊԵԿ պետական գրանցման մարմիններում, Նոտարական գրասենյակում, անհրաժեշտության դեպքում ստանալու իրավահաստատող փաստաթղթերի կրկնօրինակները, անշարժ գույքի օբեկտների վերաբերյալ պետական գրանցման մարմիններում ստորագրելու և ներկայացնելու դեկլարացիաներ, ստորագրելու ատուվաճառքի պայմանագիրը, փոխանցման ակտը, իր նախընտրած պայմաններով ավանդի մասին (պայմանագիր) համաձայնագիր կնքելու և ստորագրելու իրավունքով, ավանդի փոխանցման նախնական պայմանագիր, ինձ հասանելի ավանս կամ ավանդ ստանալու իրավունքով, ստանալու ինձ հասանելի գումարները, գրանցելու պայմանագիրը, նշված օբեկտի վերաբերյալ սեփականության իրավունքի փոխանցումը կամ նախկինում առաջացած սեփականության իրավունքը, Հայաստանի Հանրապետությունում անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման մարմիններում և նրանց հետ կապված գործարքերի, բոլոր անհրաժեշտ գրանցված փաստաթղթեր ստանալու իրավունքով, ծանրաբեռվածությունը հանելու իրավունքով, անելու իմ անունից հայտարարություններ, այդ թվում նաև վերոնշյալ անշարժ գույքի օբեկտը՝ ձեռք բերելու պահին իմ ամուսնության վերաբերյալ, տեխնիկական սխալների ուղղման դիմում տալու իրավունքով, ստորագրելու իմ փոխարեն և կատարելու բոլոր գործողությունները կապված սույն հանձնարարության նպատակով հետ:

Լիազորագիրը տրված է մեկ տարի ժամանակով, սույն լիազորագրի լիազորությունները այլ անձանց վերալիազորելու արգելակցով:

Լիազորագրի ելությունը, նշանակությունը, նրա իրավական հետևանքները, ինչպես նաև Ռուսաստանի Ղաշնության Քաղաքացիական օրենսգրքի 185-189 հոդվածները ինձ բացատրվել է և համապատասխանում է իմ մտազորություններին:

Լիազորագրի տեքստը կազմված է իմ կողմից տրամադրված տեղեկատվությանը, գրանցված է իմ բառերով, բարձրաձայնված է, կարդացվել է իմ կողմից մինչև այն ստորագրելը և համապատասխանում է իմ կամային արտահայտությանը: Ես ինձ վրա եմ վերցնում պատասխանատվությունը վառնելիության և իմ կողմից լիազորվածի անձնական

տվյալների տրամադրված տեղեկատվության անորոշակիությանը, իմ կողմից կատարվող լրացուցիչ առաջարկները թվում են ա լիազորություններ ծագային: Լիազորագրի տեքստում իրականությունը տարբերվող տեղեկատվություն ավելացնելու դեպքում, բոլոր բացասական հետևանքները վերցնում եմ ինձ վրա:

Սույն լիազորագիրը կազմված է երկու օրինակից, որոնցից մեկը պահվում է Կրասնոդարի նոտարական տարածքի նոտար՝ Պ.Վ. Արզրեեվի գործերում, քաղաք Կրասնոդար, Չերժիևսկու փողոց, № 100 հասցեում, հսկ մյուս օրինակը տրվում է Արտակ Ֆրունզեյի Մանուկյանին:

Սույն լիազորագրի բովանդակությունը լիազորողին կարդացվել է իմ կողմից և ինձ համար բարձրաձայն:

Ես՝ որպես գործարքի կողմ, հասկանում եմ նոտարի կողմից կատարվող գործարքի իրավաբանական հետևանքների մասին բացատրությունները: Գործարքի պայմանները համապատասխանում են իմ իրական մտադրություններին:

Տեղեկատվությունը, կազմված նոտարի կողմից իմ բառերով, մուտքագրված է լիազորագրի տեքստում ճիշտ է:

Լիազորագր՝ ՍՐՏԱԿ ՖՐՈՒՆԶԵՅԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /ստորագրություն/
Ուսուստանի Դաշնություն:
Կրասնոդարի երկրամաս, քաղաք Կրասնոդար
Երկու հազար տասնինը թվականի օգոստոսի քսաներեքին

Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ Կրասնոդարի նոտարական տարածքի նոտար Անդրեյ Պավել Կալեեեվի կողմից:
Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է լիազորող անձանց կամային արտահայտությանը:

Լիազորագիրը ստորագրված է իմ ներկայությամբ:
Լիազորագրի ստորագրողի ինքնությունը պարզված է, նրա գործունակությունը՝ անկասկած:

Գրանցված է սեռականատեղում 23/307-6/23-2019-11-733
Վավերացված է պետական տուրք վճարի ֆոյի: 500 ռուբլի:
Չանցված է տեքստի քանակը և իրավապահ բնույթի ծառայություններ ստանալու ուսմար 1640 ռուբլի:

ՉԻՆՆԵՆՆԻՔ ԿԵԻՁ Նոտար /ստորագրություն/ Պ.Վ. Արզրեեվ

Երկու հազար տասնինը թվականի սեպտեմբերի ընտան են Գեղարքունիքի մարզ նոտարական տարածքի նոտար ՏԻՐՐՍԸ ՖԵՆԻՔՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, վավերացնում եմ տվյալ տեքստի թուանքին լիազորող հայերեն լիազորության իսկությունը: ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքի 68 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ վաստաթղթի թարգմանության բովանդակության համապատասխանությունը բնօրինակի բովանդակությանը, այլ ոչ թե դրանում շարադրված վաստերը:

Գրանցված է գրանցամատյանում _____ ույ:

Գանձված է սեռական տուրք՝ մեկ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնվեց հազար ՀՀ դրամ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Տրդատ, Ֆեդրայի Սարգսյան: